

## УЛСЫН КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05-р сарын 20-ны өдөр  
сум

№05/11

Баянхонгор аймаг, Шинэжинст

### **Хэлэлцсэн асуудал:**

Баянхонгор аймгийн Шинэжинст сумын нутагт баригдсан Баянхөндий төслийн уурхайн “Цахилгааны давтамж хувиргуур”-ын барилга байгууламжийг улсын комиссоор хүлээж авах тухай:

### **Улсын комиссын бүрэлдэхүүн:**

Баянхонгор аймгийн Засаг Даргын 2021 оны 11 дүгээр сарын 24-ний өдрийн А/713 дугаар тоот захирамжийн дагуу байгуулагдсан 8 хүний бүрэлдэхүүнтэй улсын комисс ажиллав. Ирц 100%.

Барилга байгууламжийг хүлээн авах улсын комиссын нарийн бичгийн даргаар “Эрдэнэ Монгол” ХХК-ийн Төслийн удирдлага хариуцсан захирал Х.Батболд ажиллаж, барилга, байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах Улсын комиссын бүрэлдэхүүнийг танилцуулав.

Үүний дараа байнгын ашиглалтад оруулах барилга байгууламжуудын танилцуулгыг ерөнхий гүйцэтгэгч MCSP компанийн ерөнхий менежер Ж.Осоржин хийлээ.

### **Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг үүрэг даалгавар болон санал**

**1.Баянхонгор аймгийн Газрын Харилцаа, Барилга, Хот байгуулалтын газрын хэлтсийн дарга С.Хүрэлхуяг:**

- Барилгын хаягжуулалтыг хийх,
- Гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд хүлээлгэн өгөх

**Санал:** Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

**2. Аймгийн ЗДТГ-ын Дэд бүтэц, барилга орон сууцны бодлого хариуцсан мэргэжилтэн Т.Норовринчин:**

- Саналгүй.

**Санал:** Ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

**3. ГХБХБГ-ын Барилгын асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Л.Батбаяр:**

- Саналгүй.

**Санал:** Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай.

**4. . ГХБХБГ-ын Инженерийн дэд бүтэц хариуцсан мэргэжилтэн Д.Жаргалмаа:**

- Гадна шугам сүлжээний зургийг /цахилгаан/ байр зүйн мэдээллийн санд өгөх,
- Барилгын техникийн бичиг бахшримтыг архивт өгөх

**Санал:** Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

**5. Галын хяналтын байцаагч Г.Лхагвасүрэн:**

Саналгүй

**Санал:** Байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

**6. Аймгийн “Мэдээлэл Холбоо сүлжээ” ХХК-ийн ерөнхий инженер Ц. Одонтуяа**

Рак доторх төхөөрөмжийн газардуулга хийх, мөн холбох төхөөрөмжийн хаягжуулалт хийх

**Санал:** Байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

**7. “Баянхонгор Эрчим Хүч ЦТХК”-ийн Ерөнхий инженер Б.Бадамцэцэг**

--Хяналтын камерийг 4 талаас хянах боломжтой болгох,

-Зуурагчтай резин дэвсгэр хийж гүйцээх,

-Схем зураг самбар, тэмдэг тэмдэглэгээ хийж гүйцээх, ашиглалтын заавар зөвлөмж байршуулах,

-Гадна шат болон бариуланд резин бариул хийх зэрэг үүрэг даалгавар өгөв.

**Санал:** Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

**8. Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч Ц.Урангоо:**

- Энэ чиглэлийн барилгад эрүүл ахуйн байцаагч оролцохгүй.

**9. “Эрдэнэ Монгол” ХХК-ийн Төслийн удирдлага хариуцсан захирал Х.Батболд:**

Зарим заслын ажлуудыг гүйцээх, өөр саналгүй.

**Санал:** Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

**11. “Эрдэнэ Монгол” ХХК-ийн Дэд бүтцийн албаны дарга Ч.Баярсайхан:**

-Биржжүүлэлт хийх,

- камерийн байршлыг харагдахуйц байрлалд шилжүүлэх,

-Багана дам нурууг цэвэрлэх

**Санал:** Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

**13. "М-Си-Эс Проперти" ХХК-ийн Төслийн менежер М.Осоржин:**

Нэмэлт саналгүй.

**Санал:** Байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

**14. “Дижитал Повер ХХК”-ны зураг төслийн менежер Ж.Энхбаатар**

Саналгүй.

**Санал:** Байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Улсын комиссын гишүүдийн 100% саналаар Баянхөндий төслийн уурхайн “Цахилгааны давтамж хувиргуур”-ын барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛТЭЙ ТАНИЛЦСАН

КОМИССЫН ДАРГА:

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:



С. ХҮРЭЛХУЯГ



Х. БАТБОЛД

**БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН  
УУРХАЙН ДАВТАМЖ ХУВИРГУУРЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГ-ын Дэд бүтэц инженерийн шугам сүлжээ хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Д.Жаргалмаа

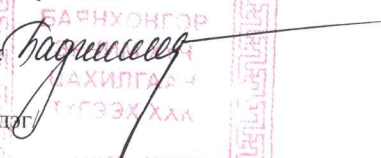


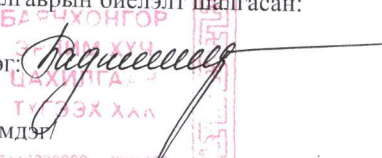


Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Барилгын гадна шугам сүлжээ /цахилгаан/-ний гүйцэтгэлийн зургийг байр зүйн мэдээллийн санд өгөх</p> <p>- Барилга байгууламжийн техникийн бичиг баримтыг аймгийн төрийн архивт хүлээлгэж өгөх, ашиглагчид хуулбар хувь өгөх</p> <p>Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна</p>	<p>- WBS 7005 – Уурхайн давтамж хувиргуурын барилгын гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд хүлээлгэн өгсөн актыг хавсаргав. /Хавсралт – 1/</p> <p>- WBS 7005 - Уурхайн давтамж хувиргуурын барилгын баримт бичгийн бүрдлийг төрийн архив болон ашиглагчид хүлээлгэн өгөхөд бэлэн, УК-ын акт батлагдсаны дараа хүргүүлнэ. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 2/</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.02</p>

**БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН ДАВТАМЖ ХУВИРГУУРЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Баянхонгор эрчим хүч ЦТХК-ийн Ерөнхий инженер

Комиссын гишүүн: Б.Бадамцэцэг




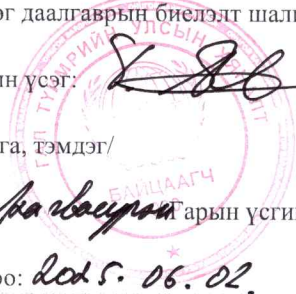
Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Гадна шатны довжоо болон шатны ажил гүйцээх</p> <p>- Давтамж хувиргуурын өрөөнд камержуулалт 4 талаас хяналт хийх боломжтой болгох</p> <p>- Резин дэвсгэр хийж гүйцээх</p> <p>- Хаяг виркжүүлэлт хийж гүйцээх</p> <p>- Гадна хаалга болон хаалганы дотор талд схем, заавар, орц, гарцын схем байршуулах</p> <p>- Гадны шатны бариулд резинэн будаг эсвэл резин бариул хийж өгөх</p> <p>Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна</p>	<p>- WBS 7005 - Уурхайн давтамж хувиргуурын барилгын гадна шатны довжоо болон шатны ажлыг гүйцээсэн. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 1/</p> <p>- Тухайн ажил нь холбогдох бүх төр захиргааны байгууллагаар батлагдсан зураг төслийн дагуу хийгдсэн бөгөөд Эрдэнэ Монгол ХХК нэмэлт шаардлагыг хүлээн авч дотооддоо ажил үйлчилгээг гүйцэтгэхээр ажлын даалгавар батлуулан худалдан авалтын процессийн дагуу үйл ажиллагааг эхлүүлэн угсралтын ажлыг 2025.06.30 үед хийгдэхээр төлөвлөн ажиллаж байна.</p> <p>/Батлагдсан ажлын даалгавар хавсарав хавсралт 2/</p> <p>- Резин дэвсгэр хийх ажлыг гүйцэтгэв. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт - 3</p> <p>- WBS 7005 - Уурхайн давтамж хувиргуурын барилгын тоног төхөөрөмжийн хаяг виркжүүлэлтийг хийж гүйцээсэн. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 4/</p> <p>- Схем зургуудыг 7005 давтамж хувиргуурын барилгад байршуулсан.</p> <p>/Фото тайланг хавсаргав. Хавсралт 5/</p> <p>- WBS 7005 - Гадна шатны бариулд резинэн будаг хийж гүйцэтгэсэн. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 6/</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг: </p> <p> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.03</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг: </p> <p> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.03</p>

**БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН  
УУРХАЙН ДАВТАМЖ ХУВИРГУУРЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АОБГ-ын Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч, ахлах дэслэгч

Комиссын гишүүн: Г.Лхагвасүрэн


Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Санал байхгүй	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/Г. Лхагвасүрэн/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.20</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/Г. Лхагвасүрэн/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.02</p>

**БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН  
УУРХАЙН ДЭД ӨРТӨӨНИЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Аймгийн ЭМГ-ын Эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч

Комиссын гишүүн: Ц.Урангоо



Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Энэ чиглэлийн барилгад эрүүл ахуйн байцаагч улсын комисст ажилладаггүй	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ /  / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.20	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

**БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН  
УУРХАЙН ДАВТАМЖ ХУВИРГУУРЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбооны Сүлжээ ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер

Комиссын гишүүн: Ц.Одонтуяа

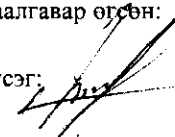

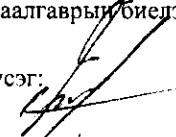

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Ракны доторх төхөөрөмжийн газардуулгыг холбож төхөөрөмжийн хаягжуулалт хийх</p> <p>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын хэрэгжилтээр хүлээж авах саналтай байна</p>	<p>- WBS 7005 - Зураг төсөлд рак төлөвлөгдөөгүй учир суурилагдаагүй.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Тамга, тэмдэг:  / Гарын үсгийн тайлал Огноо:</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Тамга, тэмдэг:  / Гарын үсгийн тайлал Огноо:</p>

**БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН  
УУРХАЙН ДАВТАМЖ ХУВИРГУУРЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГ-ын Барилгын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Л.Батбаяр

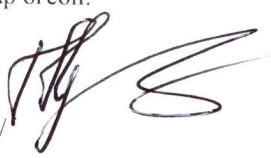
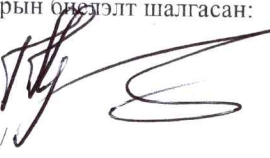
Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Санал байхгүй	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.20</p>	<p>Үүрэг даалгаврыг биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.03</p>

**БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН  
УУРХАЙН ДАВТАМЖ ХУВИРГУУРЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АЗДТГ-ын Дэд бүтэц, барилга орон сууцны бодлого хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Т.Норовринчин

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Саналгүй	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/  /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/  /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ**

**КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС**

2025 оны 05 сарын 20-ны өдөр

**Барилга байгууламжийн нэр: Уурхайн цахилгаан хангамжийн давтамж хувиргуурын барилга байгууламж**

**Байршил:** Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

**Байгууллагын нэр:** "Баянхонгор эрчим хүч" ЦТХК

**Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал:** Б.Бадамцэцэг, Ерөнхий инженер

**Үүрэг, даалгавар**

1. Тагна шатний дөвсөөр талон шатныг өссөн гүйцэтгэх
2. Давтамж хувиргуурт өрсөнд хөндөр шумтай ~~4~~ 4 талсаас эхлэн шийн боловсруулалт болгох
3. резин дөвсгөр шийн гүйцэтгэх
4. Тагнаг, бирж шийн шийн гүйцэтгэх
5. Тагна ааага төвөн ааагааны дотор тэд өсөн, даавар, өрч, гарцан өсөн байршуулах

санал оруулах

Мөн: Тагна шатныг баримд резинд тусгаж  
өсвөл резин баримд шийн өсөх!!

**Санал:** мунд даалгаврын биелэлтээр  
Байгалийн байгууллагад ажиллаж авсан саналтай гэрээ

**Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан**

2

**Гарын үсэг:**

Б.Бадамцэцэг

**Утас:**

88881156



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ**

**КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС**

2025 оны 05 сарын 20-ны өдөр

**Барилга байгууламжийн нэр: Уурхайн цахилгаан хангамжийн давтамж хувиргуурын барилга байгууламж**

**Байршил:** Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

**Байгууллагын нэр:** Аймгийн ГХБХБГ

**Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал:** Д.Жаргалмаа, Инженерийн дэд бүтэц хариуцсан мэргэжилтэн

**Үүрэг, даалгавар**

1. Барилгын гадна шураан сүртээ /цахилгаан/ -ийг гүрдэтгэлийн зургийг байрзүйн мэдээллийн сангад өгөх
2. Барилга байгууламжийн техникийн бичиг баримтыг аймгийн төрийн архивын хүрээлэнг өгөх. Амтлагийг хууль ёр хууль өгөх.

**Санал:** *Уурт, даалгаврын бичигтэйг байнгын ашигламаг авах.*

**Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан**

**Гарын үсэг:** *Д. Жаргалмаа*

**Утас:** 86088854







**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС**

2025 оны 05 сарын 20-ны өдөр

**Барилга байгууламжийн нэр:** Уурхайн цахилгаан хангамжийн давтамж хувиргуурын барилга байгууламж

**Байршил:** Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

**Байгууллагын нэр:** Баянхонгор аймгийн "Мэдээлэл холбоо сүлжээ" ХХК

**Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал:** Ц.Одонтуяа, Ерөнхий инженер

1. Үйлдвэр, ажлаа хөгжүүлэх, төхөөрөмжийн төлөв, дууцгаах  
хувиар төхөөрөмжийн хэргийг хийх

Санал: Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын  
хэрэгжилтээр хүснэ өвөр саналтай биш

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

Гарын үсэг:

Ц.Одонтуяа

Утас:

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ**

**КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС**

2025 оны 05 сарын 20-ны өдөр

**Барилга байгууламжийн нэр:** *Уурхайн цахилгаан хангамжийн давтамж хувиргуурын барилга байгууламж*

**Байршил:** Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

**Байгууллагын нэр:** Аймгийн ЭМГ

**Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал:** Ц,Урангоо, Эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч

**Үүрэг, даалгавар**

*Энэ шийдийг барилга зүүх аргын  
байцаагч улсын комиссын ажиллаж,  
ашиг байдалгүйгээр ажилласныг.*

**Санал:**.....

**Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан**  
:.....

**Гарын үсэг:** *Ц.Урангоо* /...../

**Утас:** *85061010*

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ**

**КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС**

2025 оны 05 сарын 20-ны өдөр

**Барилга байгууламжийн нэр:** Уурхайн цахилгаан хангамжийн давтамж хувиргуурын барилга байгууламж

**Байршил:** Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

**Байгууллагын нэр:** Баянхонгор аймгийн ГХБХБ-ын Газар

**Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал:** С.Хүрэлхуяг, ГХБХБГ-ын Хэлтсийн Дарга

**Үүрэг, даалгавар**

1. Барилга байгууламжийн хөдөлгөөнтэй бүрэн гүйцэтгэгдэх,

2. Барилга байгууламжийн гүйцэтгэлд зөвхөн мэдээлэл санг гүйцэтгэх ажил.

**Санал:** Комиссын гишүүдийн өгсөн зургаан сарын туршид төлөх саналтай байна.

**Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан**

**Гарын үсэг:**

**Утас:**

 С.Хүрэлхуяг.  
88087782.

## БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025-06-16

Номгон

**Дугаар ББКД-64-0021/25**  
**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын **Баянхонгор** аймаг/нийслэл/, **Шинэжинст** сум/дүүрэг/, **Уртынгол 2-р баг** нутаг дэвсгэрт баригдсан **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **2.8/к.ватт** хүчин чадал бүхий **Цахилгааны хуваарилах байгууламж** зориулалттай **11 кв давтамж хувиргуурын байгууламж** барилга байгууламжид **Баянхонгор** аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын **2021-11-24-ны өдрийн А/713** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **8** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2025-05-20-ны өдрөөс эхлэн 2** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

### **Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **2024-08-16 өдрийн БАЭҮЗ-64-0015/24,**

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **PCDP-02/2021**

2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Эрдэнэ Монгол ХХК**, Регистрийн дугаар: **2718243**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9019005124**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 хороо, Централ Товер, 16-р давхар**, Холбоо барих утас: **77118534**, Цахим хаяг: [info@erdene.mn](mailto:info@erdene.mn)

2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **М Си Эс Проперти ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011012015**, Регистрийн дугаар: **5040159**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ16-1133/23**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, СБД, 8-р хороо, Сэнтрал тауэр 12-р давхарт**, Холбоо барих утас: **11-77108085**, Цахим хаяг: [admin@mcspp.mn](mailto:admin@mcspp.mn)

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: **Байхгүй**

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **Пи Си Ди Пи ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011392005**, Регистрийн дугаар: **5669995**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ18-339/22**



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН  
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ

Хаяг: **Улаанбаатар хот, СБД, 1-р хороо, Санроуд билдинг, Нарны зам 91, 5 давхар**, Холбоо барих утас: **11-77117196**, Цахим хаяг: **admin@pcdp.mn**

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Эрдэнэ Монгол ХХК**, Регистрийн дугаар: **2718243**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9019005124**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 хороо, Централ Товер, 16-р давхар**, Холбоо барих утас: **77118534**, Цахим хаяг: [info@erdene.mn](mailto:info@erdene.mn)

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шинэ**

### **Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг**

3.1. Энэ **Бага төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **2.8/к.ватт** хүчин чадал бүхий **Цахилгааны хуваарилах байгууламж** зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН  
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

### 3.3. Ашиглагч байгууллагад

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **3** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **3** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **8** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох **8** хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Бага төвөгшилтэй барилга байгууламж ангиллын, **2.8 к.ватт** хүчин чадал бүхий **Цахилгааны хуваарилах байгууламж** зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:

НАРИЙН  
ДАРГА:

БИЧГИЙН



С.ХҮРЭЛХУЯГ  
(АЙМГИЙН ГХБХБГ-ЫН БАРИЛГА,  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА)

Х.БАТБОЛД  
(ЭРДЭНЭ МОНГОЛ ХХК-НЫ  
ТӨСЛИЙН УДИРДЛАГА ХАРИУЦСАН  
ЗАХИРАЛ)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН  
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ