УЛСЫН КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05-р сарын 08-ны өдөр № 05/03 Баянхонгор аймаг,Шинэжинст сум

Хэлэлцсэн асуудал: Баянхонгор аймгийн Шинэжинст сумын нутагт баригдсан Баянхөндий төслийн “Ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр”-ийн барилга байгууламжийг улсын комиссоор хүлээж авах тухай:

Улсын комиссын бүрэлдэхүүн:

Баянхонгор аймгийн Засаг Даргын 2021 оны 11 дүгээр сарын 24-ний өдрийн А/713 дугаар тоот захирамжийн дагуу байгуулагдсан 9 хүний бүрэлдэхүүнтэй улсын комисс ажиллав. Ирц 100%.

Барилга байгууламжийг хүлээн авах улсын комиссын нарийн бичгийн даргаар “Эрдэнэ Монгол” ХХК-ийн Төслийн удирдлага хариуцсан захирал Х.Батболд ажиллав.

Барилга, байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах Улсын комиссын бүрэлдэхүүнийг комиссын дарга, Баянхонгор аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын хэлтсийн дарга С.Хүрэлхуяг танилцуулав.

Үүний дараа байнгын ашиглалтад оруулах үндсэн болон дагалдах барилга байгууламжуудын танилцуулгыг ерөнхий гүйцэтгэгч MCSP компанийн хяналтын менежер Х.Дарьхүү танилцуулгыг хийлээ.

<u>Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг үүрэг даалгавар болон санал</u>

1.Баянхонгор аймгийн Газрын Харилцаа, Барилга, Хот байгуулалтын газрын хэлтсийн дарга С.Хүрэлхуяг:

- Дотор гадна заслын ажлыг бүрэн дуусгах
- Ажлын зурагт байгаа тоноглолуудыг бүрэн хийж дуусгах

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

2. Дэд бүтэц, барилга орон сууцны бодлого хариуцсан мэргэжилтэн Т.Норовринчин:

- Өмнөх гишүүний саналтай давхцаж байгаа тул нэмэлт саналгүй

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

3. ГХБХБГ-ын Барилгын асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Л.Батбаяр:
Санал: Нэмэлт саналнүй тул ашиглалтад авах саналтай байна.

4. “Чандмань Баянхонгор” ОНӨХК-ийн ерөнхий инженер Ж.Жамбалдорж:
Санал: Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

5. Галын хяналтын байцаагч Г.Лхагвасүрэн:

- Гал түймрийн үед нүүлгэн шилжүүлэх гэрэлтэгч тэмдэг тэмдэглэгээг дүрэм журам стандартад нийцүүлэн хийх

- Анхан шатны багаж хэрэгслийг стандартын дагуу байршуулах

Санал: Биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

6. Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч М.Мөнхбат:

Санал: Үүрэг даалгавар байхгүй тул байнгын ашиглалтад хүлээн авахад татгалзах зүйлгүй.

7. ГХБХБГ-ын Хот байгуулалт, кадастар, зураг төсөл магадлал хариуцсан мэргэжилтэн Ө.Хандармаа:

- Гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд бүртгүүлэх,
- Аймгийн архивт хүлээлгэж өгөөд акт авах, барилгын хувийн хэрэг хөтлөх.

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

8. Эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч Ц.Урангоо:

Санал: Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

9. ГХБХБГ-ын Инженерийн дэд бүтэц хариуцсан мэргэжилтэн Д.Жаргалмаа:

- Заслын ажлыг гүйцээх

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

10. “Эрдэнэ Монгол” ХХК-ийн Төслийн удирдлага хариуцсан захирал Х.Батболд:

- Саналгүй тул байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

11. “Эрдэнэ Монгол” ХХК-ийн Барилгын менежер Г.Баярмөнх:

-Хаалганы битүүмж сайжруулах

-Заслын ажил дуусгах

Санал: Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

12. "М-Си-Эс Проперти" ХХК-ийн Төслийн менежер М.Осоржин:

Санал: байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

13 . "М-Си-Эс Проперти" ХХК-ийн Зураг төслийн менежер Ч.Чулуунбат:

Өгөгдөх үүрэг даалгавар байхгүй.

Санал: Ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Улсын комиссын гишүүдийн 100% саналаар Баянхөндий төслийн “Ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр”-ны барилгыг байнгын ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Хурлын тэмдэглэлтэй танилцсан:

КОМИССЫН ДАРГА: С. ХҮРЭЛХУЯГ

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА: Х. БАТБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: ***Ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр***

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Баянхонгор аймгийн ГХБХБ-ын Газар

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: **Л.Батбаяр,** Барилгын асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн

Үүрэг, даалгавар

Санал байхгүй

Санал:

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:

Гарын үсэг: / /

Утас:

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: ***Ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр***

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Баянхонгор аймгийн ЧАНДМАНЬ БАЯНХОНГОР” ОНӨХК

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: **Ж.Жамбалдорж,** “ЧАНДМАНЬ БАЯНХОНГОР” ОНӨХК-ийн ерөнхий инженер

Үүрэг

..........Санал байхгүй..

Санал:..

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:...

Гарын үсэг: ..../Ж.Жамбалдорж/

Утас: 89519091

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: ***Ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр***

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Аймгийн ГХБХБГ

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: **Д.Жаргалмаа,** Инженерийн дэд бүтэц хариуцсан мэргэжилтэн

Үүрэг, даалгавар

1. Засварын ажил гүйцэтгэх

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:

Гарын үсэг: [signature] /Д.Жаргалмаа

Утас:

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: ***Ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр***

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Аймгийн ОБГ

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: Г.Лхагвасүрэн, Галын хяналтын улсын байцаагч

Үүрэг, даалгавар

- Гал түймэр унтраах анхан шатны багаж хэрэгслийг MNS 5566:2020 стандартад нийцүүлэн байрлуулах.

- Гал түймрийн үед хүмүүс шилжүүлэн гаргах гэрэлтүүлэг, тэмдэглэгээг ~~MNS 5566:20~~ MNS GOST R 12.2.143:2013 стандартад нийцүүлэх.

Санал: Комиссын гишүүдийн саналын үндэслэн хүлээн авах.

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:

Гарын үсэг: Г. Лхагвасүрэн.

Утас: 99232099.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: ***Ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр***

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Аймгийн ЗДТГ

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: М.Мөнхбат, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч

Үүрэг, даалгавар

Сайшаалтай

Санал:

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:

Гарын үсэг: ..../................................ /

Утас:

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: ***Ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр***

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Баянхонгор аймгийн ГХБХБ-ын Газар

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: **Т.Норовринчин,** /Аймгийн ЗДТГ-ын Бүс, орон нутгийн хөрөнгө оруулалт, бодлого, төлөвлөлтийн хэлтсийн Дэд бүтэц, барилга орон сууцны бодлого хариуцсан мэргэжилтэн/

Үүрэг, даалгавар

Ажилчдын кемпийн дунд ~~[illegible]~~ гидрант төхөөрөмж.

Санал: Байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:

Гарын үсэг: Т.Норовринчин

Утас: 88070880

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: ***Ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр***

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Аймгийн ЭМГ

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: Ц,Урангоо, Эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч

Үүрэг, даалгавар

Саналгүй.

Санал: Ашиглалтанд хүлээн авах

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:

Гарын үсэг: Ц. Урангоо, Ц. Урангоо.

Утас: 85061010

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: ***Ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр***

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Аймгийн ГХБХБГ

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: **Ө.Хандармаа,** Хот байгуулалт, кадастар, зураг төсөл магадлал хариуцсан мэргэжилтэн

Үүрэг, даалгавар

1. Гүйцэтгэлийн зураг мэдээллийн са[illegible]
2. [illegible] -ийн хэрэг 2 хувь бүрдүүлж [illegible] хүлээлгэн өгөх
3. [illegible] -ийн [illegible] тасалгааг хүлээлгэн өгөх

Санал: Үүрэг даалгаврыг [illegible] ашиглалтад [illegible]

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:

Гарын үсэг: [illegible] Ө. Хандармаа

Утас: [illegible] 2911

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: ***Ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр***

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Баянхонгор аймгийн ГХБХБ-ын Газар

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: **С.Хүрэлхуяг,** ГХБХБГ-ын Хэлтсийн Дарга

Үүрэг, даалгавар

1. Дотор, гадна засал бүрэн дуусгах.
2. Ажлын зураг байгаа тоноглолуудыг бүрэн [illegible] дуусгах.

Санал: комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелэгдсэнээр хүлээн авах саналтай байна.

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:

Гарын : /С. Хүрэлхуяг/

Утас: 88067782

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: ***Боловсруулах үйлдвэрийн оффисын барилга***

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Баянхонгор аймгийн ГХБХБ-ын Газар

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: С.Хүрэлхуяг, ГХБХБГ-ын Хэлтсийн Дарга

Үүрэг, даалгавар

1. Барилгын гүйцэтгэлийн зургийн мэдээллийн санд хүлээлгэн өгөх.

2. Атлас зураг болон техникийн бичиг баримтыг архивт хүлээлгэн өгөх.

Санал: Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлж хүлээн авах саналтай байна.

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:

Гарын үсэг: .... /С.Хүрэлхуяг/

Утас: 88067732

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: ***Уурхайн ажилчдын нэгдсэн кемп /хувцас угаалга, авто зогсоолын хамт/***

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Баянхонгор аймгийн ГХБХБ-ын Газар

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: **С.Хүрэлхуяг,** ГХБХБГ-ын Хэлтсийн Дарга

Үүрэг, даалгавар

1. Дотор гадна засвар ажлыг бүрэн дуусгах.
2. Барилга байгууламжийн гүйцэтгэлийн зургийг ГХБХБГ-т хүлээлгэн өгөх.
3. Өөрчлөлтийн зургийн магадлалын дүгнэлтийг гаргуулах.
4. Ариун цэврийн өрөөнүүдийн тоноглолуудыг бүрэн хийж дуусгах, угаалгын машинууд.

Санал: Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелэлтээр хүлээж авах саналтай байна

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:

Гарын үсэг: .... /С.Хүрэлхуяг/

Утас: 88067732

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ /гадна цахилгаан сүлжээ/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Баянхонгор аймгийн ГХБХБ-ын Газар

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: С.Хүрэлхуяг, ГХБХБГ-ын Хэлтсийн Дарга

Үүрэг, даалгавар

Саналгүй

Санал:

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:

Гарын үсэг: ..../............................ /

Утас:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН АЖИЛЧДЫН ХОТХОНЫ ШАЛГАН НЭВТРҮҮЛЭХ БАЙР БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Чандмань Баянхонгор ОНӨХК-ийн Ерөнхий инженер

Комиссын гишүүн: Ж.Жамбалдорж

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Санал байхгүй	

Үүрэг д[illegible]	БАЯНХОНГОР АЙМАГ Үүрэг д[illegible]
Гарын [illegible]	Гарын [illegible]
/Тамга, [illegible]	/Там[illegible]
/ [illegible] ал	/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.08	Огноо: 2025.05.20

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН АЖИЛЧДЫН ХОТХОНЫ ШАЛГАН НЭВТРҮҮЛЭХ БАЙР БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГ-ын Хот байгуулалт, кадастар, зураг төсөл магдлал хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Ө.Хандармаа

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд хүлээлгэж өгөх	- WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр WBS 2016.01 - Уурхайн ажилчдын хотхоны халаалтын зуухны барилга WBS 2016.04 – Уурхайн ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр WBS 2016.33 – Уурхайн ажилчдын хотхоны цэвэрлэх байгууламж Дээр дурдсан барилга байгууламжуудын байр зүйн гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд бүртгүүлэх хүсэлтийг болон шаардлагатай мэдээллүүдийг ГХБХБГ-ын Отгончимэг мэргэжилтэнд 2025 оны 4-р сарын 28-ний өдөр мэйлээр хүргүүлсэн. /Мэйлийг хавсаргав. Хавсралт – 1/
- Барилгын хувийн хэрэг 2% хөтлөн бүрдүүлэх 1% ГХБХБГ хүлээлгэн өгөх	- WBS 2016.04 – Уурхайн ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр ашиглалтад орж Улсын комиссын акт гарснаар ерөнхий гүйцэтгэгчээс хүлээн авч барилгын хувийн хэргийг хөтлөн, хүлээлгэн өгнө.

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Бичиг баримтыг аймгийн архивын тасагт хүлээлгэн өгөх Үүрэг даалгаврын хэрэгжилтээр ашиглалтад оруулах саналтай	- WBS 2016.04 – Уурхайн ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр барилгын баримт бичгийг аймгийн архивын байгууллагат хүлээлгэн өгөхөөр бэлтгэсэн ба улсын комиссын дүгнэлт гарснаар хүлээлгэн өгнө. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 2/
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Хишгэрмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.08.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Хишгэрмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.27

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 2

WBS 2016.04 – Уурхайн ажилчдын хотхоны шалган нэтрүүлэх байр барилгын баримт бичгийг аймгийн архивын байгууллагат хүлээлгэн өгөхөөр бэлтгэсэн ба улсын комиссын дүгнэлт гарснаар хүлээлгэн өгнө.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН АЖИЛЧДЫН ХОТХОНЫ ШАЛГАН НЭВТРҮҮЛЭХ БАЙР БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Аймгийн ЗДТГ-ын Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч

Комиссын гишүүн: М.Мөнхбат

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Саналгүй	

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/М.Мөнхбат/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 05. 08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/М.Мөнхбат/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 05. 26

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН АЖИЛЧДЫН ХОТХОНЫ ШАЛГАН НЭВТРҮҮЛЭХ БАЙР БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Аймгийн ЭМГ-ын Эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч

Комиссын гишүүн: Ц.Урангоо

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Саналгүй Ашиглалтад хүлээн авах.	-
Үүрэ Гарь /Тамга, тэмдэг/ / тайлал Огно	Үүрэг даалга Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэ / ал Огноо:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН АЖИЛЧДЫН ХОТХОНЫ ШАЛГАН НЭВТРҮҮЛЭХ БАЙР БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГ-ын Барилгын асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Л.Батбаяр

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Санал байхгүй	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Л.Батбаяр / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Л.Батбаяр / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-05-20

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН АЖИЛЧДЫН ХОТХОНЫ ШАЛГАН НЭВТРҮҮЛЭХ БАЙР БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГ-ын Инженерийн дэд бүтэц хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Д.Жаргалмаа

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Заслын ажлыг гүйцэттэх Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах	- WBS 2016.04 - Уурхайн ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр барилгын заслын дутуу ажлуудыг гүйцээсэн. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 1/
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.20	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.20

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг
тусгасан хавсралт

Хавсралт - 1

WBS 2016.04 - Уурхайн ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр барилгын заслын дутуу ажлуудыг гүйцээсэн.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: ***Ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр***

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Аймгийн ОБГ

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: Г.Лхагвасүрэн, Галын хяналтын улсын байцаагч

Үүрэг, даалгавар

- Гал түймэр унтраах анхан шатны багаж хэрэгслийг MNS 5566:2020 стандартад нийцүүлэн байрлуулах.

- Гал түймрийн үед хүмүүс шилжүүлэн гаргах гэрэлтүүлэг, тэмдэглэгээг ~~MNS 5566:20~~ MNS GOST R 12.2.143:2013 стандартад нийцүүлэх.

Санал: Комиссын гишүүдийн саналыг үйлдэгдсэний дараа хүлээж авах.

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:

Гарын үсэг: Г. Лхагвасүрэн.

Утас: 99232099

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН АЖИЛЧДЫН ХОТХОНЫ ШАЛГАН НЭВТРҮҮЛЭХ БАЙР БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АЗДТГ-ын Бүс, орон нутгийн хөрөнгө оруулалт, бодлого төлөвлөлтийн дэд бүтэц, барилга орон сууцны бодлого хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Т.Норовринчин

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Ажилчдын кемпийн дунд гидрант төлөвлөх Байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.	- WBS 2016.04 – Уурхайн ажилчдын хотхоны дулааны худагт галын гидрант ажлын зураг төслийн дагуу угсрагдсан. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 1/
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Т.Норовринчин/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.08	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Т.Норовринчин/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.20.

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг
тусгасан хавсралт

Хавсралт - 1

WBS 2016.04 – Уурхайн ажилчдын хотхоны дулааны худагт галын гидрант ажлын зураг төслийн дагуу угсрагдсан.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН АЖИЛЧДЫН ХОТХОНЫ ШАЛГАН НЭВТРҮҮЛЭХ БАЙР БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГ-ын хэлтсийн дарга

Комиссын гишүүн: С.Хүрэлхуяг

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Дотор, гадна засал бүрэн дуусгах	- WBS 2016.04 - Уурхайн ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр барилгын заслын дутуу ажлуудыг гүйцээсэн. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 1/
- Ажлын зурагт байгаа тоноглолуудыг бүрэн хийж дуусгах	- WBS 2016.04 - Уурхайн ажилчдын хотхоны харуулын байр барилгын ажлын зурагт тусгагдсан тоноглолуудын худалдан авалт хийгдэж байгаа бөгөөд 2025.05.15-ны өдрөөс өмнө худалдан авалт хийгдэнэ.
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээж авах саналтай байна	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О.Хүрэлхуяг /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.08	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /О. Хүрэлхуяг /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.20

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг
тусгасан хавсралт

Хавсралт - 1

WBS 2016.04 - Уурхайн ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр барилгын заслын дутуу ажлуудыг гүйцээсэн.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025-06-10 Шинэжинст сум

Дугаар ББКД-64-0018/25
Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Баянхонгор** аймаг/нийслэл/, **Шинэжинст** сум/дүүрэг/, **Уртынгол 2-р багийн** нутаг дэвсгэрт баригдсан **Бага төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **90.68 м.кв** хүчин чадал бүхий **Шалган нэвтрүүлэх цэг** зориулалттай **Уурхайн ажилчдын кемп шалган нэвтрүүлэх байр** барилга байгууламжид **Баянхонгор** аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын **2021-11-24**-ны өдрийн **А/713** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **9** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2025-05-08**-ны өдрөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **2025 оны 01 дүгээр сарын 21-ний өдрийн БАЭҮЗ-64-0004/25,**

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **ЗТ-23/06**

2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Эрдэнэ Монгол ХХК**, Регистрийн дугаар: **2718243**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9019005124**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 хороо, Централ Товер, 16-р давхар**, Холбоо барих утас: **77118534**, Цахим хаяг: info@erdene.mn

2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **М Си Эс Проперти ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011012015, Регистрийн дугаар: **5040159**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ16-1133/23**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, СБД, 8-р хороо, Сэнтрал тауэр 12-р давхарт**, Холбоо барих утас: **11-77108085**, Цахим хаяг: **admin@mcsp.mn**

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: **Байхгүй**

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **М Си Эс Проперти ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011012015, Регистрийн дугаар: **5040159**, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ16-89/21**,

Хаяг: **Улаанбаатар хот, СБД, 8-р хороо, Сэнтрал тауэр 12-р давхарт**, Холбоо барих утас: **11-77108085**, Цахим хаяг: **admin@mcsp.mn**

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Эрдэнэ Монгол ХХК**, Регистрийн дугаар: **2718243**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9019005124**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 хороо, Централ Товер, 16-р давхар**, Холбоо барих утас: **77118534**, Цахим хаяг: info@erdene.mn

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шинэ**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ **Бага төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **90.68/м.кв** хүчин чадал бүхий **Шалган нэвтрүүлэх цэг** зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **3** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **3** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **9** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох **9** хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. **Бага төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **130.0/м.кв** хүчин чадал бүхий **Шалган нэвтрүүлэх цэг** зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:	С.ХҮРЭЛХУЯГ (Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга)
НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:	Х.БАТБОЛД (Төслийн удирдлага хариуцсан захирал)

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ