УЛСЫН КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН
ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05-р сарын 08-ны өдөр №05/05 Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум

Хэлэлцсэн асуудал:

Баянхонгор аймгийн Шинэжинст сумын нутагт баригдсан Баянхөндий төслийн “Ус хангамжийн шугам сүлжээ” /гадна ус хангамж болон гадна цахилгаан хангамжийн хамт/ барилга байгууламжийг улсын комиссоор хүлээж авах тухай:

Улсын комиссын бүрэлдэхүүн:

Баянхонгор аймгийн Засаг Даргын 2021 оны 11 дүгээр сарын 24-ний өдрийн А/713 дугаар тоот захирамжийн дагуу байгуулагдсан 9 хүний бүрэлдэхүүнтэй улсын комисс ажиллав. Ирц 100%.

Барилга байгууламжийг хүлээн авах улсын комиссын нарийн бичгийн даргаар “Эрдэнэ Монгол” ХХК-ийн Төслийн удирдлага хариуцсан захирал Х.Батболд ажиллав.

Барилга, байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах Улсын комиссын бүрэлдэхүүнийг комиссын дарга, Баянхонгор аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын хэлтсийн дарга С.Хүрэлхуяг танилцуулав.

Үүний дараа байнгын ашиглалтад оруулах үндсэн болон дагалдах барилга байгууламжуудын танилцуулгыг ерөнхий гүйцэтгэгч MCSP компанийн хяналтын менежер Х.Дарьхүү танилцуулгыг хийлээ.

<u>Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг үүрэг даалгавар болон санал</u>

1.Баянхонгор аймгийн Газрын Харилцаа, Барилга, Хот байгуулалтын газрын хэлтсийн дарга С.Хүрэлхуяг:

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

2. Дэд бүтэц, барилга орон сууцны бодлого хариуцсан мэргэжилтэн Т.Норовринчин:

- Усан сангийн барилгын хамгаалалтын хашаа барих, агааржуулалтын хүчин чадлыг сайжруулах,

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

3. ГХБХБГ-ын Барилгын асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Л.Батбаяр:

Үүрэг даалгавар байхгүй

Санал: Байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

4. “Чандмань Баянхонгор” ОНАХК-ийн ерөнхий инженер Ж.Жамбалдорж:

Бусад гишүүдийн саналтай давхцаж байна. Гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ 500м3 шат хийх шаардлагатай байна байнгын ашиглалтад орсон үед зөөврийн шат хэрэглэх боломжгүй. Ус ашиглалтын гэрээний төлбөрийг өгөх, хяналтын худгуудад цоож хийх, хөдөлгөөн мэдрэгч таг хийх, хяналтын камер байршуулах, хоёр худагт

борооны ус тогтох нөхцөл байдал байна. Үүнийг засварлах, цэвэрлэх байгууламжид хашаа хийж, тэмдэг тэмдэглэгээг хийх, хяналтын систем хийх. Сараалжны шүүрийн өргөгчийн даацыг стандартын дагуу хийж аюулгүй болгох, ажилчдын хотхоны гал тогооны тоног төхөөрөмжийг суурилуулахдаа холбогдох стандартуудыг мөрдөх, гадна гэрэлтүүлгийг нэмэх, боловсруулах үйлдвэрийн узелийн өрөөний босгыг стандартад нийцүүлэх, мөн өнөөдрийг хүртэл бохир ус зайлуулах ажлыг хэрхэн хийж байснаа тайлагнах гэв.

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

5. Галын хяналтын байцаагч Г.Лхагвасүрэн:

Санал: Нэмэлт саналгүй тул гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

6. Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч М.Мөнхбат:

-ЦДАШ зам огтлолцож байгаа хэсэгт өндрийн тэмдэг тавих

Санал: Өөр нэмэлт санал байхгүй тул хүлээн авах саналтай байна.

7. ГХБХБГ-ын Хот байгуулалт, кадастар, зураг төсөл магадлал хариуцсан мэргэжилтэн Ө.Хандармаа:

- Гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд бүртгүүлэх,
- аймгийн архивт хүлээлгэж өгөөд акт авах,
- барилгын хувийн хэрэг хөтлөх.

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

8. Эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч Ц.Урангоо:

- усан сангийн хамгаалалтын бүс хийх.

-Усны шинжилгээ хийх

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

9. ГХБХБГ-ын Инженерийн дэд бүтэц хариуцсан мэргэжилтэн Д.Жаргалмаа:

- Усан сангийн байгууламжийн хяналтыг сайжруулах, камер байршуулах, мэдээллийн самбартай болох, 500м3-н усан санд ажлын шиат хийх зэрэг үүрэг даалгавар өгөв.

Санал: Биелэлтийг хангаснаар байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

10. "Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн Төслийн удирдлага хариуцсан захирал Х.Батболд:

- 500м3 усан сангийн дэргэдэх тулгууртай шонгийн гол утсыг бөгжлөх

Санал: Өөр нэмэлт санал байхгүй тул байгууламжийг хүлээн авах саналтай байна.

11. "Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн Дэд бүтцийн менежер Б.Азжаргал:

-Усан сангийн гадна дотно гэрэлтүүлэг хийж дуусгах

Санал: УК-ын үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

12. "М-Си-Эс Проперти" ХХК-ийн Баянхөндий цахилгаан хангамжийн газрын дарга Н.Цэрэнтогтох

-Баянхөндий төслийн гадна цахилгаан хангамжид нэмэлт үүрэг даалгавар байхгүй

Санал: 11 квт гадна цахилгаан хангамжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

13. "М-Си-Эс Проперти" ХХК-ийн Төслийн менежер М.Осоржин:

Үүрэг даалгавар байхгүй. Комиссын бусад гишүүдийн биелэлтийг хангаж ажиллах

Санал: Байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

14. "Монхидроконстракшн" ХХК-ийн Төслийн менежер Б.Заяазул

- Гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ/гадна цахилгаан хангамж/ 500 м3 хос усан сангийн гадна тохижилт, шатны ажлыг хийж гүйцэтгэх, гүний худгийн орох шатны бариул хийх, гүний худгийн барилгын хаявч хийж өгөх, гүний худгуудын барилгын заслын ажлыг хийж дуусгах, цэвэрлэх, гүний худгийн барилгын цонхны торыг хийх.

500м3 хос усан сангийн овоолго шороог нягтруулах, том овортой чулууг авах камержуулалт хийх, бусад хийж дуусаагүй ажлуудыг зураг төслийн дагуу бүрэн гүйцэт хийж дуусаад зураг төсөл зохиогчид ирүүлэх үүрэг даалгаврыг өгч байна. Биелэлтийг хангаж байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Санал: Биелэлтийг хангаснаар байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

16. "М-Си-Эс Интернэйшнл" ХХК-ийн Цахилгааны ахлах О. Пүрэв-Очир

Өгөгдөх үүрэг даалгавар байхгүй.

Санал: Ашиглалтад авах саналтай байна

17. "М-Си-Эс Интернэйшнл" ХХК-ийн инженер /Гадна цахилгаан хангамж/ Ч.Гантулга

Үүрэг даалгавар байхгүй.

Санал: Ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Улсын комиссын гишүүдийн 100% саналаар Баянхөндий төслийн "Ус хангамжийн шугам сүлжээ" /гадна ус хангамж болон гадна цахилгаан хангамж/-г байнгын ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Хурлын тэмдэглэлтэй танилцсан:

КОМИССЫН ДАРГА: С.ХҮРЭЛХУЯГ

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА: Х.БАТБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ / гадна цахилгаан хангамж/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Баянхонгор аймгийн ГХБХБ-ын Газар

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: **Л.Батбаяр,** Барилгын асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн

Үүрэг, даалгавар

.... Санал байхгүй ....

Санал:..

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:..

Гарын үсэг: .... / Л.Батбаяр .... /

Утас:

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ /гадна цахилгаан хангамж/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Баянхонгор аймгийн ЧАНДМАНЬ БАЯНХОНГОР" ОНӨХК

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: **Ж.Жамбалдорж,** "ЧАНДМАНЬ БАЯНХОНГОР" ОНӨХК-ийн ерөнхий инженер

Үүрэг, даалгавар

1. 500м³ усан сан руу орох, гарах зориулалттай эгц аюулгүй шат/дэгээ хангасан шатыг хийх.
2. Усан сан дээрх үерүүдийн салбарсан хүүрийг өндөрсгөх. Ил гарсан утаснуудыг зориулалтын материал ашиглан аюулгүй байдлыг хангах.
3. Эх дүрмийн байгууламжийн байгуулсан ус ашиглалтын гэрээг өгөх
4. Цэвэр усны тоолуурыг мэргэжлийн байгууллагаар баталгаажуулсан бичиг дүгнэлтыг өгөх.
5. Усан сангийн хяналтын талуудад цоож хийх, хөдөлгөөн мэдрэгч тоног, хөдөлгөөн мэдрэгч, хяналтын камер, шаардлагатай дуу авах зориулалттай төхөөрөмж, гэрэлтүүлгийг хийж аюулгүй байдлыг хангах.
6. Усан сангийн хүчитгэлийн 2-р хучаас нь бүрхэх бэхлэх сорог хонгор дүүрсэн тул нууцаар онгойлгох аргыг хэмжээ авах.
7. Усан ашиглалтын юуны цуглаан нь трансформаторын станцтай ойрхон байгаа тул ухсаны шинийг ... аюулгүй байдлыг бүрдүүлэх
8. Теле хяналтын систем холбо дохиоллын хэрэгсэл тавьсан [illegible] аюулгүй байдлыг хангасан албан тоот өгсний дараа ашиглах.

Санал: Одоо ашиглагдаж байгаа тоноглолд гарсан эвдрэлийг ашиглахгүй оройн нэгтгэнэ. Шаардлагатай тоноглолд нэмэлт хангалт тавих

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

: Дээрх үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна. Мөн комиссын гишүүдийн саналаар

Гарын үсэг: ..../Ж.Жамбалдорж/

Утас: 89519091

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ /гадна цахилгаан хангамж/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Аймгийн ГХБХБГ

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: **Д.Жаргалмаа,** Инженерийн дэд бүтэц хариуцсан мэргэжилтэн

Үүрэг, даалгавар

1. 500м³-н усан сангийн худгийн ажлын шат хийх.
2. Гадна цэвэр ус хангамжийн гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд өгөхдөө эрүүл ахуйн хамгаалалтын зурвасыг хамт өгөх.
3. Усан сангийн /500м³/ гадна хашаажуулалтыг хийх.

Санал: Үүрэг, даалгаврыг биелүүлсэн байгааг ашиглалтад авах саналтай байна.

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:

Гарын үсэг: Д.Жаргалмаа

Утас:

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ /гадна цахилгаан хангамж/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Аймгийн ОБГ

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: Г.Лхагвасүрэн, Галын хяналтын улсын байцаагч

Үүрэг, даалгавар

....

....

Санал байхгүй.

....

Санал:..

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:...

Гарын үсэг: ....

Утас: 99232099.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ /гадна цахилгаан хангамж/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Аймгийн ЗДТГ

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: М.Мөнхбат, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч

Үүрэг, даалгавар

1. Ажилчдын амрах байрны гаднах 16 ш гэрэлтүүлгийг гүйцээж хийх.
2. Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын зам огтлолцож байгаа хэсэгт өндрийн хэмжилт хийх.

Санал: Дээрх ажлыг биелүүлсэн үед комиссоор авах боломжтой байна.

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:

Гарын үсэг: [signature] / М.Мөнхбат. /

Утас: 89951331

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ /гадна цахилгаан хангамж/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Баянхонгор аймгийн ГХБХБ-ын Газар

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: Т.Норовринчин, /Аймгийн ЗДТГ-ын Бүс, орон нутгийн хөрөнгө оруулалт, бодлого, төлөвлөлтийн хэлтсийн Дэд бүтэц, барилга орон сууцны бодлого хариуцсан мэргэжилтэн/

Үүрэг, даалгавар

Саналгүй

Санал:

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:

Гарын үсэг: /

Утас: 88070880

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ /гадна цахилгаан хангамж/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Аймгийн ЭМГ

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: **Ц,Урангоо,** Эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч

Үүрэг, даалгавар

1. Ус хангамжийн шугам сүлжээг угаалга халдваргүйтгэлийн мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх.
2. Угаалга халдваргүйтгэлийн дараа усны дээжийн шинжилгээг хийлгүүлэх
3. 50м³ усан санд хамгаалалтын бүс тогтоох, хашаа хийлгэх

Санал: Үүрэг даалгаврыг биелүүлээд байгууламжийг ашиглалтад авах

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:

Гарын үсэг: Ц. Урангоо / Ц. Урангоо /

Утас: 85061010.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ / гадна цахилгаан хангамж/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Аймгийн ГХБХБГ

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: **Ө.Хандармаа,** Хот байгуулалт, кадастар, зураг төсөл магадлал хариуцсан мэргэжилтэн

Үүрэг, даалгавар

1. Гүйцэтгэлийн зургийн мэдээллийн санд хүлээлгэн өгөх.
2. Эцсийн баримтыг Засгийн Архивын тасагт хүлээлгэн өгөх.

Санал: Үүрэг даалгаварыг хэрэгжилттэйгээр ашиглалтад оруулах саналтай

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:

Гарын үсэг: [signature] / Ө. Хандармаа

Утас: 8800-2911

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ /гадна цахилгаан сүлжээ/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Баянхонгор аймгийн ГХБХБ-ын Газар

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: С.Хүрэлхуяг, ГХБХБГ-ын Хэлтсийн Дарга

Үүрэг, даалгавар

....Саналгүй..

Санал:..

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:..

Гарын үсэг: ..../............................ /

Утас:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН ЦЭВЭР УС ДАМЖУУЛАХ УСАН ХАНГАМЖИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Чандмань Баянхонгор ОНӨХК-ийн Ерөнхий инженер

Комиссын гишүүн: Ж.Жамбалдорж

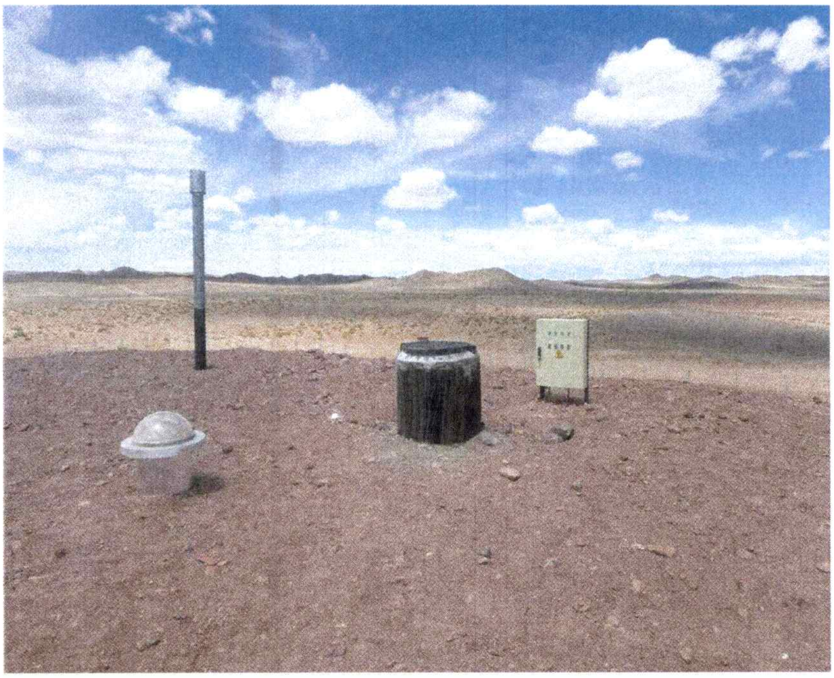
Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- 500м3 усан сан руу орох, гарах зориулалттай эрүүл ахуйн шаардлага хангасан шатыг хийх	- WBS 3000 – Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн 500м3 усан санд захиалагчийн хүсэлтийн дагуу метал шат хийхээр болсон ба материал захиалга хийгдсэн. Угсралтын ажлыг 5-р сарын 29-нд хийж гүйцэтгэнэ.
- Усан сан дээрх удирдлагын самбарын суурийг өндөрсгөж ил гарсан утаснуудыг зориулалтын материал ашиглан аюулгүй байдлыг хангах	- WBS 3000 – Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн цушам сүлжээ барилга байгууламжийн кабелийн цэгцэлгээ хийж, самбарт суурь хийж байрлуулсан. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 1/
- Эрх бүхий байгууллагатай байгуулсан ус ашиглалтын гэрээг өгөх	- WBS 3000 – Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн шугам сүлжээний ус ашиглах гэрээ нь хийгдэх шатандаа явж байгаа ба тухайн гэрээг хавсаргав. /Хавсралт – 2/ 2025. 06 сард
- Цэвэр усны тоолуурыг мэргэжлийн байгууллагаар суурилуулсан бичиг баримтыг өгөх	- WBS 3000 – Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн шугам сүлжээ барилга байгууламжийн цэвэр усны тоолуурыг угсарсан байгууллагын тусгай зөвшөөрлийн шаардлага хангасан тодорхойлолтыг хавсаргав. /Хавсралт – 3/
- Усан сангийн хяналтын тагуудад цоож хийх, хөдөлгөөн мэдрэгч, хяналтын камер, шаардлагатай үед асах зориулалттай талбайн гэрэлтүүлгүүдийг хийж аюулгүй байдлыг хангах	- WBS 3000 – Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн шугам сүлжээний усан сангийн хэсэгт хяналтын камер суурилуулсан ба хөдөлгөөн мэдрэгч, гэрэлтүүлгийг хийхээр материал захиалганд оруулсан болно. /Хяналтын камер суурилуулсан фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 4/ Аюулгүй байдлын ашиглалт хэрэгжүүлнэ.
- Усан сангийн юүлэгчийн 2ш худаг нь булагдан борооны ус сорох нөхцөл бүрдсэн тул худгийг өндөрлөх арга хэмжээ авах	- WBS 3000 – Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн шугам сүлжээ барилга байгууламжийн худгийн кольцог өндөрлөсөн. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 5/

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Усан сангийн юүлэгчийн шугам нь трансформаторийн станцтай ойрхон байгаа тул урсгалын чигийг өөрчилж аюулгүй нөхцлийг бүрдүүлэх	- WBS 3000 – Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн цушам сүлжээний усан сангийн юүлэгч шугамыг трансформаторын эсрэг чигт ус урсаж байхаар газрын хэлбэржүүлэлт хийсэн. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 6/
- Теле хяналтын систем холбоо дохиоллын хэрэгсэл тавих, аюулгүй байдлыг хангаж албан тоот өгсний дараа ашиглана Өмнө ашигласан тохиолдолд гарах эрсдлийг ашиглагч өөрөө хариуцна. Шаардлагатай тохиолдолд харуул хамгаалалт тавих	- WBS 3000 – Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн цушам сүлжээ барилга байгууламжийн аюулгүй байдлыг Камерын хяналтын тоног төхөөрөмжөөр 24/7 хяналт тавьж хангах бөгөөд Аюулгүй байдлыг жижүүр сонор сэрэмжтэй ажиллана. - "Арбэл Алтай" ХХК АБ_А 00/7-24-ГХ зургийн шифртэй Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум, Уртын гол, 2-р баг, Хүрмэн цав, Баяннхөндий уурхайн ус хангамжийн системийн шилэн кабелийн ажлын батлагдсан зураг, - АБ_А 01/3-24-ХД зургийн шифртэй Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум, Уртын гол, 2-р баг, Хүрмэн цав, Баяннхөндий уурхайн ус хангамжийн системийн гүний худаг, насос станцын барилга ХД- ийн дагуу камержуулалтын ажлыг Ерөнхий гүйцэтгэгч хариуцан ажиллаж байна. Камержуулалтын ажил удахгүй дуусах болно. 2025.06 сард багтаан дуусгана.
Дээрх үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна. Мөн комиссын гишүүдийн саналаар Үүрэг даалгавар өгсөн: [signature] Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ БАЯНХОНГОР АЙМАГ ЧАНДМАНЬ БАЯНХОНГОР ХХК 0325040008 2605791 СБТ28196 / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.08	БАЯНХОНГОР АЙМАГ ЧАНДМАНЬ БАЯНХОНГОР ХХК 0325040008 2605791 СБТ28196 Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: [signature] Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.20

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 1

WBS 3000 – Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн цушам сүлжээ барилга байгууламжийн кабелийн цэгцэлгээ хийж, самбарт суурь хийж байрлуулсан.



Хавсралт 2

БАТЛАВ.

АЛТАЙН ӨВӨР ГОВИЙН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГААНЫ ДАРГА

Б. ПҮРЭВТУЛГА

БАТЛАВ.

“ЭРДЭНЭ МОНГОЛ” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ

А.БИЛГҮҮН

УС АШИГЛАХ ГЭРЭЭ

2025 оны 05 сарын 15-ны өдөр Дугаар 25/05 Даланзадгад хот

Нэг. Ерөнхий зүйл

Усны тухай хуулийн 28.4, 28.6, 28.7, 29.1-д заасны дагуу Монгол Улсын Засгийн Газрын Хэрэгжүүлэгч Агентлаг Усны газрын 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн Е-2501-000317 дугаартай ус ашиглуулах дүгнэлт, Алтайн өвөр говийн сав газрын захиргааны 2024 оны 04 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/07 дугаартай ус ашиглах зөвшөөрлийг үндэслэн:

Нэг талаас: Ус ашиглуулагчийг төлөөлж “АЛТАЙН ӨВӨР ГОВИЙН САВ ГАЗРЫН ЗАХИРГАА”-ны Усны чанар экологи төлбөрийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн П.Оюунцэцэг,
Нөгөө талаас: Ус ашиглагчийг төлөөлж : Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сумын Уртын гол багийн нутаг дэвсгэрт байрлалтай MV-021444 тоот тусгай зөвшөөрөлтэй улсын бүртгэлийн дугаар: 9019005124, регистрийн дугаар: 2718243, “Эрдэнэ Монгол” ХХК-ийн Байгаль орчны мэргэжилтэн П.Өлзий-Ундрах нар ус ашиглах талаар тохиролцон энэхүү гэрээг 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэл энэхүү гэрээг байгуулав.

Ус ашиглагч нь ус ашиглах гэрээ байгуулах тэмдэгтийн хураамж 100,000 /Нэг зуун мянган/ төгрөгийг тус Өмнөговь аймгийн төрийн сангийн дансанд тушаах

Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл

2.1. Ус ашиглах зориулалт:

- Хүдэр боловсруулахад ашиглагдах ус
- Өрөмдлөгт ашиглах усны хэмжээ
- “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд тарих мод усалгаанд
- Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах усны хэмжээ
- Зам, талбайн усалгаа
- Шүүрлийн уснаас шавхан зайлуулах усны хэмжээ
- Бетон зуурмагийн үйлдвэрт ашиглах усны хэрэглээ

2.2. Ашиглах усны хэмжээ:

- Хүдэр боловсруулахад ашиглагдах ус- 122,400.00$м^3$
- Өрөмдлөгт ашиглах усны хэмжээ- 18,670.47$м^3$
- “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд тарих мод усалгаанд-8,100.00$м^3$
- Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах усны хэмжээ- 25,069.50$м^3$
- Зам, талбайн усалгаа- 5,821.59$м^3$
- Шүүрлийн уснаас шавхан зайлуулах усны хэмжээ- 40,863.60$м^3$
- Бетон зуурмагийн үйлдвэрт ашиглах усны хэрэглээ- 643.60$м^3$

Нийт: 221,568.76$м^3$

2.3. Усны чанар, найрлага: Унд ахуйн ашиглах уснаас улирал тутам дээж авч шинжилгээ хийлгэн хариу болон дүгнэлтийг тухай бүр сав газрын захиргаанд ирүүлэх

Цаг уур, орчны шинжилгээний газар байгаль орчин, хэмжил зүйн хэлтсийн төв лабораторийн дүнгээр:

Стандарт	**Дээжний хаяг байршил**	**Лабораторийн сорилтын дүн**	
MNS 6148:2010	Худаг	Ph	7.95
		CO^3	0.30
		HCO_3	128.10
		Ерөнхий хатуулаг	10.0
		Ca^2	152.30
		Mg^2	29.20
		Cl	234.00
		Fe^3	0.29
		NO_3	50.10
	Худаг	Ph	7.61
		CO^3	0.10
		HCO_3	73.20
		Ерөнхий хатуулаг	44.80
		Ca^2	825.60
		Mg^2	43.80
		Cl	1560.00
	Худаг	Ph	7.77
		CO^3	0.10
		HCO_3	91.50
		Ерөнхий хатуулаг	29.60
		Ca^2	553.10
		Mg^2	24.30
		Cl	779.90

Тосгоны унд ахуйн усыг MNS 0900:2018 стандартын шаардлагыг хангаж ажиллах. улирал бүр унд ахуйн усны сорьц авч, байгаль орчны итгэмжлэгдсэн лабораториор ерөнхий шинжилгээ хийлгэх

2.4. Гүний худгийн мэдээлэл, координат:

Худгийн нэр	**Координат**		**Зориулалт**	**Тоолуурын марк, тоолуурын завгар**
	X	**Y**		
Худаг	$43^0$53’20.71025”	$98^0$47’33.61064”	Уулын баяжуулах үйлдвэрийн ус хангамжинд	
Худаг	$43^0$57’50.77965”	$98^0$47’00.35132”	Кемпийн ахуйн ус хангамжинд	

2.5. Хаягдал усны хэмжээ: стандартын шаардлага: Хаягдал бохир усыг цэвэрлэх байгууламжийн шугам сүлжээ болон хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэхдээ MNS:6561:2015, MNS:4943:2015 стандартуудыг мөрдлөг болгох

Бохир ус цэвэршүүлэх байгууламж нь хоногт 50м^3 бохир ус цэвэршүүлэх хүчин чадалтай

2.6. Хаягдал усан дахь бохирдуулах бодисын хэмжээ:

Ахуйн хэрэгцээнд ашигласан уснаас гарах хаягдал усны хэмжээ, чанар найрлага, бохирдуулагч бодисын хэмжээ зэрэгт улирал тутамд шинжилгээг Ус цаг уур орчны шинжилгээний төвөөр хийлгэн хариу болон дүгнэлтийг тухай бүр сав газрын захиргаанд ирүүлэх

- Жинлэгдэх бодис /кг/
- Органик бодис /кг/
- Эрдэс бодис /кг/
- Хүнд метал /кг/
- Аюултай бохирдуулах бодис /гр/

2.7. Бохир ус цэвэрлэх барилга, байгууламжийн байршил, хүчин чадал, технологи,
цэвэрлэх арга, цэвэрлэгээний түвшин:

Механик цэвэрлэгээтэй

2.8. Усны эх үүсвэрийг хамгаалах, усны нөөц хомсдол, бохирдохоос сэргийлэх арга хэмжээ, түүнд зарцуулах хөрөнгийн хэмжээ:

Д/д	Сөрөг нөлөөлөл, урьдчилан сэргийлэх, бууруулах, арилгах арга хэмжээ	Сөрөг нөлөөллийн хамрах хүрээ	Төсөв (мян.төг)	Хэрэгжүүлэх хугацаа, давтамж	Баримтлах эрх зүйн баримт бичиг
1	Ус нөөцлөх 50 м^3 багтаамжтай сангийн орчим хяналтын камер суурилуулах	Кемпийн усан хангамж	500,000	2025 оны 2-р улирал	Усны тухай хууль
2	Ус авах худаг нэмэгдсэн тохиолдолд тухайн ус хангамжийн эх үүсвэрийг тоолууржуулах	Ус хангмжийн худгуудад	Үйл ажиллагааны зардал	2025 он	Усны тухай хууль 30.1.4; Байгаль орчны, ногоон хөгжлийн сайдын 2013 оны “Журам батлах тухай” 156-р тоот тушаал
3	Мониторингийн цооногт логгер суурилуулах	Ус хангмжийн худгуудад	Үйл ажиллагааны зардал	2025 оны 3дугаар улиралд	Усны тухай хууль
4	Ус хангамжийн худгуудын тоолуурын заалтыг өдөр бүр бүртгэх, сумын БОХУБ эсвэл байгаль хамгаалагчаар баталгаажуулах	Ус хангмжийн худгуудад	-	Улирал бүрийн дараагийн сарын 15-ны дотор	Усны тухай хууль

5	Усыг хэмнэлттэй зохистой ашиглах зааварчилгааг ерөнхий зааварчилгаагаар дамжуулан олгох	Төслийн ажилтнууд	-	Төслийн талбайд шинээр ажилд орох ажилтан ирсэн тухай бүрт	Эрдэнэ Монгол ХХК-ийн Баянхөндий алтны уурхайн шинэ ажилтны аюулгүй ажиллагааны сургалтын хөтөлбөр салбарын захиргааны албаны дарга 2024.04.28-нд баталсан
6	Ил уурхайд ус шүүрсэн тохиолдолд усыг зам усалгаанд ашиглах	Баянхөндий ил уурхай	-	2025 оны 3-4дүгээр улиралд	Усны тухай хууль
7	Усан сан бүхий газрын эрүүл ахуйн бүсийг тогтоолгох	Ус хангмжийн худгуудад	2000.0	2025 оны 3дугаар улирал	БОНХАЖС, БХБС-ын хамтарсан 2025 оны А-230/127 “Журам батлах тухай” тушаал

- Монгол улсны газрын доорх усны мониторингийн сүлжээний гэмтэлтэй цэгийн засварлах, хэвийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх
- Баянбүрдийг сэргээх, хөв цөөрөм байгуулах
- Булаг шандын эхийг хашиж хамгаалах, сэргээх ойр орчмын хог хаягдлыг цэвэрлэх
- Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн дагуу хаягдал усны дүгнэлтийг хоёрдугаар улиралд багтаан холбогдох байгууллагаар гаргуулж зөвшөөрөл авч гэрээ, байгуулах
- Унд ахуйгаас гарах бохир усыг стандартын шаардлагад нийцүүлэн цэвэрлэж зам, талбайн тоосжилт дарахад эргүүлэн ашиглах
- Монгол улсны газрын доорх усны мониторингийн сүлжээний гэмтэлтэй цэгийн засварлах, хэвийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх

2.9 . Усны тоолуур:

Худгуудад LXSG-50, LXSG-100 загварын 6 тоолуууртай.

2.10. Холбогдох хууль, дүрэм, журам, норм стандартын дагуу усны зарцуулалтыг тооцоход:

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны А/301 дүгээр тушаалаар баталсан “нэгж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, ажил гүйцэтгэх, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах усны норм” болон 2025 оны уулын ажлын төлөвлөгөөнд үндэслэн үйлдвэрлэлийн хэрэгцээнд ашиглах усны зарцуулалтыг тооцоход

Ажлын нэр	Тоо Хэмжээ	Хэмжих нэгж	Усны хэрэглээ $м^3$ (Норм)	Гүйцэтгэх давтамж	Хэмжих нэгж	Нийт ашиглах усны хэмжээ $м^3$	Хөнгөлөх усны хэмжээ $м^3$	Төлбөр тооцох усны хэмжээ
Хүдэр боловсруулахад ашиглагдах ус	300000	Тонн	3.0	1.0	Удаа	900,000.00	777,600.00	122,400.00
Өрөмдлөгт ашиглах усны хэмжээ	1867	100.0 Тууш метр	10.0	1.0	Удаа	18,670.47	0.00	18,670.47
“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд тарих мод усалгаанд	10000	Ш	0.045	18.0	Удаа	8,100.00	0.00	8,100.00
Ашиг олох зориулалтаар ахуйн үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд ашиглах усны хэмжээ	619	Хоногт 1 хүн	0.15	270.0	Хоног	25,069.50	0.00	25,069.50
Зам, талбайн усалгаа	129680	$М^2$	0.002	180.0	Удаа	46,684.80	40,863.21	5,821.59
Шүүрлийн уснаас шавхан зайлуулах усны хэмжээ	227	$М^3$	1.0	180.0	Хоног	40,863.60	0.00	40,863.60
Бетон зуурмагийн үйлдвэрт ашиглах усны хэрэглээ	2145	$М^3$	0.3	1.0	Удаа	643.60	0.00	643.60
Нийт						**1,040,031.97**	**818,463.21**	**221,568.76**

Хууль тогтоомжийн дагуу ногдуулах усны нөөц ашигласны нэгж төлбөрийн хэмжээ:

"Усны экологи эдийн засгийн үнэлгээг батлах тухай" Засгийн газрын 2011 оны 302 тоот тогтоолоор Алтайн Өвөр говийн сав газарт тогтоосон усны экологи эдийн засгийн суурь үнэлгээгээр, 2013 оны 326, 327-р тогтоолоор ашиглалтын зориулалтын итгэлцүүр, хувь хэмжээгээр усны нөөц ашигласны төлбөрийг тогтоож, тогтоосон хэмжээгээр Төсвийн тухай хуулийн 23.8.9-д заасны дагуу орон нутгийн төсөвт төвлөрүүлнэ.

2.11.1. Ашиг олох зориулалтаар ахуй үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд газар доорх усны нөөц ашигласны төлбөр

1м^3 газрын доорх усны үнэ:4,433.0 төг x 0.15 x 0.15=99.74 төг/м^3

- ***4,433 төг/м^3*** **–** Засгийн газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолоор Алтайн өвөр говийн сав газарт тогтоосон газрын доорх усны экологи-эдийн засгийн суурь үнэлгээ;
- **15% –** Засгийн газрын 2013 оны 326-р тогтоолын 1-р хавсралтын 7а-д заасан газрын доорх усыг ашигт малтмал олборлох, баяжуулах усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь;
- **0.15** – Засгийн газрын 2013 оны 327-р тогтоолоор Алтайн өвөр говийн сав газарт газрын доорх усыг ашигт малтмал олборлох, баяжуулах зориулалтаар ашигласныг тооцох итгэлцүүр;

25069.50м^3/жил * 99.74төг/м^3 = 2,500,494.60төг

2.11.2 Зам, талбайн тоосжилт дарахад газрын доорх усны нөөц ашигласны төлбөр:

1м^3 газрын доорх усны үнэ: 4433 төг x 20% x 0.2 = 117.32 төг/м^3

- ***4,433 төг/м^3*** **–** Засгийн газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолоор Алтайн өвөр говийн сав газарт тогтоосон газрын доорх усны экологи-эдийн засгийн суурь үнэлгээ;
- **20% –** Засгийн газрын 2013 оны 326-р тогтоолын 1-р хавсралтын 4-т заасан газрын доорх усыг зам, талбайн тоосжилт дарахад усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь;
- **0.2** – Засгийн газрын 2013 оны 327-р тогтоолоор Алтайн өвөр говийн сав газарт газрын доорх усыг зам, талбайн тоосжилт дарахад зориулалтаар ашигласныг тооцох итгэлцүүр;

6,465.19м^3/жил * 117.32 төг/м^3 = 1,146,408.12төг

2.11.3 Нүүрс угаан баяжуулахад газрын доорх усны нөөц ашигласны төлбөр:

1м^3 газрын доорх усны үнэ: 4433 төг x 35% x 1.4 = 2,172.17 төг/м^3

- **4,433** төг/м^3 – Засгийн газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолоор Алтайн өвөр говийн сав газарт тогтоосон газрын доорх усны экологи-эдийн засгийн суурь үнэлгээ;
- **35%** – Засгийн газрын 2013 оны 326-р тогтоолын 1-р хавсралтын 7а-д заасан газрын доорх усыг ашигт малтмал олборлох, баяжуулах усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь;
- **1.4** – Засгийн газрын 2013 оны 327-р тогтоолоор Алтайн өвөр говийн сав газарт газрын доорх усыг ашигт малтмал олборлох, баяжуулах зориулалтаар ашигласныг тооцох итгэлцүүр;

122,400.00м^3/жил * 2,172.17төг/м^3 =265,873,608.00төг

2.11.4 Уурхайн өрөмдлөгт ашиглах усны төлбөр:

1м^3 газрын доорх усны үнэ: 4433 төг x 0.20% x 1.3 = 1,152.58 төг/м^3

- **4,433** төг/м^3 – Засгийн газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолоор Алтайн өвөр говийн сав газарт тогтоосон газрын доорх усны экологи-эдийн засгийн суурь үнэлгээ;
- **20%** – Засгийн газрын 2013 оны 326-р тогтоолын 7.в)-д заасан газрын доорх усыг шавхан зайлуулж усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь;
- **1.3** – Засгийн газрын 2013 оны 327-р тогтоолоор Алтайн өвөр говийн сав газарт газрын доорх усыг шавхан зайлуулах зориулалтаар ашигласныг тооцох итгэлцүүр;

18,670.47м^3/жил * 1,152.58 төг/м^3 =21,519,208.01төг

2.11.3 Шавхан зайлуулах зориулалтаар газрын доорх усны нөөц ашигласны төлбөр:

<u>1м^3 газрын доорх усны үнэ: 4433 төг x 15% x 1.2 = 797.94 төг/м^3</u>

- ***4,433 төг/м^3*** **–** Засгийн газрын 2011 оны 302 дугаар тогтоолоор Алтайн өвөр говийн сав газарт тогтоосон газрын доорх усны экологи-эдийн засгийн суурь үнэлгээ;
- ***15%*** **–** Засгийн газрын 2013 оны 326-р тогтоолын 7.в)-д заасан газрын доорх усыг шавхан зайлуулж усны нөөц ашигласны төлбөрийн хувь;
- **1.2** – Засгийн газрын 2013 оны 327-р тогтоолоор Алтайн өвөр говийн сав газарт газрын доорх усыг шавхан зайлуулах зориулалтаар ашигласныг тооцох итгэлцүүр;

40,863.60м^3/жил * 797.94 төг/м^3 =32,606,700.98төг

2.11.4 Мод тарихад газрын доорх усны нөөц ашигласны төлбөр:

<u>1м^{3}газрын доорх усны үнэ – 4,433.0төг/м3 x 0.1 x 0.16 = 70.93 төг/м3</u>

- **4,433.0төг/м^3** – Засгийн газрын 2011 оны 302 тоот тогтоолоор Алтайн Өвөр говийн сав газарт тогтоосон газрын доорх усны экологи-эдийн засгийн суурь үнэ;
- **10%** - Засгийн газрын 2013 оны 326 тогтоолын 9т заасан газар тариалангийн үйлдвэрлэлд газрын доорх ус ашигласныг тооцох төлбөрийн хувь, хэмжээ;
- **0.16** – Засгийн газрын 2013 оны 327 тогтоолоор Алтайн өвөр говийн сав газарт ногоон байгууламжийн зориулалтаар газрын доорх ус ашигласныг тооцох итгэлцүүр.

8,100.00м3 * 70.93төг/м3 = 574,516.80төг

Нийт төлбөр: 265.873.608.00төг +21,519,208.01төг +574,516.80төг +2,500,494.60төг +1,032,285.15төг +32,606,700.98төг +114,122.97төг = 324,220,936.52төгрөг

/гурван зуун хорин дөрвөн сая хоёр зуун хорин мянга есөн зуун гучин зургаан мянга тавин хоёр мөнгө/ төгрөгийг Баянхонгор аймгийн төсөвт төвлөрүүлнэ үү.

2.12 Дээрх усны нөөц ашигласан төлбөрийг Баянхонгор аймгийн төсөвт “ Усны тухай” хуулийн 30.1.4-д заасны дагуу баталгаажуулсан тоолуурын заалтаар тооцож орон нутгийн төсөвт төвлөрүүлэх ба тоолуургүй ашигласан хугацаанд ногдуулах төлбөрийг дүгнэлтээр тооцно.

2.13 Усны нөөц ашигласны төлбөр, болон шавхан зайлуулах газрын доорх ус ашигласны төлбөрийг 2025 оны 12 дугаар сарын 30-ны дотор гүйцэт төлж барагдуулах;

2.14 Усны хяналтын тоолуурын ажиллагаа техникийн шалтгаанаар зогссон бол холбогдох хүмүүсийг байлцуулан зураг болон акт үйлдэн Сав газарт мэдэгдэх;

2.15 Уурхайн үйл ажиллагаа эхлэхээс өмнө унд ахуйн болон бохир ус зайлуулах ажлыг стандартын дагуу хангаж ажиллах;

2.16 Шавхан зайлуулах газрын доорх ус ашигласны төлбөрийн хэмжээг тоолуурын заалтаар төлж барагдуулна. Тоолуур суурилуулаагүй болон ажиллаагүй тохиолдолд ус ашиглуулах дүгнэлтэд заасны дагуу төлбөрийн хэмжээг төлж барагдуулна

Гурав. Талуудын эрх, үүрэг

3.1. Гэрээ байгуулагч талууд нь Усны тухай хуулийн 7.5, 10.1.18, 13.1.1, 13.1.5, 18.1.4, 19.1.2, 19.1.4, 26.1, 30.1, 30.2, 31.1, 10.1.3-д заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

Дөрөвт. Бусад

4.1. Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно;

4.2 Ус ашиглуулах дүгнэлт, ус ашиглах зөвшөөрөл, хаягдал усны дүгнэлт, хаягдал ус зайлуулах зөвшөөрөл нь гэрээний салшгүй хэсэг байна;

4.3 Гэрээний биелэлтийг 2025 оны 12 дугаар сарын 30-ны дотор ус ашиглалтын тайланг хүлээн авч, гэрээний биелэлтийг дүгнэж, тэмдэглэл үйлдэнэ;

4.4 Талуудын тохиролцсоноор гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох ба бичгээр үйлдэнэ;

4.5 Гэрээг дор дурдсан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцална.

4.5.1 Монгол улсын холбогдох хууль тогтоомж, энэхүү гэрээнд үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Ус ашиглуулагчийн шийдвэрээр;

4.5.2 Ашиглаж байгаа усны эх үүсвэр тусгай хэрэгцээнд шилжсэн;

4.5.3 Байгаль орчныг хамгаалах тухай болон усны тухай хууль тогтоомж зөрчсөн;

4.5.4 Ус ашигласны болон бохирдуулсны төлбөрийг тогтоосон хугацаанд нь төлөөгүй;

4.5.5 Усны эх үүсвэрийг бохирдуулсан;

4.5.6 Усны тоолуур болон тохиргооны тоног төхөөрөмж суурилуулаагүй буюу ашигласан усны тооцоог хуурамчаар тооцсон;

4.5.7. Аль нэг тал татан буугдсан;

4.6 Талуудын хооронд үүссэн маргааныг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэнэ. Ийнхүү шийдвэрлэж чадаагүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ;

4.7 Ус бохирдуулсны төлбөрийг ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хуулийн 7.1, 7.2 үндэслэн /Засгийн газрын тогтоол гарснаар хүчин төгөлдөр болно/ барагдуулна;

4.8 Усны тоолуур эвдэрсэн тохиолдолд Сав газрын захиргаанд яаралтай мэдэгдэж, усны тоолуурыг шугамаас салгах, баталгаажуулсны дараа буцааж тавихад байлцах, тоолуурын засвар, суурилуулалтыг тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж, байгууллагаар хийлгэх;

4.9 Газрын доорх усны цооног, ашиглалтын худаг, шүүрлийн уст цэгүүдэд усны тоолуур суурилуулаагүй тохиолдолд гэрээнд заасан усны хэмжээгээр төлбөрийг төлж барагдуулах;

4.10 Ахуйн болон үйлдвэрлэлийн хэрэглээнээс гарсан усыг хүрээлэн буй орчинд нийлүүлэхэд “Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага MNS 4943-2015” стандартад нийцүүлж Улирал бүр хоёроос доошгүй удаа хаягдал усны холимог сорьц авч, байгаль орчны итгэмжлэгдсэн лабораториор шинжилгээ хийлгэж, хариуг улирал бүрийн сүүлийн сарын 15-ны дотор Усны газар, Сав газрын захиргаанд ирүүлж байх;

4.11 Усны нөөц бохирдох, хомстохоос сэргийлэх арга хэмжээний хүрээнд олон нийтийг хамарсан сургалт семинар зохион байгуулах, баян бүрдийг сэргээх, хөв цөөрөм байгуулах, булаг шандын эхийг хашиж хамгаалах, инженерийн хийцтэй худаг уст цэг гаргах зэрэг арга хэмжээнүүдийг хэрэгжүүлэхдээ манай

байгууллагатай хамтран ажиллах, тайлан мэдээг 06 дугаар сарын 01, 12 дугаар сарын 01-ний дотор тус тус ирүүлж байх

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Ус ашиглуулагчийг төлөөлж:
Усны чанар экологи,төлбөрийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн

П.Оюунцэцэг

Хаяг: Өмнөговь аймаг, Даланзадгад 3-р баг,Төрийн банкны 4-р давхар 401 тоот, Утас: 70534080 70530117

Ус ашиглагчийг төлөөлж:
"Эрдэнэ Монгол" ХХК-ний байгаль орчны мэргэжилтэн:

Э.Өнөрзаяа

Хаяг:Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Нэгдсэн үндэстний гудамж 6/6, "Монруд" ХХК-ийн байрны 2-р давхар
Утас: 88099905

Хавсралт 3

МБҮА
МОНГОЛЫН БАРИЛГЫН ҮНДЭСНИЙ АССОЦИАЦИ
SINCE 2009

МОНГОЛЫН БАРИЛГЫН ҮНДЭСНИЙ АССОЦИАЦИ ТББ
Монгол Улс, Улаанбаатар 15141, Чингэлтэй дүүрэг,
5 дугаар хороо, Самбуугийн гудамж 24, МН Тауэр,
8-р давхар, 805, 806, 811 тоот, Утас: + (976) 7011 1515
Утас: + (976) 7016 5055, + (976) 7018 5055
И-мэйл: info@mnca.mn, Веб: www.mnca.mn

2025.02.04 № 25/29/Т3

Танай ______ -ны № ______ -т

ТОДОРХОЙЛОЛТ

Тодорхойлолт хүргүүлэх тухай

Эрхэм Таны энэ өдрийн амар амгаланг айлтгаж, ажил үйлсэд нь амжилт хүсэн мэндчилье.

Тус Эм Жи Экс констракшн ХХК (РД: 5802784)-аас 2025.01.24-ний өдөр Барилгын нэгдсэн www.mcis.gov.mn системээр Хуулийн этгээдэд тусгай зөвшөөрөл олгох ажлын төрөл, суурь нөхцөл шаардлагын БА 3.1, 6.2, 6.3, 7.1 ажилбараар ирүүлсэн хүсэлт шаардлага хангаж байгаа тул хүлээн авч бүртгэл үүсгэн Барилгын тухай болон Зөвшөөрлийн тухай хуулийн дагуу хянаж байгаа болохыг үүгээр тодорхойлов.

Хүндэтгэсэн

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Г.БАТСҮХ

МОНГОЛЫН БАРИЛГЫН ҮНДЭСНИЙ АССОЦИАЦИ ХОЛБОО НҮТББ
MONGOLIAN NATIONAL CONSTRUCTION ASSOCIATION NGO
УЛААНБААТАР ХОТ
ТУ35956 9024110474 8002541

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 4

WBS 3000 – Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн шугам сүлжээний усан сангийн хэсэгт хяналтын камер суурилуулсан.

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг
тусгасан хавсралт

Хавсралт - 5

WBS 3000 – Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн шугам сүлжээ барилга байгууламжийн худгийн кольцог өндөрлөсөн.

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 6

WBS 3000 – Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн цушам сүлжээний усан сангийн юүлэгч шугамыг трансформаторын эсрэг чигт ус урсаж байхаар газрын хэлбэржүүлэлт хийсэн.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН ЦЭВЭР УС ДАМЖУУУЛАХ УСАН ХАНГАМЖИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГ-ын Хот байгуулалт, кадастар, зураг төсөл магдлал хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Ө.Хандармаа

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд хүлээлгэж өгөх - Бичиг баримтыг аймгийн архивын тасагт хүлээлгэн өгөх Үүрэг даалгаварын хэрэгжилтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.	- WBS 3000 – Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн шугам сүлжээ барилга байгууламжийн гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд хүлээлгэн өгсөн актыг хавсаргав. /Хавсралт – 1/ - WBS 3000 – Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн шугам сүлжээ барилга байгууламжийн баримт бичгийг аймгийн архивын байгууллагат хүлээлгэн өгөхөөр бэлтгэсэн ба улсын комиссын дүгнэлт гарснаар хүлээлгэн өгнө. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт - 2/
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Ө. Хандармаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 . 05 . 08 .	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Ө. Хандармаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 . 05 . 27

Хавсралт 1

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР

АКТ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ, ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗУРАГЛАЛЫГ ШАЛГАЖ МЭДЭЭЛЛИЙН САНД ХҮЛЭЭН АВСАН

2025 оны 04 сарын 16 Дугаар 04/ 2025 Баянхонгор аймаг

1. "Эрдэнэ Монгол" ХХК
   (захиалагч иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага)
2. Баянхөндий төслийн Уурхайн Гадна ус хангамжийн барилга байгууламж, Инженерийн шугам сүлжээ 1:500-ний масштабтай байр зүйн гүйцэтгэлийн зураг
3. "М-Си-Эс Проперти" ХХК
   (гүйцэтгэлийн зураглал хийх эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага)
4. Баянхонгор аймгийн Газрын харилцаа, Барилга хот байгуулалтын барилга, шугам сүлжээний мэдээллийн сан
   (хүлээн авсан мэдээллийн сангийн нэр)

Мэдээллийн санд хүлээн авсан:

(нэр,гарын үсэг)

Баянхонгор аймгийн ГХБХБГазрын мэргэжилтэн: /Б.Оргончимэг/

Гүйцэтгэлийн зургийг хүлээлгэн өгсөн:

(иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага, албан тушаалтны нэр, гарын үсэг)

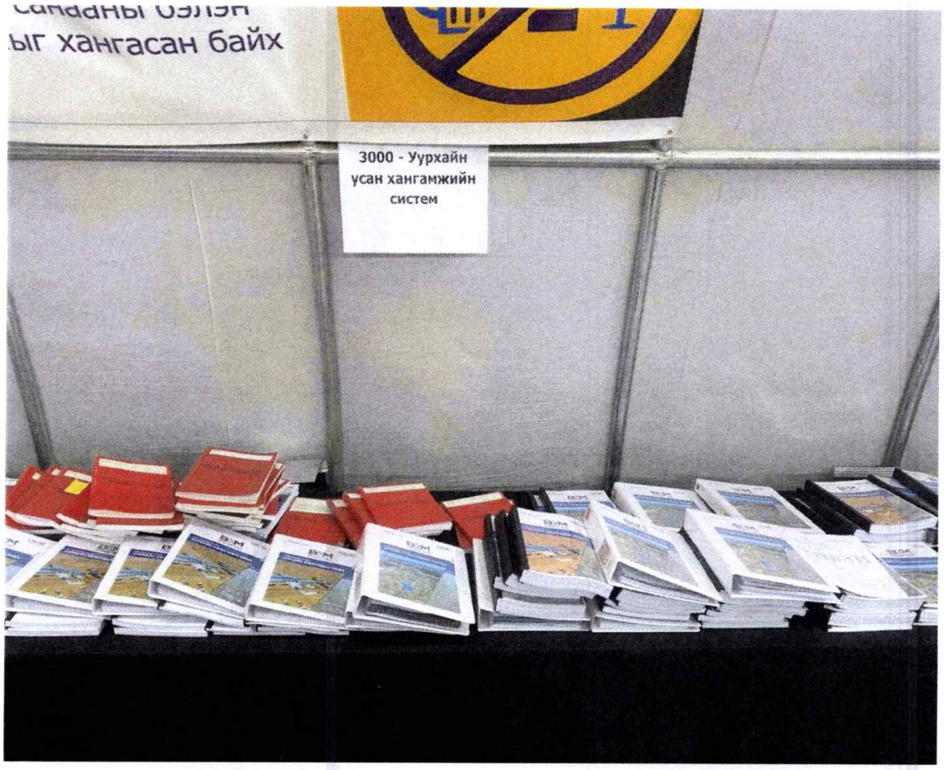
"М-Си-Эс" ХХК-ийн Геодезийн инженер: /Б.Баяржавхлан/

"М-Си-Эс" ХХК -ийн Геодезийн ахлах инженер: /П.Лхагва/

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг
тусгасан хавсралт

Хавсралт - 2

WBS 3000 – Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн шугам сүлжээ барилга байгууламжийн баримт бичгийг аймгийн архивын байгууллагат хүлээлгэн өгөхөөр бэлтгэсэн ба улсын комиссын дүгнэлт гарснаар хүлээлгэн өгнө.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН ЦЭВЭР УС ДАМЖУУЛАХ УСАН ХАНГАМЖИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Аймгийн ЗДТГ-ын Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч

Комиссын гишүүн: М.Мөнхбат

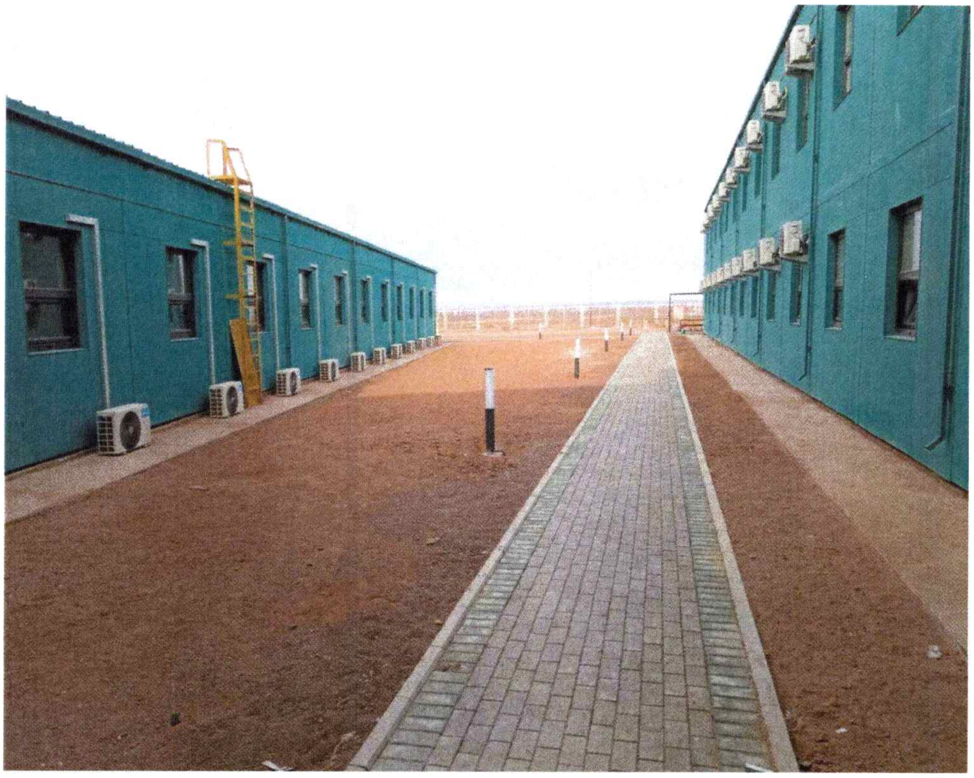
Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Ажилчдын амрах байрны гаднах 16ш гэрэлтүүлгийг гүйцээж хийх	- WBS 3000 – Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн шугам сүлжээ барилга байгууламжийн гэрэлтүүлгийг гүйцээн хийв. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 1/
- Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын зам огтлолцож байгаа хэсэгт өндрийн тэмдэг хийх	- WBS 3000 - Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн шугам сүлжээ барилга байгууламжийн өндрийн тэмдэг байрлуулсан. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 2/
Дээрх ажлын биелэлтээр улсын комиссоор авах саналтай байна	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / М.Мөнхбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.08	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / М.Мөнхбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.26

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЯНАЛТ УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 11-16-02/019
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЯНАЛТ УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 11-16-02/019

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг
тусгасан хавсралт

Хавсралт - 1

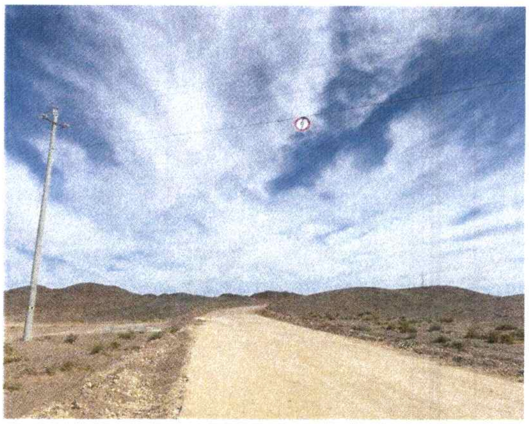
WBS 3000 – Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн шугам сүлжээ барилга байгууламжийн гэрэлтүүлгийг гүйцээн хийв.



Үүрэг даалгаврын биелэлтийг
тусгасан хавсралт

Хавсралт - 2

WBS 3000 - Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн шугам сүлжээ барилга байгууламжийн өндрийн тэмдэг байрлуулсан.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН ЦЭВЭР УС ДАМЖУУЛАХ УСАН ХАНГАМЖИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГ-ын Барилгын асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Л.Батбаяр

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Санал байхгүй	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Л.Батбаяр / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Л.Батбаяр / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-05-20

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН ЦЭВЭР УС ДАМЖУУУЛАХ УСАН ХАНГАМЖИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГ-ын Инженерийн дэд бүтэц хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Д.Жаргалмаа

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- 500м3 усан сангийн худганд ажлын шат хийх	- WBS 3000 – Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн 500м3 усан санд захиалагчийн хүсэлтийн дагуу метал шат хийхээр болсон ба материал захиалга хийгдсэн. Угсралтын ажлыг 5 сарын 29нд хийж гүйцэттэнэ.
- Гадна цэвэр ус хангамжийн гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд өгөхдөө эрүүл ахуйн хамгаалалтын зурвасыг хамт өгөх	- WBS 3000 - Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн эрүүл ахуйн хамгаалалтын бүс тогтоох зөвшөөрсөн захирамжийг Шинэжинст сумын хурлын хуралдааны албажуулсан албан тоотыг хүлээж байгаа ба гармагц мэдээллийн санд хамт хүргүүлнэ. Худгуудын гүйцэтгэлийн хашааны зургийг хавсаргав. /Хавсралт – 1/
- Усан сангийн /500м3/ гадна камержуулалтыг хийх	- WBS 3000 - Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн шугам сүлжээ барилга байгууламжийн усан сангийн гадна камержуулалтыг хийсэн. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 2/
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.20	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.20

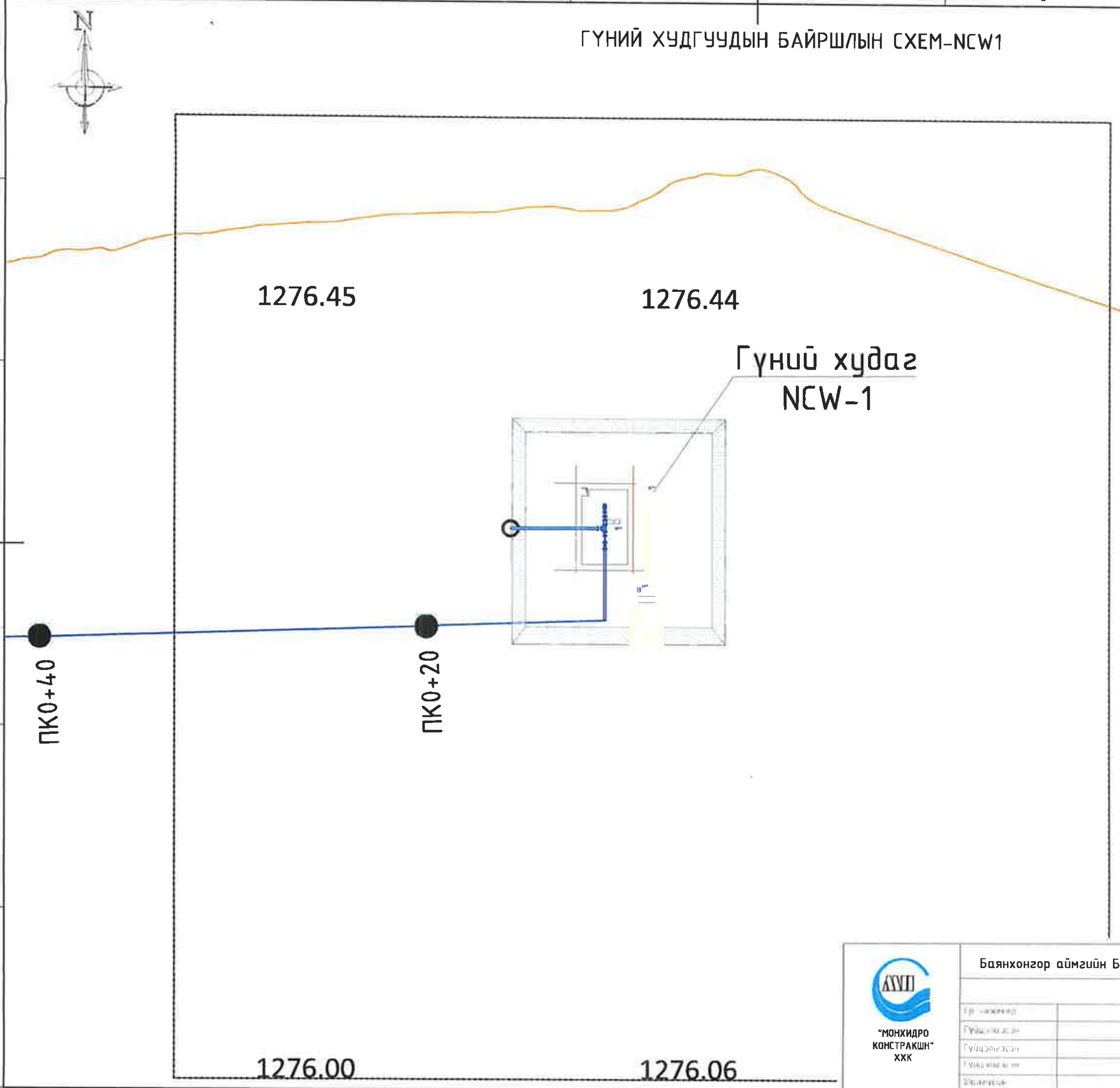
Үүрэг даалгаврын биелэлтийг
тусгасан хавсралт

Хавсралт - 2

WBS 3000 - Уурхайн цэвэр ус дамжуулах усан хангамжийн шугам сүлжээ барилга байгууламжийн усан сангийн гадна камержуулалтыг хийсэн.

Хавсралт 1

ГҮНИЙ ХУДГУУДЫН БАЙРШЛЫН СХЕМ-NCW1



Гүний худгийн солбилцлын цэг

Гүний худаг	X	Y
NCW-1	484249.798	4866664.874

"МОНХИДРО КОНСТРАКШН" ХХК

Баянхонгор аймгийн Баянхэндийн уурхайн ус хангамжийн системийн зураг төсөл

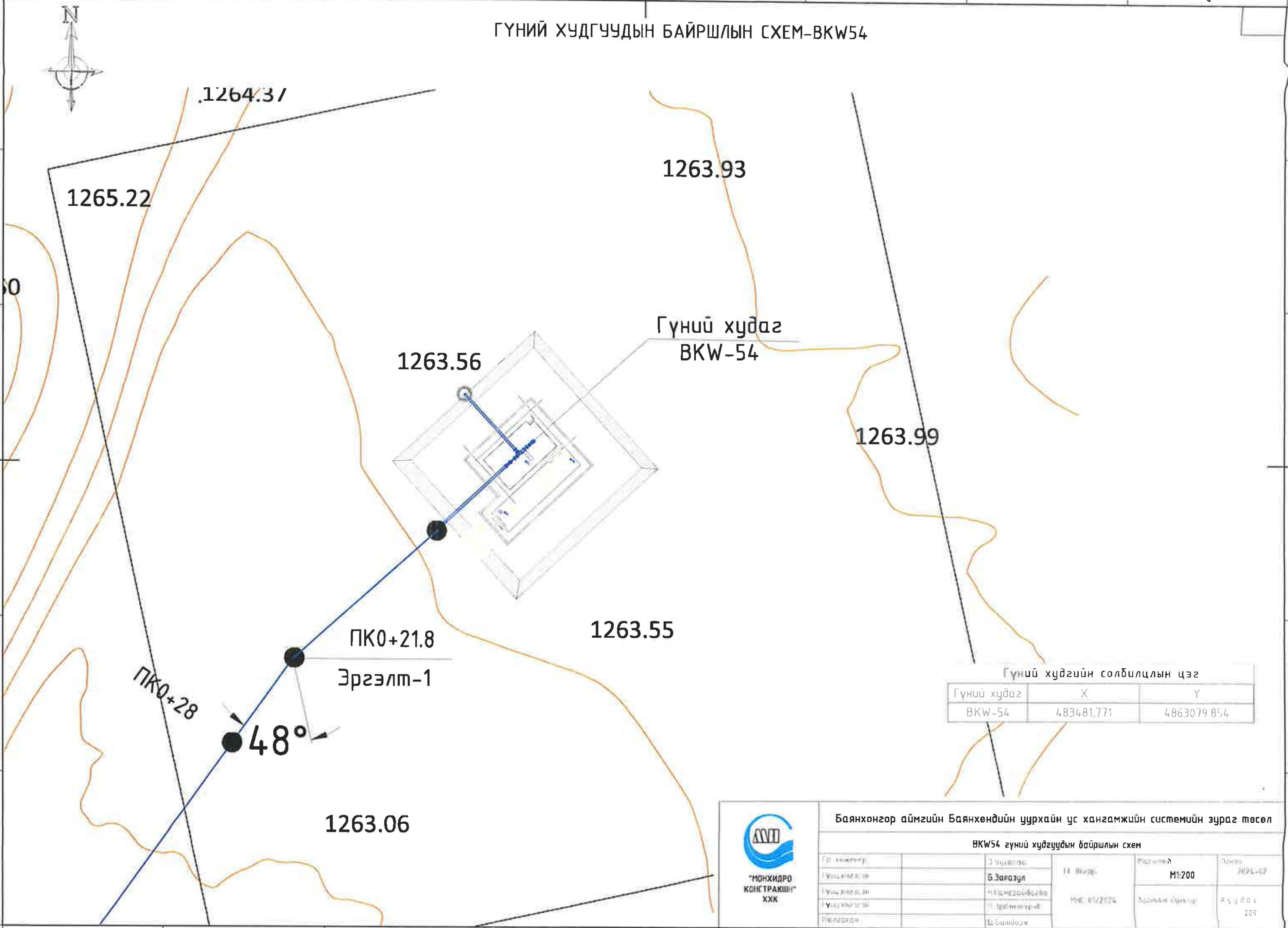
NCW1 гүний худгуудын байршлын схем

Б.Зоноозул

М1:200

2024-07

ГҮНИЙ ХУДГУУДЫН БАЙРШЛЫН СХЕМ-BKW54



Гүний худгийн солбилцлын цэг

Гүний худаг	X	Y
BKW-54	483481.771	4863079.854

"МОНХИДРО КОНСТРАКШН" ХХК

Баянхонгор аймгийн Баянхөндийн уурхайн ус хангамжийн системийн зураг төсөл

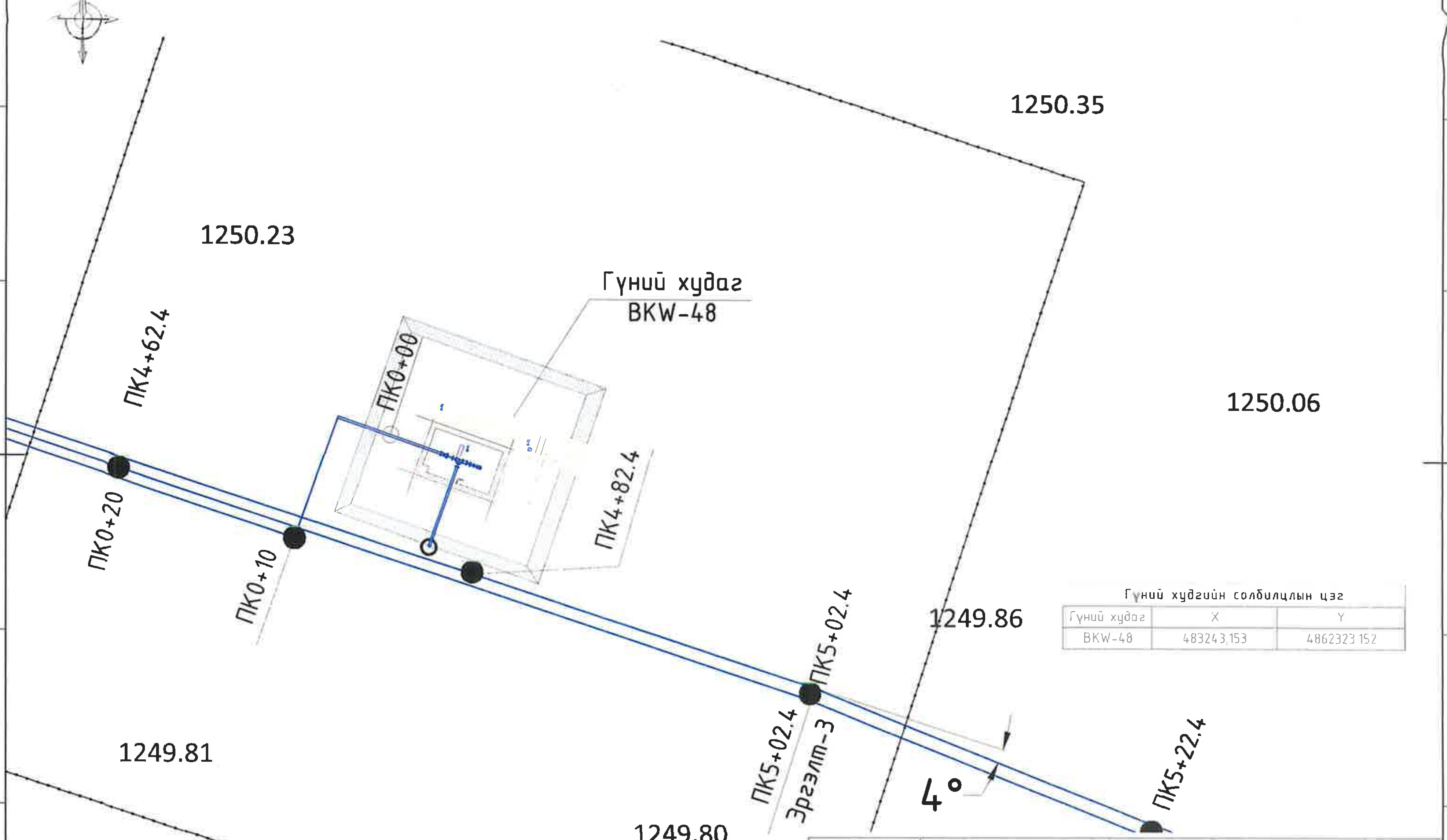
BKW54 гүний худгуудын байршлын схем

Б.Заргазул

М1:200

2024-07

ГҮНИЙ ХУДГУУДЫН БАЙРШЛЫН СХЕМ-BKW48



Гүний худгийн солбилцлын цэг

Гүний худаг	X	Y
BKW-48	483243.153	4862323.152

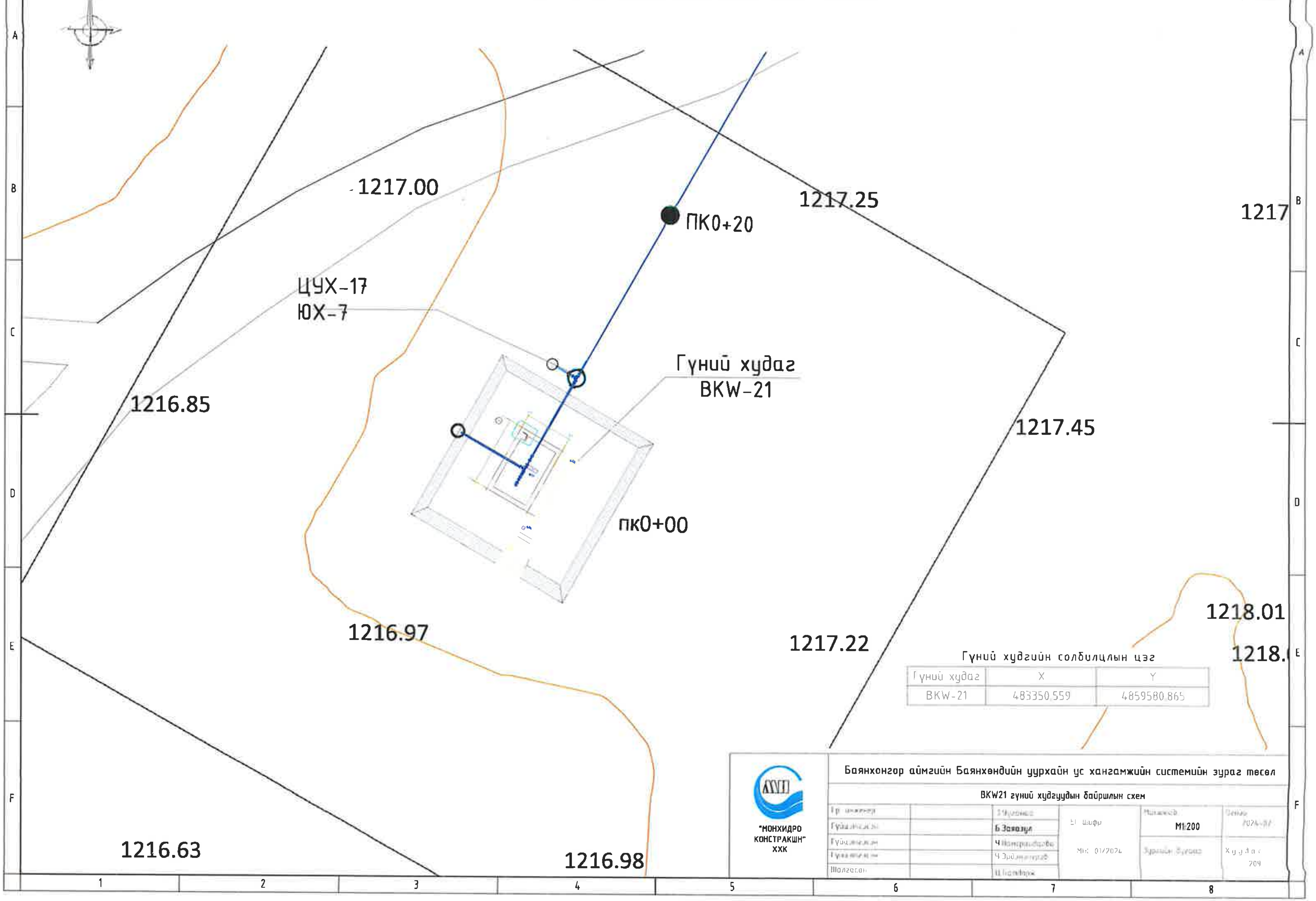
"МОНХИДРО КОНСТРАКШН" ХХК

Баянхонгор аймгийн Баянхөндийн уурхайн ус хангамжийн системийн зураг төсөл

BKW48 гүний худгуудын байршлын схем

Гүйцэтгэсэн		Б.Золзаял	МПС 01/2024	М1:200	Хуудас 209
Шалгасан					

ГҮНИЙ ХУДГУУДЫН БАЙРШЛЫН СХЕМ-BKW21



Гүний худгийн солбилцлын цэг

Гүний худаг	X	Y
BKW-21	483350.559	4859580.865

"МОНХИДРО КОНСТРАКШН" ХХК

Баянхонгор аймгийн Баянхөндийн уурхайн ус хангамжийн системийн зураг төсөл

BKW21 гүний худгуудын байршлын схем

Ер. инженер		[illegible]	Б1 шифр	Масштаб M1:200	Огноо 2024-07
Гүйцэтгэсэн		Б.Зазаяул			
Гүйцэтгэсэн		Ч.[illegible]	Мн: 01/2024	Зургийн дугаар	Хуудас 209
Гүйцэтгэсэн		Ч.Эрдэнэ[illegible]			
Шалгасан		Ш.[illegible]			

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Гадна ус хангамжийн шугам сүлжээ /гадна цахилгаан хангамж/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Аймгийн ОБГ

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: Г.Лхагвасүрэн, Галын хяналтын улсын байцаагч

Үүрэг, даалгавар

Санал байхгүй.

Санал:

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

:

Гарын үсэг: Г. [signature] Г. Лхагвасүрэн

БАЙЦААГЧ 083

Утас: 99232099.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН ЦЭВЭР УС ДАМЖУУЛАХ УСАН ХАНГАМЖИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АЗДТГ-ын Бүс, орон нутгийн хөрөнгө оруулалт, бодлого төлөвлөлтийн дэд бүтэц, барилга орон сууцны бодлого хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Т.Норовринчин

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Саналгүй	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Т.Норовринчин/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.08	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Т.Норовринчин/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.20.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН ЦЭВЭР УС ДАМЖУУЛАХ УСАН ХАНГАМЖИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГ-ын хэлтсийн дарга

Комиссын гишүүн: С.Хүрэлхуяг

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Саналгүй	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / С.Хүрэлхуяг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.08	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /С.Хүрэлхуяг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.06.20.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025-06-04 Номгон

Дугаар ББКД-64-0015/25
Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Баянхонгор** аймаг/нийслэл/, **Шинэжинст** сум/дүүрэг/, **Уртынгол 2-р багийн** нутаг дэвсгэрт баригдсан **Дунд төвөгшилтэй** ангиллын, 6600м хүчин чадал бүхий **Цэвэр усны шугам** зориулалттай **Эрдэнэмонгол ХХК-ны Цэвэр усны шугам сүлжээ** барилга байгууламжид **Баянхонгор** аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын **2021-11-24**-ны өдрийн **А/713** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **8** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2025-05-08**-ны өдрөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **2022.02.22 өдрийн БЭЗ-64-11/22,**

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: МНС **01/2024**

2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Эрдэнэ Монгол ХХК**, Регистрийн дугаар: **2718243**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9019005124**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 хороо, Централ Товер, 16-р давхар**, Холбоо барих утас: **77118534**, Цахим хаяг: **info@erdene.mn**

2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **М Си Эс Проперти ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011012015, Регистрийн дугаар: **5040159**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ16-1133/23**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, СБД, 8-р хороо, Сэнтрал тауэр 12-р давхарт**, Холбоо барих утас**: 11-77108085**, Цахим хаяг: **admin@mcsp.mn**

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **Монхидроконстракшен ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011097054** , Регистрийн дугаар: **2548216**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: Хаяг: **Улаанбаатар, Сүхбаатар, 7-р хороо, төв байр** , Холбоо барих утас: 89119987 , Цахим хаяг: **monhydroconstruction@gmail.com**

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Эрдэнэ Монгол ХХК**, Регистрийн дугаар: **2718243**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9019005124**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 хороо, Централ Товер, 16-р давхар**, Холбоо барих утас: **77118534**, Цахим хаяг: **info@erdene.mn**

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шинэ**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ **Дунд төвөгшилтэй** ангиллын, **6600м урт** хүчин чадал бүхий **Цэвэр усны шугам** зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

☑ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **3** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **3** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **8** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох **8** хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Энэ **Дунд төвөгшилтэй** ангиллын, **6600м урт** хүчин чадал бүхий **Цэвэр усны шугам** зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:	С.ХҮРЭЛХУЯГ (БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА)
НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:	Х.БАТБОЛД (ТӨСЛИЙН УДИРДЛАГА ХАРИУЦСАН ЗАХИРАЛ)

06 7ин25.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ