

УЛСЫН КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05-р сарын 08-ны өдөр
сум

№05/01

Баянхонгор аймаг, Шинэжинст

Хэлэлцсэн асуудал:

Баянхонгор аймгийн Шинэжинст сумын нутагт баригдсан Баянхөндий төслийн “Ажилчдын нэгдсэн кемп”-ийн / Хувцас угаалга, авто зогсоолын барилгын хамт/ барилга байгууламжийг улсын комиссоор хүлээж авах тухай:

Улсын комиссын бүрэлдэхүүн:

Баянхонгор аймгийн Засаг Даргын 2021 оны 11 дүгээр сарын 24-ний өдрийн А/713 дугаар тоот захирамжийн дагуу байгуулагдсан 9 хүний бүрэлдэхүүнтэй улсын комисс ажиллав. Ирц 100%.

Барилга байгууламжийг хүлээн авах улсын комиссын нарийн бичгийн даргаар “Эрдэнэ Монгол” ХХК-ийн Төслийн удирдлага хариуцсан захирал Х.Батболд ажиллав,

Барилга, байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах Улсын комиссын бүрэлдэхүүнийг комиссын дарга, Баянхонгор аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын хэлтсийн дарга С.Хүрэлхуяг танилцуулав.

Үүний дараа байнгын ашиглалтад оруулах үндсэн болон дагалдах барилга байгууламжуудын танилцуулгыг ерөнхий гүйцэтгэгч MCSP компанийн хяналтын менежер Х.Дарьхүү танилцуулгыг хийлээ.

Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг үүрэг даалгавар болон санал

1.Баянхонгор аймгийн Газрын Харилцаа, Барилга, Хот байгуулалтын газрын хэлтсийн дарга С.Хүрэлхуяг:

Эрүүл ахуйн шаардлагуудыг хангах, ундны усыг шинжлүүлэх, ундны усны эх үүсвэрийн аюулгүй байдлыг хамгаалах, би үүнийг онцгой объект байх ёстой гэж үзэж байгаа тул харуул хамгаалалтыг зөвхөн камер тавиад орхиж болохгүй.

Цахимаар авсан зөвшөөрлүүдээр актуудаа нэг бүрчлэн авч бичиг баримтын бүрдлээ хангах шаардлагатай байна.

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

2. Аймгийн ЗДТГ-ын Дэд бүтэц, барилга орон сууцны бодлого хариуцсан мэргэжилтэн Т.Норовринчин:

- Гал тогооны тоноглолуудыг Эрдэнэ Монгол ХХК өөрөө хариуцаж мэргэжлийн хүмүүсээр гүйцэтгүүлэх.

- Налуу замын хашлага хийх, заслын үлдэгдэл ажлуудыг гүйцээх

- Агааржуулалтын хүчин чадлыг нэмэх

- Усанд орох өрөөнүүдийн тусгаарлалтыг хийх

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

3. ГХБХБГ-ын Барилгын асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Л.Батбаяр:

Ил далд ажлын актын гэрчилгээ, гарын үсгийн баталгаажуулалтуудыг хийж бичиг баримтын бүрдлээ хангаснаар барилга байгууламжуудыг байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай.

Санал: Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай.

4. “Чандмань Баянхонгор” ОНӨХК-ийн ерөнхий инженер Ж.Жамбалдорж:

Санал байхгүй барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Санал: Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

5. Галын хяналтын байцаагч Г.Лхагвасүрэн:

Гал унтраах багаж хэрэгслийг холбогдох дүрэм журам олон улсын стандартад нийцүүлж байршуулах, тэмдэг тэмдэглэгээг мөн стандартуудад нийцүүлэн байрлуулах шаардлагатай байна.

Санал: Биелэлтийг хангасан даруйд байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна

6. Аймгийн ЗДТГ-ын Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч М.Мөнхбат:

Ажилчдын хотхоны гадна гэрэлтүүлэг, узелийн өрөөний гэрэлтүүлэг, спорт заалны цахилгааны удирдлагын самбар холбогдоогүйг холбох. Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын зам огтлолцож байгаа хэсэгт өндрийн тэмдэг хийх. Цахилгааны системүүдэд анхааруулах дохио самбар байршуулах

Санал: Байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

7. ГХБХБГ-ын Хот байгуулалт, кадастар, зураг төсөл магадлал хариуцсан мэргэжилтэн Ө.Хандармаа:

-Барилгуудын дэлгэрэнгүй танилцуулга материал хангалтгүй бөгөөд энэ тал дээр анхаарч мэдээллийг бүрэн гүйцэт, дэлгэрэнгүй оруулах. Гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд бүртгүүлэх, Баяхонгор аймгийн архивт хүлээлгэж өгөөд акт авах, барилгын хувийн хэрэг хөтлөх.

-Ажилчдын хотхоны барилгад барилгын бүтээцийг өөрчилж магадлалаар оруулаад зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт дээр нэмэлтээр тусгаагүй байна.

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

8. Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч Ц.Урангоо:

- Эрүүл ахуйн хамгаалалтын бүс тогтоож хашаажуулах

- Гал тогоонд тоног төхөөрөмжийн технологийг урсгалын дагуу төлөвлөж суурьлуулах.

- Гал тогооны агааржуулалтын сорох системийн хүчин чадлаа тохируулах

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

9. ГХБХБГ-ын Инженерийн дэд бүтэц хариуцсан мэргэжилтэн Д.Жаргалмаа:

- Хувцас угаалгын хэсэгт байгаа усанд орох хэсэгт хаалт хөшиг хийж, заслын ажлуудыг дуусгах.

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

10. “Эрдэнэ Монгол” ХХК-ийн Төслийн удирдлага хариуцсан захирал Х.Батболд:

Нэмэлт үүрэг даалгавар байхгүй.

Санал: Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

11. “Эрдэнэ Монгол” ХХК-ийн Барилгын менежер Г.Баярмөнх:

Барилга байгууламжийг комиссын гишүүдээс өгөгдсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах, байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

12. “Эрдэнэ Монгол” ХХК-ийн Захиргааны ахлах менежер Д.Агьмаа:

- Заслын ажлуудыг гүйцээх

Санал: Байнгын ашиглалтад оруулахад татгалзах зүйлгүй байна.

13. "М-Си-Эс Проперти" ХХК-ийн Төслийн менежер М.Осоржин:

Ерөнхий гүйцэтгэгчийн зүгээс барилга байгууламжийг Монгол улсын болоод олон улсын холбогдох хууль тогтоомж, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэсэн бөгөөд нэмэлт саналгүй.

Санал: Байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

14. . "М-Си-Эс Проперти" ХХК-ийн Зураг төслийн менежер Ч.Чулуунбат:

Үүрэг даалгавар байхгүй.

Санал: Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Улсын комиссын гишүүдийн 100% саналаар Баянхөндий төслийн “Ажилчдын нэгдсэн кемп” -ийн ийн / Хувцас угаалга, авто зогсоолын барилгын хамт/ барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Хурлын тэмдэглэлтэй танилцсан:

КОМИССЫН ДАРГА:

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:



С. ХҮРЭЛХУЯГ

Х. БАТБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Уурхайн ажилчдын нэгдсэн КЕМП /хувцас угаалга, авто зогсоолын хамт/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Баянхонгор аймгийн ГХБХБ-ын Газар

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: Л.Батбаяр, Барилгын асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн

Үүрэг, даалгавар

- ① Орто зогсоол-и барилгач агаар сангтат-и амгашилт
- Ухал.и.гашаа = У.гэрлэгтэн амгагч дурт хийлт
- ② Ух.г.галз амгагч агаар дурт баган гашаачуудад
- ③ дугуй дугуй хийлгэн зөвхөн амгагч дурт хийлт

Санал: Уурх. даалгаврын бүхэл нь зүүн т. авал
саналтай бийтэ

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

Гарын үсэг:  Л.Батбаяр

Утас: 88448093

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС**

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Уурхайн ажилчдын нэгдсэн кемп /хувцас угаалга, авто зогсоолын хамт/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Аймгийн ГХБХБГ

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: Д.Жаргалмаа, Инженерийн дэд бүтэц хариуцсан мэргэжилтэн

Үүрэг, даалгавар

1. Хувцас угаалгын нэгдсэн байгаа зүйлүүдэд хаалт, хөшиг хийн.
2. Заслын ажилуудыг гүйцэтгэн.

Санал: Үүрэг даалгаврын бүтэцтэй байнгон ашигтайгаар авал саналтай байна.

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

Гарын үсэг: *Д. Жаргалмаа*

Утас:

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Уурхайн ажилчдын нэгдсэн КЕМП /хувцас угаалга, авто зогсоолын хамт/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Аймгийн ЗДТГ

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: М.Мөнхбат, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч

Үүрэг, даалгавар

1. Чухамд өрсөлийн гэрээг үргэлж хийж.
2. Спорт зогсоолын авсаржуулахын үйлчилгээний үндэсний санбар хөдөлгөөнийг хөдөлж.
3. Үйлчилгээний үйлчилгээг ажлаар үргэлж дорно талын байгуулал олон үүрэгээр хийж.

Санал: Дээрх ажилын бүтээлтэй үзсэн үнэмлэхүй авал.

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

Гарын үсэг:  М. Мөнхбат

Утас: 89951331

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Уурхайн ажилчдын нэгдсэн кемп /хувцас угаалга, авто зогсоолын хамт/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Баянхонгор аймгийн ГХБХБ-ын Газар

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: Т.Норовринчин, /Аймгийн ЗДТГ-ын Бүс, орон нутгийн хөрөнгө оруулалт, бодлого, төлөвлөлтийн хэлтсийн Дэд бүтэц, барилга орон сууцны бодлого хариуцсан мэргэжилтэн/

Үүрэг, даалгавар

- 1) Налуу засмын хамлага хийх. Мөн авто гаражийн аяраг үүрэг өгсөх шатын хамлага хийх.
- 2) Төн тогооны, тоноглогийн газардунгуйт хайрээг хамгаалт тавих. мэргэжлийн инженерээр гүйцэтгүүлж шаардлага тавь.
- 3) Хурдагд хуучин, засмын үлдэгдэл ангиуд гүйцэтгэх.
- 4) 50м³ усан сангийн хамгаалалтын хамгаа хийх.
- 5) Усан гэрээ авч шилжүүлж гэрээг хариуцах.
- 6) Агааржуулагчийн хуучин заагийг хамгаалж гүйцэтгэх.
- 7) Ерөнхий гүйцэтгэлийн тэн байгуулсан гэрээг баталгаат орчуулга хийж материалд хавсаргах.

Санал: Дээрх ажлуудын биелэлээр ашигтайгаар ажил хийж саналтай байна.

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

.....

Гарын үсэг:



Утас: 88070880

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Уурхайн ажилчдын нэгдсэн КЕМП /хувцас угаалга, авто зогсоолын хамт/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Аймгийн ЭМГ

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: Ц,Урангоо, Эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч

Үүрэг, даалгавар

1. Гал тосонд таниг тусгаарлахийг төхөөрөхийг ургамал дагуу төлөвлөн суурилуулах
2. Гал тосонд агаар түрэлтийг сорох механизмийг хүрэн харагдах түрүүлж
3. Үүрэг. Үүрэг үйлдлийн шугаманд тухайн зориулалтаар ан агуйн нэртэй ургамал, халдвар үйлдэл гүйцэтгэх
4. Үйлдлийн дүмийг шийтгэхийг хариуцах,

Санал: Мунд даансрын биеэнтэй байшинг амьтлагчид авах.

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

Гарын үсэг: Ц. Урангоо, Ц. Урангоо

Утас: 85081010,

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШУУДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Уурхайн ажилчдын нэгдсэн КЕМП /хувцас угаалга, авто зогсоолын хамт/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Аймгийн ГХБХБГ

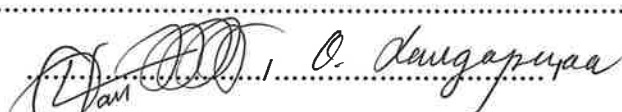
Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: Ө.Хандармаа, Хот байгуулалт, кадастар, зураг төсөл магадлал хариуцсан мэргэжилтэн

Үүрэг, даалгавар

1. Бүтээгдэхүүний зургийг мэдээллийг санагч дундговь олох
2. Барилгын бүтцийг зэрэг 2-р хэсгийн бүрдүүлдэг
3. Байгалийн архивын талбайн бичиг баримт дундговь олох
4. Барилгын бүтээгдэхүүний мэдээлэл (Бүтээгдэхүүний дундговь, фото зураг) гаргах олох.
5. ~~Ний~~ Барилгын бүтцийг аархиваар зогсоуулах, зөвшөөрлийг тусгай зөвшөөрлийг үндсэн дүнгээр нь тусгааргүй болгох. Магадлан дүнгээр нь илгээлэг татваргааргүй гараагүй бүх. Бичиг баримтаар хариуцах.

Санал: Өөрөө даалгаварын үүргийг гүйцэтгэхээр
Нийгэм байтаг оруулах саналтай

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

Гарын үсэг:  О. Хандармаа

Утас: 8800-2911

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Уурхайн ажилчдын нэгдсэн кемп /хувцас угаалга, авто зогсоолын хамт/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Баянхонгор аймгийн ГХБХБ-ын Газар

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: С.Хүрэлхуяг, ГХБХБГ-ын Хэлтсийн Дарга

Үүрэг, даалгавар

1. Дотор өөрсөд зөвөөн ашгийг бүрэн дүүргэх

2. Барилга байгууламжийн үр ашгийг бүрэн дүүргэх ГХБХБГ-т шилжүүлж өгөх

3. Өөрчлөлийн дүржийг мөнгөний дүржид хөрвүүлж

4. Урьд үзэлийн өрсөлдөгчийн төлөөлөгчид бүрэн ашиг дүүргэх, хурааргаа өгөх

Санал: Комиссын гишүүдийн өртөг даалгаварыг биелэлтээр мөнгө авч саналтай өгнө

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

Гарын үсэг:  С.Хүрэлхуяг

Утас: 88067732



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН АЖИЛЧДЫН ХОТХОНЫ БАЙР БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Чандмань Баянхонгор ОНӨХК-ийн Ерөнхий инженер

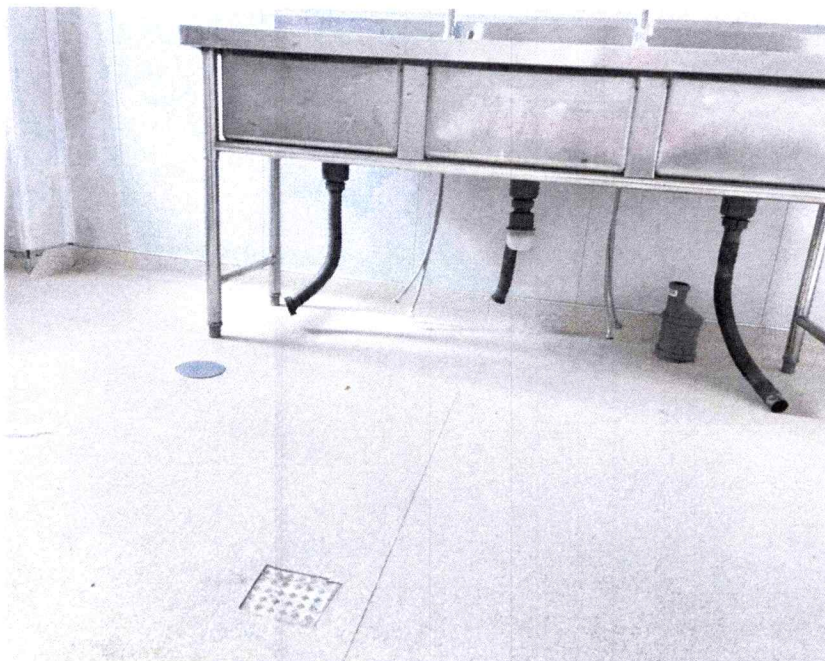
Комиссын гишүүн: Ж.Жамбалдорж

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Гал тогооны хэсгийн дотор ариутгах татуургын системд хяналтын таг хийж өгөх</p>	<p>- WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын гал тогооны ариутгах татуургын системд хяналтын таг угсрагдсан. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 1/</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>М.Миндзуурпил</i> Гарын үсэг: <i>М.Миндзуурпил</i> /Тамга, тэмдэг/  0325040008 2605791 СБТ28196 /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.05.08</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>М.Миндзуурпил</i> /Тамга, тэмдэг/  0325040008 2605791 СБТ28196 /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.05.20</i></p>

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 1

WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын гал тогооны ариутгах татуургын системд хяналтын таг угсрагдсан.



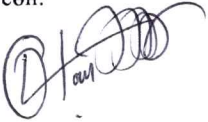
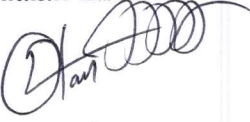
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН
УУРХАЙН АЖИЛЧДЫН ХОТХОНЫ БАЙР БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГ-ын Хот байгуулалт, кадастар, зураг төсөл магдлал хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Ө.Хандармаа

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд хүлээлгэж өгөх</p> <p>- Барилгын хувийн хэрэг 2% хөтлөн бүрдүүлэх</p>	<p>- WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр WBS 2016.01 - Уурхайн ажилчдын хотхоны халаалтын зуухны барилга WBS 2016.04 – Уурхайн ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр WBS 2016.33 – Уурхайн ажилчдын хотхоны цэвэрлэх байгууламж</p> <p>Дээр дурдсан барилга байгууламжуудын байр зүйн гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд бүртгүүлэх хүсэлтийг болон шаардлагатай мэдээллүүдийг ГХБХБГ-ын Отгончимэг мэргэжилтэнд 2025 оны 4-р сарын 28-ний өдөр мэйлээр хүргүүлсэн. /Мэйлийг хавсаргав. Хавсралт – 1/</p> <p>- WBS 2016 – Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилга ашиглалтад орж Улсын комиссын акт гарснаар ерөнхий гүйцэтгэгчээс хүлээн авч барилгын хувийн хэргийг хөтлөн, хүлээлгэн өгнө.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>1. <i>О. Хандармаа</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.08.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>1. <i>О. Хандармаа</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.27</p>





Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН АЖИЛЧДЫН ХОТХОНЫ БАЙР БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Аймгийн ЭМГ-ын Эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч

Комиссын гишүүн: Ц.Урангоо

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Гал тогоонд тоног төхөөрөмжийн технологийн урсгалын дагуу төлөвлөн суурилуулах</p> <p>- Гал тогооны агааржуулалтын сорох системийг хүчин чадалд тохируулан угсрах</p> <p>- Цэвэр усны шугамд тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуй нэгжээр угаалга, халдваргүйтгэл хийлгэх</p> <p>- Усны дээжийг шинжилгээнд хамруулах</p>	<p>- Батлагдсан ажлын зургийн дагуу тоног төхөөрөмжүүдийг суурилуулах ажлыг хийж гүйцэтгэсэн. /Хавсралт-1/</p> <p>- WBS 2016 – Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын гал тогооны агааржуулалтын сорох системийг хүчин чадалд тохируулан угсарсан. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 2/</p> <p>- WBS 2016 – Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын цэвэр усны шугамд угаалга, халдваргүйтгэл хийгдсэн. /Шугам хоолойн угаалга хийсэн акт хавсаргав. Хавсралт – 3/</p> <p>- WBS 2016 – Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын усны дээжийг авч шинжилгээнд хамруулсан./Сорилын дүн хавсаргав. Хавсралт – 4/</p>
<p>Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах</p>	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/Ц. Урангоо/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.08</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/Ц. Урангоо/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.28.</p>

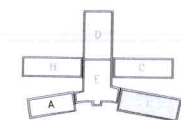
"Г Блок" ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ
M1 200



g/g	Тонго төхөөрөмжийн нэр Equipment name	Тоо Qty	Хүчдэл Voltage V	Чадал Power W
1	1-р хоолны тосгоо/Baiting pan	2	✓	18kW
2	2-р хоолны тосгоо/Drott	2	✓	12kW
3	Шарах шүүгээ / Oven	2	✓	18kW
4	Ил шарагч / Grill	1	✓	5kW
5	4 тал цохилгаан зуух / Electric	1	✓	14kW
6	Чарсан шарагч / Fryer	1	✓	9kW
7	Жууныг / Steamer	2	✓	12kW
8	Дээжний хөрөөч / Sample	2	✓	0.6kW
9	Хөдөлгөөнт хөрөөч / 4 door	1	✓	0.5kW
10	Хөдөлгөөнт шэрээ / Preparation	2	✓	2.2kW
11	Хурим зуурагч / Flour mixer	1	✓	2kW
12	Крем зуурагч / Cream mixer	1	✓	2kW
13	Хөдөлгөөнт шэрээч машин / Peeter	1	✓	2.5kW
14	Хөдөлгөөнт шэрээч машин / Vegetable slicer	1	✓	1.5kW
15	Хөдөлгөөнт шэрээч машин / Meat cutting machine	1	✓	1.5kW
16	Ясны хөрөө / Bone saw machine	1	✓	1.1kW
17	Махны машин / Meat grinder	1	✓	2.5kW
18	Хөлдөөгч / Freezer - 500L	2	✓	2.5kW
19	Халуу халуун байлгах мармег / Bain	1	✓	4kW
20	Халуу халуун байлгах мармег / Bain	1	✓	4kW
21	Халуу халуун баригч / Food warmer	2	✓	4kW
22	Халуу баригч шүүгээ / 4 door	1	✓	4kW
23	Мөс хөлдөөгч / Ice maker machine	1	✓	4kW
24	Ус буцалгаач / Water boiler	4	✓	18kW
25	Аяга тавьж угаагч машин / Dish washer	1	✓	2kW
26	Аяга тавьж ариутгагч / Dish disinfection cabinet	1	✓	0.25kW
27	Зургагч / TV	2	✓	0.5kW
28	Ялаа, шумуул үргээх гэрэл / Anti-Mosquito Lamp	6	✓	50W
29	Хүрдэн хаалеа / Turnstile	1	✓	0.5kW
30	Шилэн нүүртэй хөрөөч	1	✓	0.5kW
31	Салат хөрөөч 6 тасалгаат	1	✓	0.5kW

Өр. тоо	Өрөөний нэр	Талбай S (m ²)	Шал	13	Мах бэлтгэл	14	16	Хулдаа	26	Хубцас солих өрөө(эр)	3.53	Хулдаа
	Хооллох заална хэсэг			14	Ногоо бэлтгэл	12.93	Хулдаа	27	Ариун цэврийн өрөө	3.65	Хулдаа	
1	Орох хэсэг	13.41	Хулдаа	15	Хүтэн цө-	14.64	Хулдаа	28	Оффис	19.80	Хулдаа	
2	Гарах хэсэг	11.40	Хулдаа	Өр. тоо	Өрөөний нэр			29	Цахилгааны өрөө	6.95	Хулдаа	
3	Хубцас өлгүүр	15.11	Хулдаа	16	Нарийн боовны цех	16.32	Хулдаа	30	Хангиа	22.96	Хулдаа	
4	Дулаан техникийн өрөө	15.23	Б будаа	17	Халуун цө-	64.54	Хулдаа	31	Гонх	2.70	Хулдаа	
5	Гар угаах хэсэг	9.18	Хулдаа	18	Хоол түгээх хэсэг	42.96	Хулдаа		Нийт талбай	662.2	8	
6	Ариун цэврийн өрөө (эр)	4.17	Хулдаа	19	Аяга, тавьж усаалга	23.52	Хулдаа					
7	Ариун цэврийн өрөө(эм)	4.87	Хулдаа	20	Хар саб усаалга	12.55	Хулдаа					
8	Хооллох заал	269.6	Хулдаа	21	Бахир цувуулах хэсэг	4.62	Хулдаа					
	Гар шөвгөн хэсэг			22	Хангиа	4.77	Хулдаа					
9	Гонх	2.70	Хулдаа	23	Шүршүүр (эм)	2.53	Хулдаа					
10	Хангиа	14.71	Хулдаа	24	Шүршүүр (эр)	2.53	Хулдаа					
11	Агуулах	15.67	Б будаа	25	Хубцас солих өрөө(эм)	3.53	Хулдаа					
12	Агуулах	16.98	Б будаа									

БАЙРСНЫ ДЭЛ



ЗӨВШӨӨРӨЛӨСӨН / MULTI DISCIPLINE CHECK

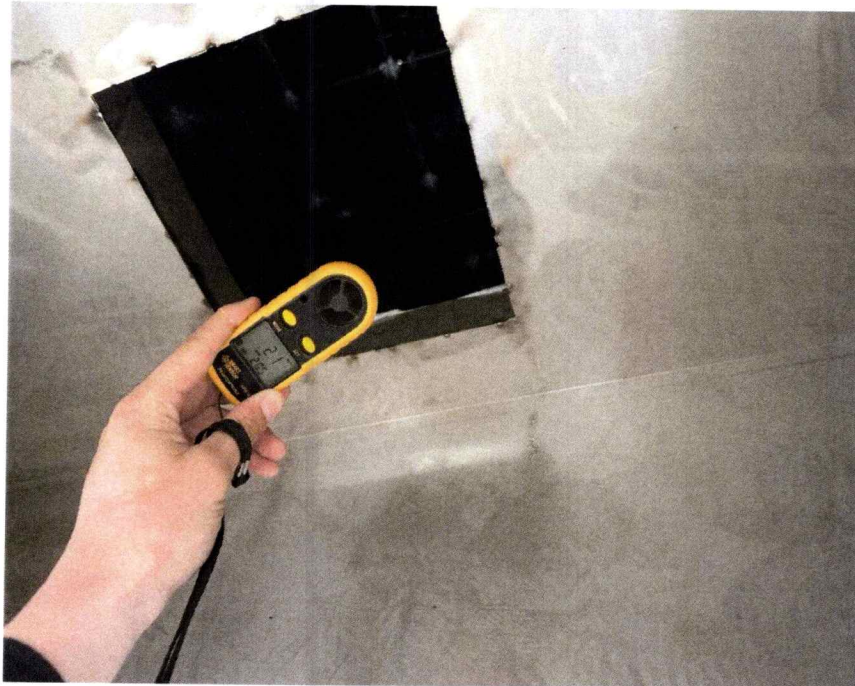
ББ/STR	Галманд
ХАС/HVAC	Галманд
ЦУВ/PLUM	Агуулах
ХТД/ELC	Агуулах
ХД/HEI	Агуулах

<p>CLIENT: ERDENE MONGOL LLC</p> <p>PROJECT: БАУЛАГЧИЙН ПРОЕКТ "Г БЛОК" АРИУН ЦЭВРИЙН БАЙР 2016</p>		<p>Архитектор/Architect: Д.Очирбат</p> <p>Урьдчилсан гэрээг / Checked by: Ш.Хасбаяр</p>	<p>Баянхонгор аймаг, Шаньжаңсүм Баянхонгор province</p> <p>УУРХАЙН АХИЙЧИЙН БАЙР / MINING CAMP</p> <p>"Г Блок" Технологийн байгуулалт / Equipment plant "Block 1"</p> <p>31.03.06</p> <p>1:200</p> <p>Т.Шарах/SCPW</p> <p>1х 09</p>
---	--	---	---

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 2

WBS 2016 – Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын гал тогооны агааржуулалтын сорох системийг хүчин чадалд тохируулан угсарсан.



ШУГАМ ХООЛОЙН УГААЛГА ХИЙСЭН АКТ

№ 1

2025 он 05 сар 12 өдөр

Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум

Баригдаж байгаа газрын нэр: **“Эрдэнэ-Монгол” ХХК-ийн Баянхондийн төсөл**

Барилга объектын нэр: **2016 Гадна дулаан, хэрэглээний ус болон галын ус хангамжийн систем**

Барилга угсралтын байгууллагын төлөөлөгч *инженер Д.Бат-Эрдэнэ*.....

/Овог нэр, албан тушаал/

Ашиглагч байгууллагын төлөөлөгч *инженер Рэнчинзориг*.....

/Овог нэр, албан тушаал/

нарыг оролцуулан **“ТЭРГҮҮН ИНВЕСТ” ХХК – ийн гүйцэтгэсэн дулаан, хэрэглээний ус болон галын**

/Гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр/

шугамуудыг, 2016.01 – Уурхайн ажилчдын кемпийн дулааны станц барилгаас, Дулааны худаг 1 -р камер /пикет, шахт/ хүртэл 15.6 м урт, 2016 – Уурхайн ажилчдын кемпийн барилгын хойд жигүүрээс Дулааны худаг 1 -р камер /пикет, шахт/ хүртэл 35.5 м урт, 2016.02 – Угаалга болон гаражийн барилгаас, Дулааны худаг 2-р камер /пикет, шахт/ хүртэл 6 м урт, 2016 – Уурхайн ажилчдын кемпийн барилгын урд жигүүрээс Дулааны худаг 2 -р камер /пикет, шахт/ хүртэл 75.9 м урт угаалга /үлээлэг/ хийсэн тухай энэхүү актыг тогтоов.

Угаалга /үлээлэг/ хийсэн байдал: Системийн шугамуудыг хооронд нь холбож /пермичик/, барилгаас худаг хүртэл 10 минутын турш ус гүйлгэн шугамын угаалгыг хийж гүйцэтгэв.

/Ямар аргаар яаж гүйцэтгэснийг тодорхой зааж бичнэ/

ажлыг дараах зураг төсөл, техникийн баримт бичгээр гүйцэтгэв.

ЕГ шифр/МССР: ЗТ-23/06

- УУРХАЙН АЖИЛЧДЫН КЕМПИЙН ГАДНА ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ХЭСЭГ-ГДГ/EXTERNAL HEATING-ETH

/Зураг төслийн байгууллагын нэр, гарсан он, сар, өдөр, зургийн номер/

Шийдвэр

Шугам хоолой угаалгыг /үлээлэг/ зураг төсөл, техникийн баримт бичиг, стандарт норм, дүрмийн шаардлагын дагуу гүйцэтгэсэн гэж үзэв.

Барилга гүйцэтгэгч байгууллагын төлөөлөгч *[Signature]*.....

/гарын үсэг/

Ашиглагч байгууллагын төлөөлөгч *[Signature]*.....

/гарын үсэг/



ЗАСГИЙН ГАЗРЫН
ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
УСНЫ ГАЗАР

УСНЫ ХЯНАЛТЫН ТӨВ
ЛАБОРАТОРИ
/Central laboratory of water inspection/



TL 092
MNS ISO 17025

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС
/Test of result/

Захиалагчийн нэр /Customer name/: "Тэргүүн Инвест"ХХК

Шинжилгээний тодорхойлолт /Analysis type/	Дээжний дугаар /Test number/	Дээжний хаяг, байршил /Sample location/	Уст цэгийн төрөл /Type of water/	
Цэвэр усны микробиологи	№638	Кемпийн гадна шугам сүлжээ	Гүний худаг	NCW-1

Дээжний хэмжээ /Quantity of sample/	Дээж хүлээн авсан огноо /Receiving date/	Шинжилсэн огноо /Analyzing date/	Хэвлэсэн огноо /Printed date/	Техникийн шаардлага /Technical requirements/
0.5 л / 0.5л /	2025.05.12	2025.05.12-05.16	2025.05.16	MNS 0900:2018

№	Шинжилсэн үзүүлэлт, хэмжих нэгж /Parameters/	Шинжилгээний аргын стандарт /Test method/	*ЗДХ /Technical specification/	Үр дүн /Test result/
1	Нийт нянгийн тоо- /Total number of microorganisms/ Colony-Forming Unit, CFU	MNS ISO 6222:1998	<100	30
2	Гэдэсний бүлгийн савханцар, халуунд тэсвэртэй гэдэсний бүлгийн савханцар /Coliforms organisms, Thermotolerant coliform organisms and E.coli/	MNS (ISO) 9308-2:1998	Илрэхгүй Undetect	Илэрсэн Detected
3	Гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч бичил биетэн- Salmonella, Shigella /Pathogenic organisms- Salmonella, Shigella/	MNS ISO 6579-1:2020	Илрэхгүй Undetect	Илрээгүй Undetected
4	Сульфид задлагч агааргүйтэн -Cl.perfringens /Sulfide-reducing anaerobes- Cl.perfringens/	MNS ISO 6461-1:1999	Илрэхгүй Undetect	Илрээгүй Undetected
5	Псевдомонас аерогиноза-IPseudomonas aeruginosa/	MNS 6546:2015	Илрэхгүй Undetect	Илрээгүй Undetected

* ЗДХ- Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн /Test performed by/:

Микробиологич /Microbiologist/.....

Д.Оюунтуяа /Oyuntuya.D/

Хянасан /Approved/:

Лабораторийн эрхлэгч /Head of laboratory/.....

Д. Урантэс /Urantes.D/

Хуудас/ page: 1/1

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН
УУРХАЙН АЖИЛЧДЫН ХОТХОНЫ БАЙР БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГ-ын Барилгын асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Л.Батбаяр

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Авто зогсоолын барилгын агаар сэлгэлтийн системийн цахилгааны угсралтын ажлыг бүрэн хийх	- WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр авто зогсоолын барилгын агаар сэлгэлтийн системийн цахилгааны угсралтын ажлыг бүрэн хийж гүйцэтгэсэн. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 1/
- Ил далд ажлын актыг бүрэн баталгаажуулах	- WBS 2016 – Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын барилга бүтээцийн гарын үсэг дутуу ил далд ажлын актууд дээр зураг зохиогчоос гарын үсэг авч баталгаажуулсан. /Хавсралт – 2/
- Дотор дутуу хийгдсэн заслын ажлыг бүрэн хийх	- WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын заслын дутуу ажлуудыг гүйцээсэн. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 3/
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Л.Батбаяр / Гарын үсгийн тайлал	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Л.Батбаяр / Гарын үсгийн тайлал
Огноо:	Огноо: 2025.05.20

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 1

WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр авто зогсоолын барилгын агаар сэлгэлтийн системийн цахилгааны усралтын ажлыг бүрэн хийж гүйцэтгэсэн.



ДУЛААН (ДУУ) ТУСГААРЛАЛТЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭСЭН АКТ

2025 оны 04-р сарын 18 ны өдөр

№ 36

...Баянхонгор... аймаг, хотын ...Шинэжинст сум..., "Баянхөндий уурхайн төсөл, барьж буй

/сум, дүүрэг/

"Уурхайн ажилчдын байр барилгын бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн Техникийн байр"-ны барилгын ханын дулаан (дуу) тусгаарлалтын ажил

/Ган бүтээцийн нэр/

1. Ажил гүйцэтгэгчийн нэр: "М-Си-Эс проперти" ХХК
2. Ажил гүйцэтгэхэд мөрдсөн зураг төсөл: Шифр: ЗТ-23/06 ББ-05 зургийн дагуу, гүйцэтгэсэн.

/зураг төсөл гүйцэтгэгчийн нэр, зургийн дугаар, огноо/

3. Шалгаж хүлээн авсан ажлын нэр: "Уурхайн бохир ус цэвэрлэхийн Техникийн байр"-ны барилгын ханын дулаан (дуу) тусгаарлалтын ажил.

4. Ажил гүйцэтгэхэд хэрэглэсэн материал: Бүтээц хийцийн зураг төсөлд заагдасны дагуу Хятад улсад үйлдвэрлэсэн 150мм-ийн дулаан (дуу) тусгаарлах гал дэмждэггүй чулуун хөвөн сэндвич хавтан, 150-180мм урттай шрүүп, 0.6мм-ийн зузаантай ам дарагч төмөр ашигласан.

/материалын нэр, стандартын дугаар, үндсэн шинж чанарын үзүүлэлтүүд, анги, марк/

5. Ажил гүйцэтгэсэн үеийн нөхцөл : Дулаан (дуу) тусгаарлалт хийх үеийн агаарын хэм 8°C аас $+15^{\circ}\text{C}$ хооронд, чийгшил багатай, хэвийн нөхцөл байв.

/цаг агаарын байдал, хур тунадас, температур, ажлын нөхцөл г.м/

6. Хэмжиж шалгахад чанарын үзүүлэлт, зураг төсөлтэй харьцуулахад хүлцэл нь ямар байсан :

Дулаан (дуу) тусгаарлах 1000х150мм хэмжээтэй чулуун хөвөн хавтанг угсарч шалгахад зураг төсөлд заасны дагуу сайн гүйцэтгэлтэй байсан.

7. Ажил эхэлсэн, дууссан хугацаа: 2025.04.16-нд эхэлж 2025.04.18-нд дууссан

8. Далд ажлын гүйцэтгэлийг магадлах фото зураг, хэрэглэсэн материал эдлэхүүний чанарын гэрчилгээ, туршилт шинжилгээний дүн зэрэг баримт бичгийн бүрдэл : Далд ажлын гүйцэтгэлийг батлах гэрэл зурган тайланг хавсралтаар бэлдэв.

Комиссын шийдвэр

M-22

Дулаан дуу тусгаарлалт, хана угсралтын ажил нь ШИФР: ЗТ-23/06 хуудасны дугаар: ББ-05 зургийн дагуу, БНбд 31-08-05, техникийн шаардлагыг хангаж байна.

/гүйцэтгэсэн ажил зураг төсөл, барилгын норм дүрмэнд завсан шаардлагыг хангаж буй эсэх, хүлээн авсан эсвэл засах эсэх/

Дээрх шийдвэрийг үндэслэн дараагийн үе шатны ажлыг эхлүүлэхийг зөвшөөрөв.

/ажлын нэр гүйцэтгэхийг зөвшөөрсөн эсэх/

Захиалагчийн техник хяналтын инженер :  /овог, нэр/ |  |

Зохиогч инженер :  /овог, нэр/ |  |

Барилга угсралтын байгууллагын инженер :  /овог, нэр/ |  |

ЦОНХ СУУЛГАСАН АКТ

M40

№ 37

2025 он 04 сар 19 өдөр

Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум-нд барьж байгаа "Баянхөндий уурхайн төсөл" Уурхайн ажилчдын байрны бохир ус цэвэрлэх байгууламжын техникийн байр барилгын цонхыг Шифр: ЗТ-23/06, ББ-06 хуудсанд заагдсаны дагуу суулгасан эсэхийг захиалагчийн төлөөлөгч, барилгын инженер..... газар дээр шалгав.

1. 1000x1250мм хэмжээтэй 2ш хуванцар рамтай хатаасан шилтэй цонх

/цонхны хэмжээ, тоо ширхэг/

2. Хуванцар цонхыг суулгахад бэхэлгээ төмөр, төмрийн шрүп, шахдаг хөөс рамны ивээс. шилний ивээс хэрэглэсэн.

/цонх угсрахад хэрэглэсэн материал/

3.Өөрчлөлтгүй.....

/зургаас болон үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүнийг өөрчилсөн өөрчлөлт юу байсан,.

.....Өөрчлөлтгүй.....

/түүнийг хаанахын хэн зөвшөөрснийг бичнэ/

4. 2025 оны 03-р сарын 12-нд хуванцар цонх суулгах үед нартай, 12с дулаан, салхины хурд 8м/сек байсан.

/хийсэн байдал, угсарсан үеийн гадна болон дотор агаарын температур хэд байсан/

5. Хуванцар цонх суулгах явц Шифр: ЗТ-23/06, хуудасны дугаар ББ-06, ажлын зургийн дагуу гадна хананаас 110мм дотор, ул түвшинг хар шалнаас 900мм өндөрт суулгаж гүйцэтгэв.

/цонхыг ажлын зураг, техникийн нөхцөлийн дагуу угсрагдсан эсэх, түүний чанар ямар болсныг бичнэ/

Захиалагчийн төлөөлөгч;

.....
.....

Барилгын инженер;

.....
.....

Цонх угсрагч;

.....
.....

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭСЭН АКТ

2025 оны 04-р сарын 20 өдөр

№ 38

.....**Баянхонгор**..... аймаг**Шинэжинст суманд**..... барьж байгаа.....

/сум, дүүрэг/

“Баянхөндий уурхайн төсөл” Уурхайн бохир ус цэвэрлэх байгууламж, Техникийн байрны дээврийн ажил

/дулаан, дуу тусгаарлалтын нэр/з

1. Ажил гүйцэтгэгчийн нэр: **“М-Си-Эс проперти” ХХК...**
2. Ажил гүйцэтгэхэд мөрдсөн зураг төсөл: **Шифр: ЗТ-23/06 ББ-07**
(зураг төсөл гүйцэтгэгч-ийн нэр, зургийн дугаар, огноо)
3. Шалгаж хүлээн авсан ажлын нэр: **Уурхайн бохир ус цэвэрлэх байгууламж, Техникийн байрны дээврийн ажил.**
4. Ажил гүйцэтгэхэд хэрэглэсэн материал: **Бүтээц хийцийг зураг төсөлд заагдасны дагуу 200мм хэмжээтэй гал дэмждэггүй чулуун хөвөн дээврийн долгионт сэндвич хавтанг зургийн дагуу угсрав. 200х6мм урттай шрүп ашиглаж, хана, сөндвич хавтан хоорондын залгаа хэсгийг полиуретан хөөсөөр дүүргэж, 0.6мм зузаантай ам дарагчийг 250мм алхамтайгаар цайрдсан тавлагч ашиглан бэхлэв.**
/материалын нэр, стандартын дугаар, үндсэн шинж чанарын үзүүлэлтүүд, анги, марк/
5. Ажил гүйцэтгэсэн үеийн нөхцөл: **Дээврийн ажил хийх үеийн агаарын хэм 8С° аас 15С° хооронд, чийгшил багатай, хэвийн нөхцөл байв.**
/цаг агаарын байдал, хур тунадас, температур, ажлын нөхцөл г.м/
6. Хэмжиж шалгахад чанарын үзүүлэлт, зураг төсөлтэй харьцуулахад хүлцэл нь ямар байсан: **Дээврийн долгионт сэндвич хавтанг зураг төсөлд заасны дагуу сайн гүйцэтгэлтэй байсан.**
7. Ажил эхэлсэн, дууссан хугацаа: **2025-04-19 өдөр эхэлж 2024-04-20 өдөр дуусав.**
8. Далд ажлын гүйцэтгэлийг магадлах фото зураг, хэрэглэсэн материал эдлэхүүний чанарын гэрчилгээ, туршилт шинжилгээний дүн зэрэг баримт бичгийн бүрдэл: **Магадлах фото зураг хавсаргаав.**

Комиссын шийдвэр

Ажлын зураг болох ЗТ-23/06 хуудасны дугаар: ББ-07 болон БНБД 31-08-05 техникийн шаардлагыг хангаж байгаа учир хүлээн авав.

/гүйцэтгэсэн ажил зураг төсөл, барилгын норм дүрмэнд зөвхөн шаардлагыг хангаж буй эсэх, хүлээн авсан эсвэл зөвхөн эсэх/

Дээрх шийдвэрийг үндэслэн дараагийн үе шатны ажлыг **эхлүүлэхийг зөвшөөрөв.**

/ажлын нэр гүйцэтгэхийг зөвшөөрсөн эсэх/

Захиалагчийн техник хяналтын инженер:

[Signature]
/овог, нэр/

[Signature]

Зохиогч инженер:

[Signature]
/овог, нэр/

[Signature]

Барилга угсралтын байгууллагын инженер:

[Signature]
/овог нэр/

[Signature]

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 3

WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын заслын дутуу ажлуудыг гүйцээсэн.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН АЖИЛЧДЫН ХОТХОНЫ БАЙР БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГ-ын Инженерийн дэд бүтэц хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Д.Жаргалмаа

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Хувцас угаалгын хэсэгт байгаа душнуудад хаалт, хөшиг хийх</p> <p>- Заслын ажлуудыг гүйцээх</p> <p>Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна</p>	<p>- WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын хувцас угаалгын хэсэгт байгаа душнуудад хаалт хийсэн. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 1/</p> <p>- WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын заслын дугуу ажлуудыг гүйцээсэн. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 2/</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.20</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.20</p>

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 1

WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын хувцас угаалгын хэсэгт байгаа душнуудэд хаалт хийсэн.



Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 2

WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын заслын дутуу ажлуудыг гүйцээсэн.



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ

КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 08-ны өдөр

Барилга байгууламжийн нэр: Уурхайн ажилчдын нэгдсэн КЕМП /хувцас угаалга, авто зогсоолын хамт/

Байршил: Шинэжинст сум, Уртын Гол 2-р баг, Баянхөндий төслийн талбай

Байгууллагын нэр: Аймгийн ОБГ

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: Г.Лхагвасүрэн, Галын хяналтын улсын байцаагч

Үүрэг, даалгавар

- Талын долоо дахь үзэмж үзэгчийн холбох мотүүл 2м үзэмж багтам хүртэл холбох болох /51 мм болдог мөрний мотгоор сонин, гурвалжин холбох мотгоор үзэмж.

- Тал үзэмж багтам шалгах багтам үзэмжийн MNS 5588:2020 стандартын шаардлагад нийцүүлэх.

- Тал үзэмжийн үед үзэмж шалгах үзэмж багтам, мандаллагад MNS GOST R 12.2.143:2013 стандартын нийцүүлэх.

- Тал үзэмж багтам гадна үзэмж хангалттай мөрдөж ашигласны багтам байгуулах хангах.

Санал: Комиссын гишүүдийн саналын үзэмж багтам хуудас дээр.

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан

Гарын үсэг:

Утас:



Г.Лхагвасүрэн

99232099

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН АЖИЛЧДЫН ХОТХОНЫ БАЙР БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Аймгийн ЗДТГ-ын Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч

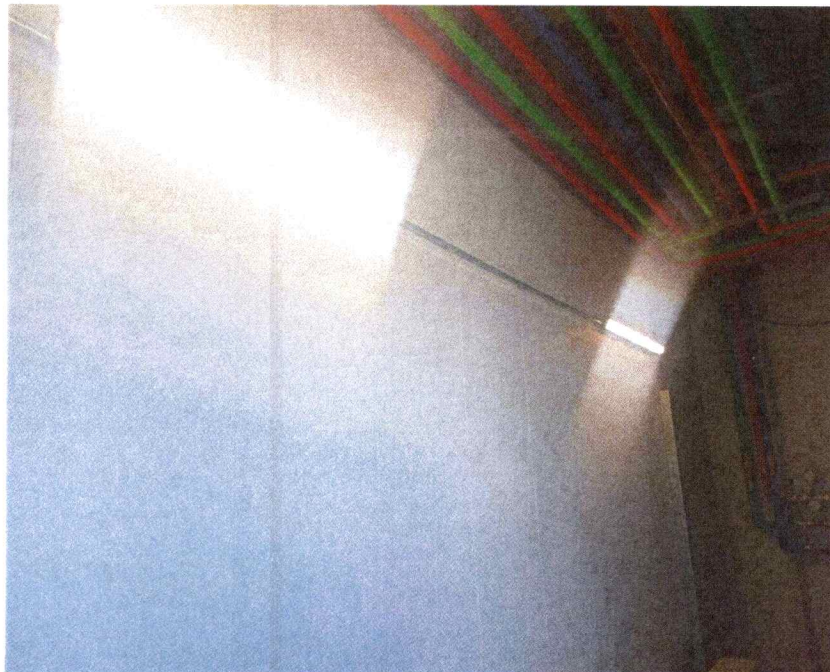
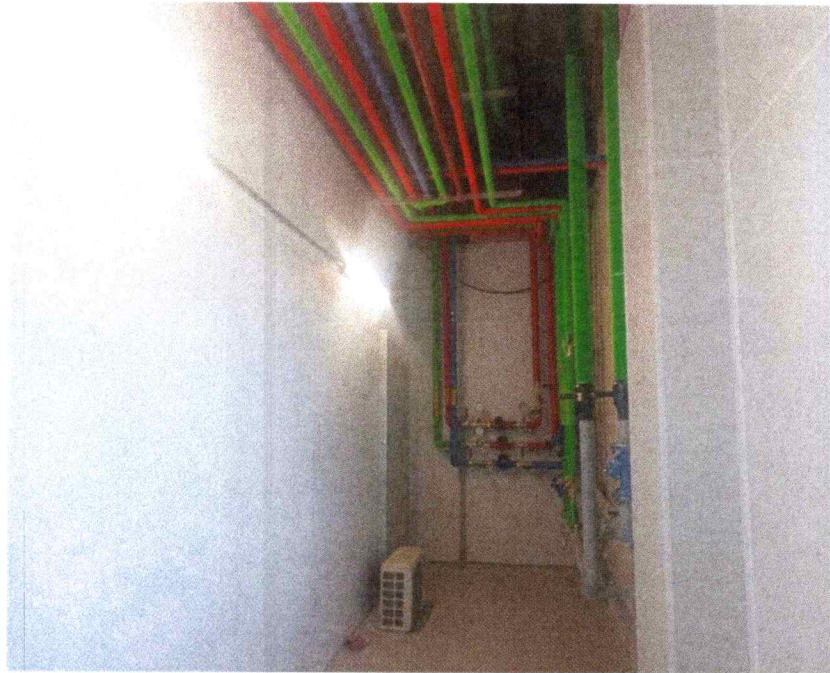
Комиссын гишүүн: М.Мөнхбат

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Узелийн өрөөний гэрэлтүүлэг хийх	- WBS 2016 – Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын узелийн өрөөний гэрэлтүүлэг хийгдсэн. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 1/
- Спорт заалын агааржуулалт цахилгаан удирдлагын самбар холбогдоогүйг холбох	- WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын спорт заалын агааржуулалтын цахилгаан удирдлагын самбарын холболтыг хийсэн. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 2/
- Цахилгааны шитнүүдэд анхааруулах дохио санамж байгуулах схем зураглал хийх	- WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын цахилгааны шитнүүдэд анхааруулах тэмдэг байрлуулж, схем зураг байрлуулсан. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 3/
Дээрх ажлын биелэлтээр улсын комиссоор авах	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /М.Мөнхбат/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.08.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /М.Мөнхбат/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.05.26.

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 1

WBS 2016 – Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын узелийн өрөөний гэрэлтүүлэг хийгдсэн.



Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 2

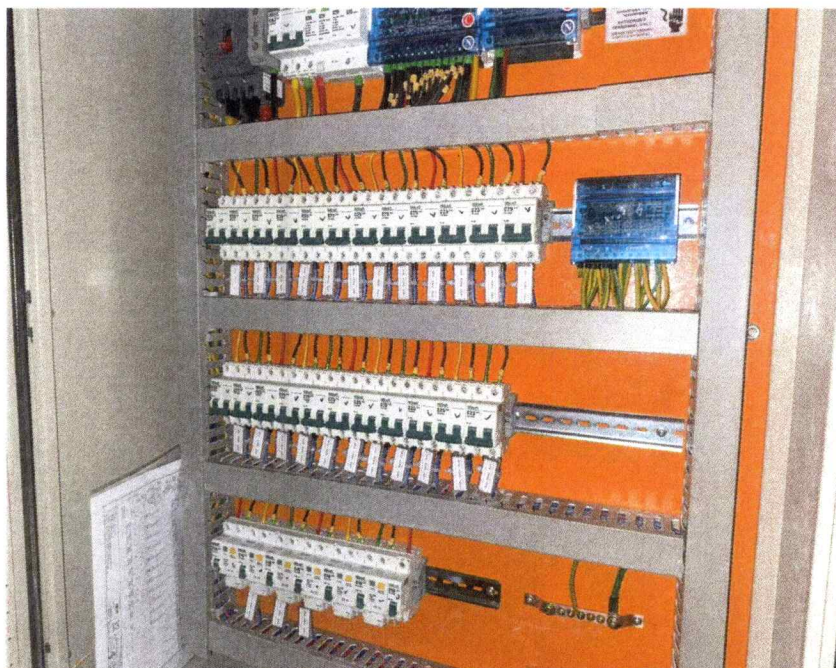
WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын спорт заалын агааржуулалтын цахилгаан удирдлагын самбарын холболтыг хийсэн.



Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 3

WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын цахилгааны шитнүүдэд анхааруулах тэмдэг байрлуулж, схем зураг байрлуулсан.




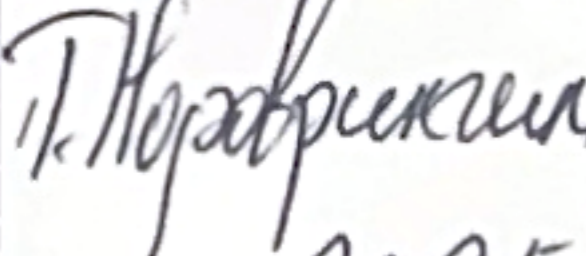
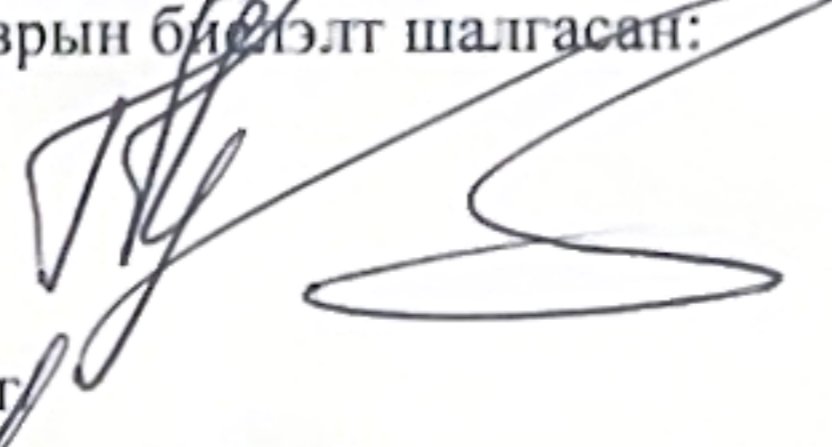
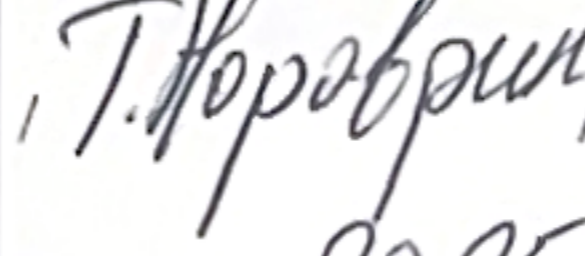
БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН АЖИЛЧДЫН ХОТХОНЫ БАЙР БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АЗДТГ-ын Бүс, орон нутгийн хөрөнгө оруулалт, бодлого төлөвлөлтийн дэд бүтэц, барилга орон сууцны бодлого хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Т.Норовринчин

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Налуу замын хашлага хийх. Мөн авто гражийн амрах өрөө өгсөх шатын хашлага хийх	- WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхон байрны хувцас угаалга, авто гражийн амрах өрөөний өгсөх шатны хашлагыг хийсэн. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 1/
- Хулдаас наах, заслын үлдэгдэл ажлууд гүйцээх	- WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын заслын дутуу ажлуудыг гүйцээсэн. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 2/
- 50м3 усан сангийн хамгаалалтын хашаа хайс хийх	- WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын 50м3 усан сангийн хашааны ажлыг эхлүүлсэн. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 3/

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Усны дээж авч шинжилгээнд хамруулах</p> <p>- Агааржуулалтын хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх</p> <p>- Ерөнхий гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээг баталгаат орчуулга хийж материалд хавсаргах</p> <p>- Гал тогооны тоноглолын газардуулгыг хийхэд хяналт тавих. Мэргэжлийн инженерээр гүйцэтгүүлэх шаардлагатай</p> <p>Дээрх ажлуудын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.</p>	<p>- WBS 2016 – Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын усны дээжийг авч шинжилгээнд хамруулсан. /Сорилын дүн хавсаргав. Хавсралт – 4/</p> <p>- WBS 2016 – Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын агааржуулалтын систем ажлын зураг төслийн дагуу угсрагдсан. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 5/</p> <p>- WBS 2016 – Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын захиалагч болон ерөнхий гүйцэтгэгчийн байгуулсан баталгаат орчуулгатай гэрээг баримт бичигт хавсаргасан. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 6/</p> <p>- Ерөнхий гүйцэтгэгч рүү газардуулгыг хийлгэхээр албан бичиг хүргүүлсэн. /RFI-1585/ Хавсралт-7/</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Гамга, тэмдэг/</p> <p> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.08</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Гамга, тэмдэг/</p> <p> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.20.</p>

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 1

WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхон байрны хувцас угаалга, авто гражийн амрах өрөөний өгсөх шатны хашлагыг хийсэн.



Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 2

WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын заслын дутуу ажлуудыг гүйцээсэн.



Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 3

WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын 50м3 усан сангийн хашааны ажлыг эхлүүлсэн.





ЗАСГИЙН ГАЗРЫН
ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
УСНЫ ГАЗАР

УСНЫ ХЯНАЛТЫН ТӨВ
ЛАБОРАТОРИ
/Central laboratory of water inspection/



TL 092
MNS ISO 17025

СОРИЛТЫН ДҮНГИЙН ХУУДАС
/Test of result/

Захиалагчийн нэр /Customer name/: "Тэргүүн Инвест" ХХК

Шинжилгээний тодорхойлолт /Analysis type/	Дээжний дугаар /Test number/	Дээжний хаяг, байршил /Sample location/	Уст цэгийн төрөл /Type of water/	
Цэвэр усны микробиологи	№638	Кемпийн гадна шугам сүлжээ	Гүний худаг	NCW-1

Дээжний хэмжээ /Quantity of sample/	Дээж хүлээн авсан огноо /Receiving date/	Шинжилсэн огноо /Analyzing date/	Хэвлэсэн огноо /Printed date/	Техникийн шаардлага /Technical requirements/
0.5 л / 0.5л /	2025.05.12	2025.05.12-05.16	2025.05.16	MNS 0900:2018

№	Шинжилсэн үзүүлэлт, хэмжих нэгж /Parameters/	Шинжилгээний аргын стандарт /Test method/	*ЗДХ /Technical specification/	Үр дүн /Test result/
1	Нийт нянгийн тоо- /Total number of microorganisms/ Colony-Forming Unit, CFU	MNS ISO 6222:1998	<100	30
2	Гэдэсний бүлгийн савханцар, халуунд тэсвэртэй гэдэсний бүлгийн савханцар /Coliforms organisms, Thermotolerant coliform organisms and E.coli/	MNS (ISO) 9308-2:1998	Илрэхгүй /Undetect	Илэрсэн /Detected
3	Гэдэсний бүлгийн эмгэг төрөгч бичил биетэн- Salmonella, Shigella /Pathogenic organisms- Salmonella, Shigella/	MNS ISO 6579-1:2020	Илрэхгүй /Undetect	Илрээгүй /Undetected
4	Сульфид задлагч агааргүйтэн -Cl perfringens /Sulfide-reducing anaerobes- Cl perfringens/	MNS ISO 6461-1:1999	Илрэхгүй /Undetect	Илрээгүй /Undetected
5	Псевдомонас аерогиноза- /Pseudomonas aeruginosa/	MNS 6546:2015	Илрэхгүй /Undetect	Илрээгүй /Undetected

* ЗДХ- Зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ

Шинжилгээ гүйцэтгэсэн /Test performed by/ /Микробиологич /Microbiologist/

Д.Оюунтуяа /Oyuntuya D/

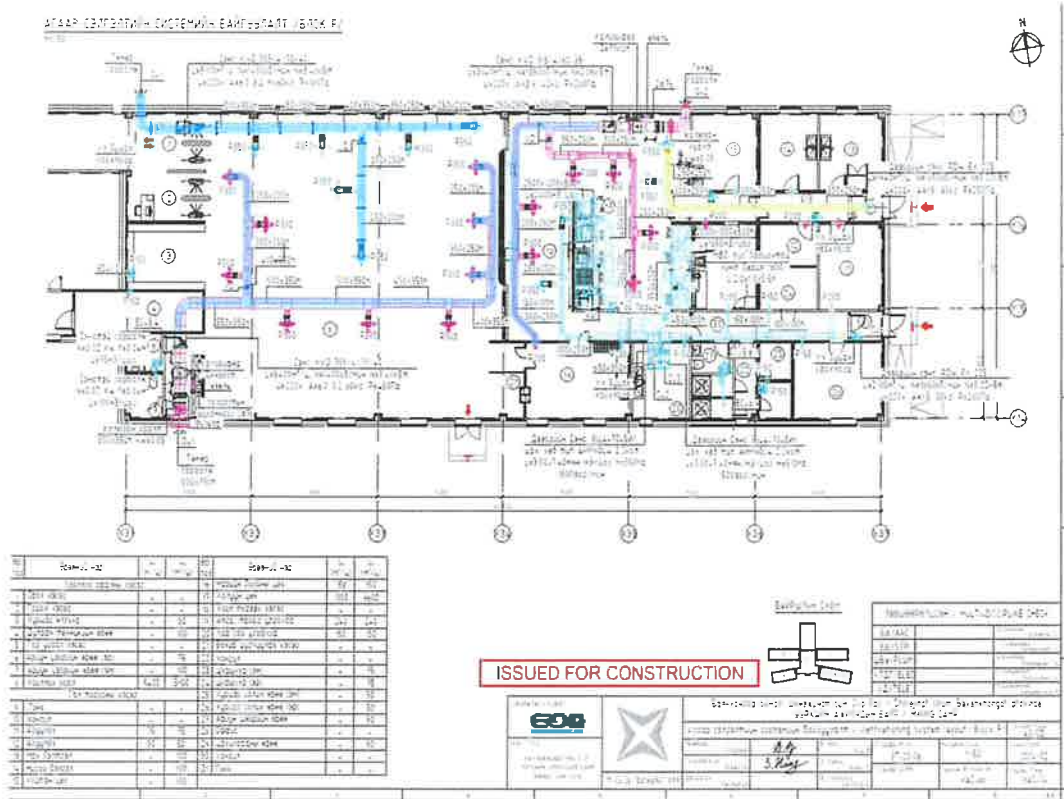
Хянасан /Approved/ /Лабораторийн эрхлэгч /head of laboratory/

Д.Урантас /Urantes D/

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тугасан хавсралт

Хавсралт - 5

WBS 2016 – Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын агааржуулалтын систем ажлын зураг төслийн дагуу угсрагдсан.



БАТЛАВ:
“ЭРДЭНЭ МОНГОЛ” ХХК

БАТЛАВ:
“ЭМСИЭС ПРОПЕРТИ” ХХК

А. БИЛГҮҮН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Б. ДАВАА-ОЧИР
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН
ИНЖЕНЕР, ХУДАЛДАН АВАЛТ, БАРИЛГА УГСРАЛТЫН

АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

(Гэрээний дугаар: ВКМ -ЕРСW-001)

EMC/23139/000

ҮНДСЭН ГЭРЭЭ

Огноо: 2023 оны 11-р сарын 30-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Энэхүү инженер, худалдан авалт, барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ (цаашид “Гэрээ” гэх)-г дор дурдсан өдөр дараах талуудын хооронд байгуулав:

Захиалагч: Монгол улс, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Нэгдсэн Үндэстний гудамж 6/б, Монруд барилга, 2 давхар байршилд албан ёсны хаягтай, Монгол Улсад үүсгэн байгуулагдсан “Эрдэнэ Монгол” ХХК (Улсан бүртгэлийн дугаар: 9019005124, Регистрийн дугаар: 2718243) (цаашид “Захиалагч” гэх), and

Гүйцэтгэгч: Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг – 1, Сэнтрал Тауэр, 12 давхар байршилд албан ёсны хаягтай, Монгол Улсад үүсгэн байгуулагдсан “ЭмСиЭс Проперти” ХХК (Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011012015, Регистрийн дугаар: 5040159) (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх).

Гэрээний зорилгын хүрээнд Захиалагч болон Гүйцэтгэгчийг хамтад нь “Талууд” гэнэ.

Дараах нөхцөлийг Талууд харилцан тохиров. Үүнд:

1. Захиалагч нь Монгол Улсын Баянхонгор аймаг, Баянхөндий нэртэй газар алтны төсөл (цаашид “Төсөл” гэх) хөгжүүлж байгаа ба Төсөлд шаардлагатай инженер, худалдан авалт, барилгын ажил гүйцэтгэх үйлчилгээг авахаар Гүйцэтгэгчтэй гэрээ байгуулж байна.
2. Уг Гэрээнд тодорхойлсон нөхцөл, шаардлагын дагуу Гүйцэтгэгч нь Ажлын даалгавар (Хавсралт 1)-г заасан ажлыг Монгол Улсын холбогдох хууль, тогтоомж, барилгын дүрэм, журамд нийцүүлэн гүйцэтгэж, Захиалагч нь Гэрээний үнийг уг Гэрээгээр тохирсны дагуу Гүйцэтгэгчид төлнө.
3. Дор дурдсан баримт бичгүүд (цаашид “Гэрээний баримт бичиг” гэх) нь уг Гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд тухайн Гэрээний баримт бичигт тухайлан дурдсан аливаа баримт



бичиг нь Гэрээний баримт бичгийн салшгүй нэг хэсэг болно. Дараах баримт бичгүүдийн хороонд үл нийцэл гарвал тэргүүн ээлжид жагсаасан баримт бичгийн зохицуулалтыг давуу гэж үзнэ.

- 2.1. Үндсэн гэрээ
 - 2.2. Гэрээний тусгай нөхцөл (ГТН)
 - 2.3. Гэрээний ерөнхий нөхцөл (ГЕН)
 - 2.4. Ажлын даалгавар (Хавсралт 1)
 - 2.5. Төслийг хэрэгжүүлэх төлөвлөгөө (Хавсралт 13)
 - 2.6. Зураг төсөл (Хавсралт 3)
 - 2.7. Бараа, материалын жагсаалт (Хавсралт 14)
 - 2.8. Гүйцэтгэгчийн ажлын санал (Хавсралт 2)
 - 2.9. Ажлын хуваарь (Хавсралт 4)
 - 2.10. Төлбөрийн хуваарь (Хавсралт 15)
 - 2.11. ЕРС Ажлын хариуцлагын хүснэгт (Хавсралт 5)
 - 2.12. Зургийн ажлын хариуцлагын хүсэлт (Хавсралт 12)
 - 2.13. Алтан дүрэм (Хавсралт 6)
 - 2.14. Тусгай зөвшөөрлийн жагсаалт (Хавсралт 7)
 - 2.15. Галын аюулгүй байдлын төлөвлөгөө (Хавсралт 8)
 - 2.16. Гүйцэтгэгчийн толгой компанийн баталгаа (Хавсралт 9)
 - 2.17. Талбайн төлөвлөгөө (Хавсралт 10)
 - 2.18. Талбайн үзлэгийн шалгах маягтын бүртгэл (ТҮМ) (Хавсралт 11)
4. Төслийн байршил нь Монгол Улс, Баянхонгор аймаг, Шинэжинст суманд байрлах Баянхондий уурхайн талбай.
5. Нийт Гэрээний үнийн дүн (цаашид “Гэрээний үнэ” гэх) [redacted]
[redacted]
[redacted] (НӨАТ орсон) байна.

БАТАЛГААЖУУЛСАН:

“Эрдэнэ Монгол” ХХК

Уурхай хариуцсан захирал
[гарын үсэг зурсан]
/Жон Леонс/

“ЭмСиЭс Проперти” ХХК

Төслийн удирдагч
[гарын үсэг зурсан]
/М.Осоржин/

ГЭРЧИЛСЭН:

“Эрдэнэ Монгол” ХХК

Үйл ажиллагаа хариуцсан захирал
[гарын үсэг зурсан]
/Ц.Баасандорж/

“ЭмСиЭс Проперти” ХХК

Тэргүүн дэд захирал
[гарын үсэг зурсан]
/Я.Пүрэвсүрэн/

“ЭмСиЭс Проперти” ХХК

Барилгын ажил хариуцсан захирал
[гарын үсэг зурсан]
/Г.Эрдэнэбаатар/

REQUEST FOR INFORMATION

Date:	April 30th, 2025	RFI number:	BK-RFI-1585
Project Details:	Bayankhundii (BK)	Urgency:	High
Requester Details:			
Requested by:	Bayarmunkh Galbaatar	Title:	Construction Manager
Email:	bayarmunkh.g@erdene.mn	Signature:	
Approved by:	Bayarmunkh Galbaatar	Title:	Construction Manager
Email:	bayarmunkh.g@erdene.mn	Signature:	 Digitally signed by Bayarmunkh DN: cn=Bayarmunkh, o=EM, ou=Cotb, email=bayarmunkh.g@erdene.mn, c=US Date: 2025.04.30 14:34:13 +0800
Sender Details:			
Company:	MCS Property LLC	Sent to:	Osorjin.M Document Control
Email:	osorjin.m@mcsp.mn bkm_doccontrol@mcsp.mn	Title:	Project Manager
Comments:	Мазаалай кемпийн халуун ажиллагааны хэсэгт нэмэлтээр хийгдэх ажлууд		

No	REFERENCE	FILE TYPE

Request Details
<p>Дараах ажлуудыг угсралтын ажил дуусахаас өмнө боломжтойг нь уялдуулан хийнэ үү.</p> <p>Зайлшгүй асуудалтай, төвөгшилтэй бол буцаан бидэнд ирүүлэх бид SI Хүргүүлэх болно.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Халуун ажиллагааны хэсэгт агааржуулалтын кондешин суурилуулах – зурагт тусгагдаагүй. 2. Нэгдүгээр хоолны тогоо, хоёрдугаар хоолны тогоо, жигнүүр байрлах хэсгүүдэд нэмэлт цэвэр усны шугам оруулах. 3. Бохир хүлээн авах өрөөнд аяга таваг угаагч зурагт тусгагдсан боловч бохир, сантехникийн хоолой шийдэгдээгүй тул нэмэлт цэвэр бохир усны шугам татах, мөн нэмэлтээр 380V цахилгаан хүчдэл оруулах. 4. Хоол олгох хэсэгт 3 ширхэг разетка нэмэлтээр суурилуулах.

Request Details

5. Жигнүүр байрлах хэсэгт уур сорох зонт зурагт тусгагдаагүй. Мөн тус хананд суурилуулсан паарыг авах, нержин тусгаарлалт хийх, уур сорох зонт нэмэлтээр суурилуулах.
6. Нарийн боовны өрөөнд 380В хүчдэл оруулах, 2 ширхэг разетка суурилуулах, уур сорох зонт хийх.
7. Мах бэлтгэлийн өрөөнд 380В хүчдэл оруулах, 2 ширхэг разетка нэмэлтээр суурилуулах, ЦБУ шугам хоолой шийдэх.
8. Ногоо бэлтгэлийн өрөөнд 380В хүчдэл оруулах, 2 ширхэг разетка нэмэлтээр суурилуулах, ЦБУ шугам хоолой шийдэх.
9. Хар сав угаах өрөөнд 2 ширхэг разетка суурилуулах. ЦБУ шугам хоолой шийдэх.
10. Халуун ажиллагаа болон бэлтгэлийн өрөөний хананаас газардуулгын фансагаар бүслүүр татаж төв фазтай холбох.
11. Халуун ажиллагааны хэсгийн баруун болон зүүн хананд байрлах нэг, хоёрын тогоо, туковка хэсгүүд, мөн хойд хананд байрлах жигнүүрийн арын хананд нержин тусгаарлалт хийх.

Response

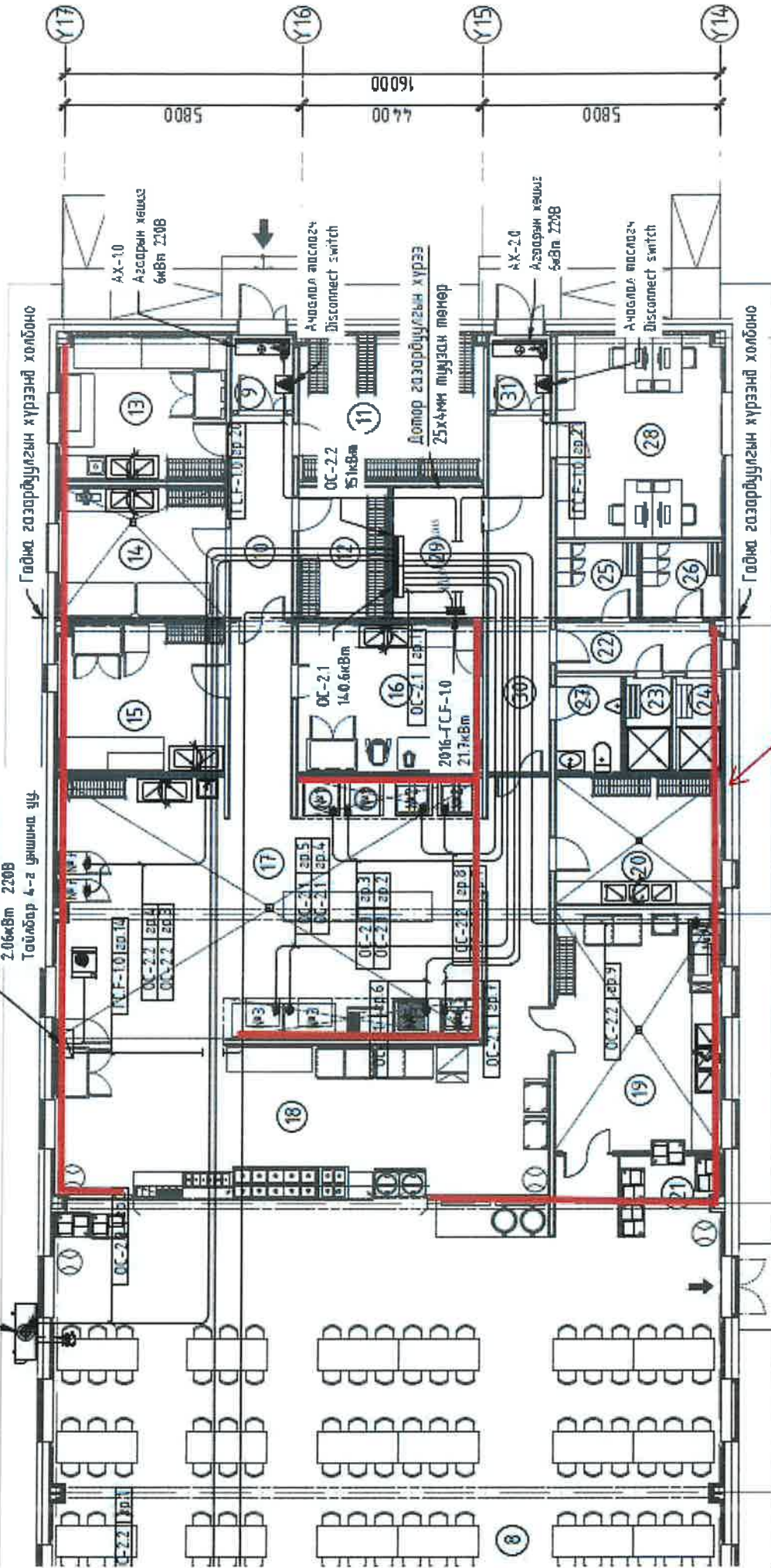
Responded by:		Date:	
Signature:			
Approved by:		Date:	
Signature:			



Харвалцлын гэдгэн дэглэ
33.5х8м 3908

Харвалцлын гэдгэн дэглэ
33.5х8м 3908

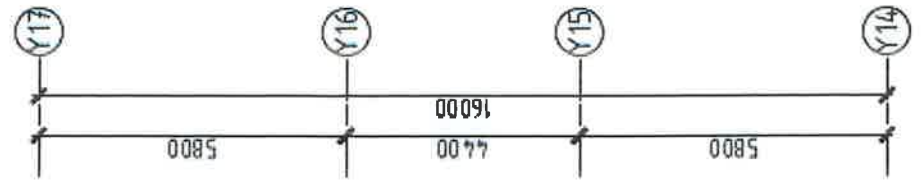
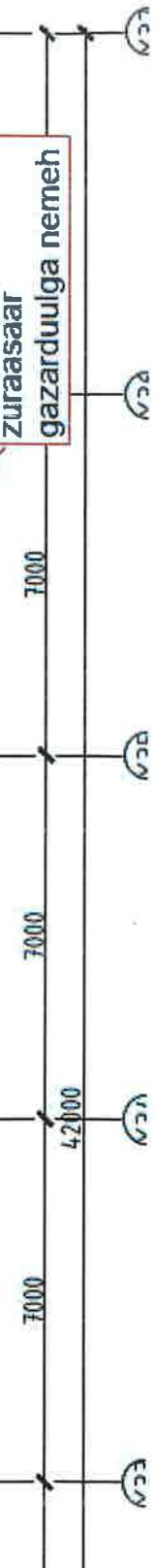
УС-2
Сэнс. КВД 3ХБ/4/60/35
2.0х6м 2208
Төвлөвөр 4-а үршигч үүд



Гадна газардүүлгын хүрээнд холбоно

Гадна газардүүлгын хүрээнд холбоно

Улаанаар төмдөглсн
зүрааасаар
газардуулга нөмөх



ХС-2
Хөргөлтийн гадна блок
Q=25кВт, GMV-R300w2/B-M

G-φ19.05
L-φ9.52



Таззны фанкойл
DF-3000B Охөр=6.0-7.5кВт
N=0.13кВт 220-240v

G-φ15.88
L-φ9.52
Д8-φ25



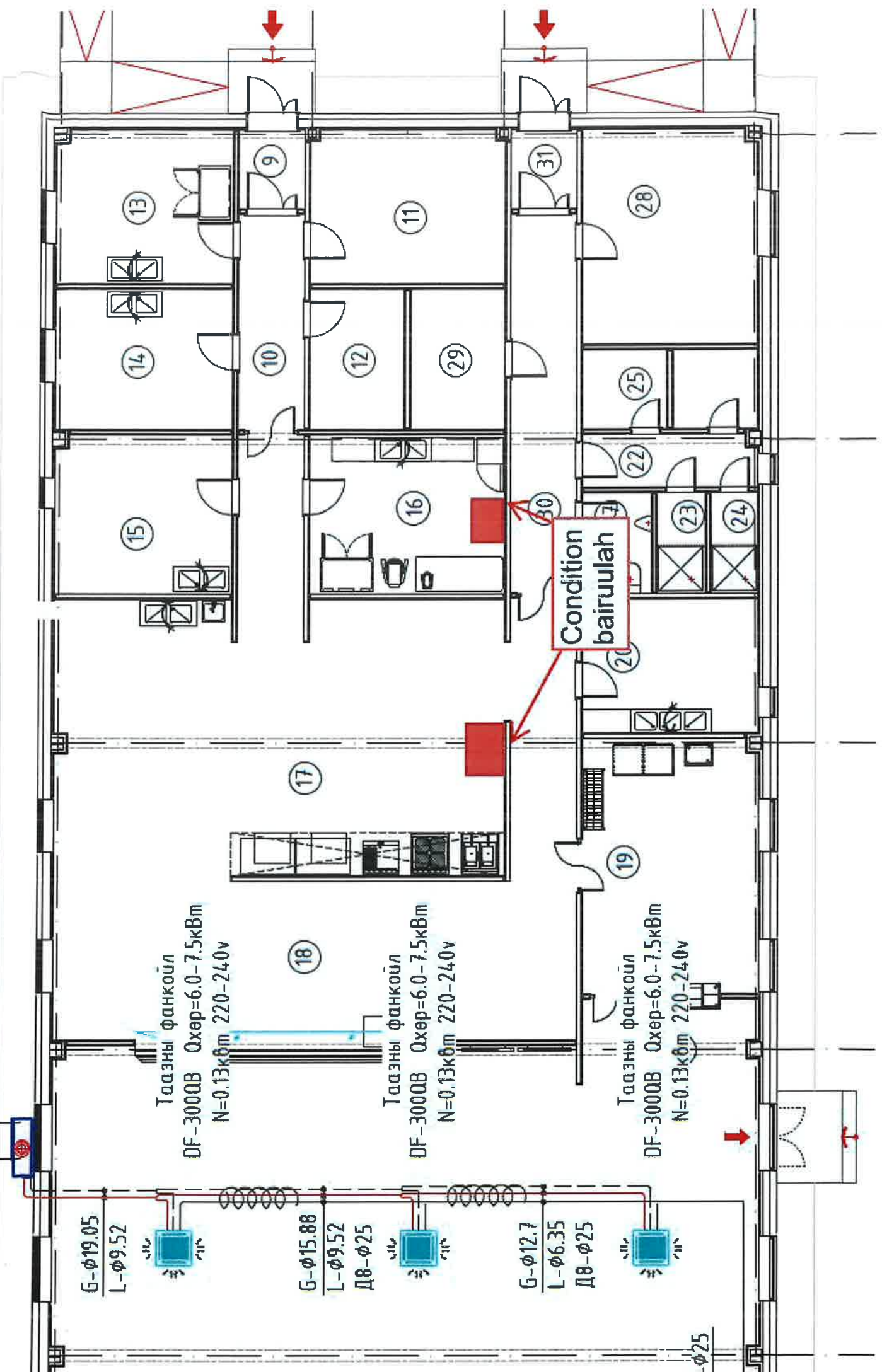
Таззны фанкойл
DF-3000B Охөр=6.0-7.5кВт
N=0.13кВт 220-240v

G-φ12.7
L-φ6.35
Д8-φ25

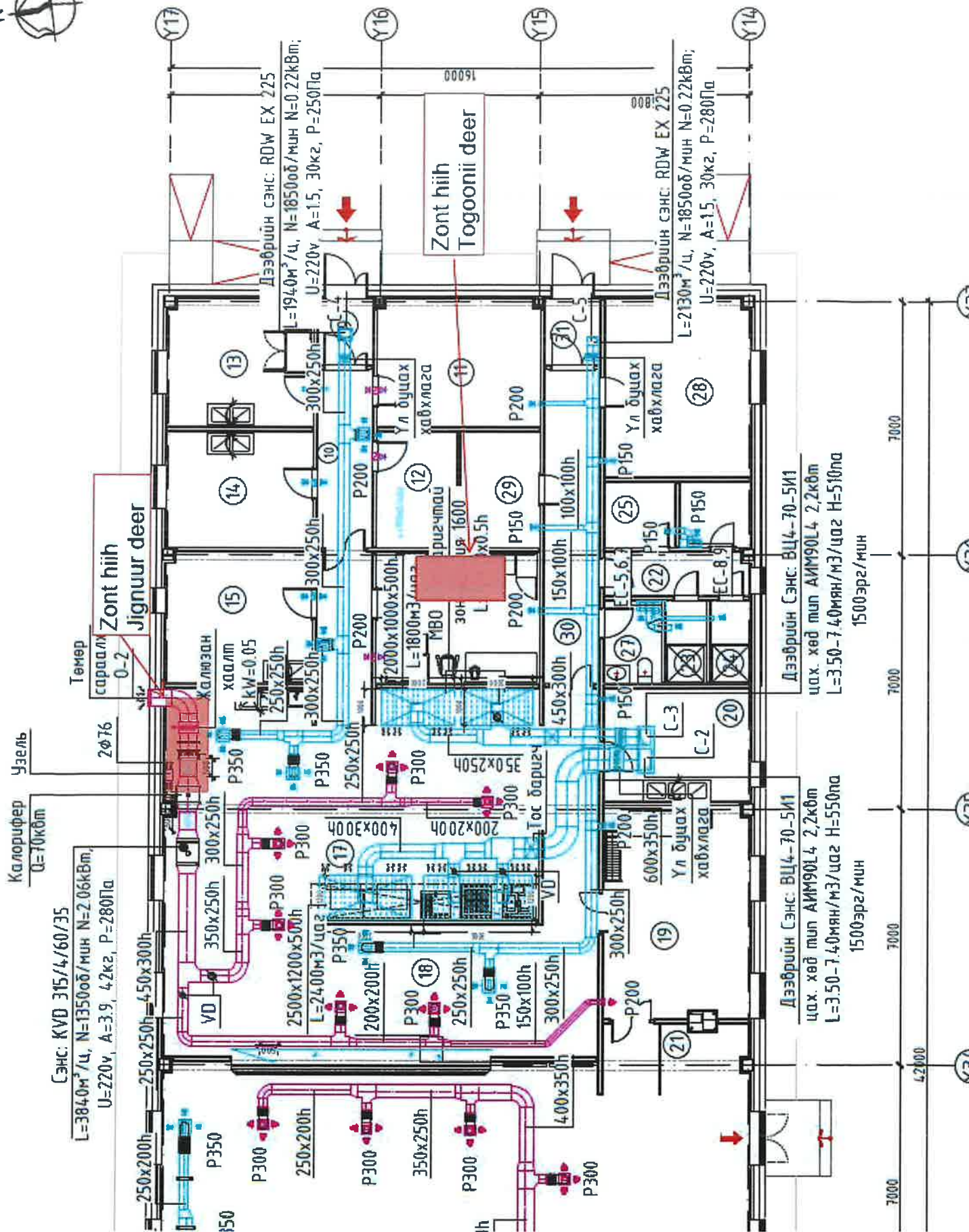


Таззны фанкойл
DF-3000B Охөр=6.0-7.5кВт
N=0.13кВт 220-240v

Condition
bairuulah



-φ25



Сэнс: KVD 315/4/60/35

L=384.0 м²/ц, N=1350 об/мин N=2.06 кВт,
U=220v, A=3.9, 4.2 кг, P=280 Па

Калорифер
Q=70 кВт

Узель
2φ76

Темер
сараалх
0-2

Зонт hiih
Jignuur deer

Жалгээн
халалт
k_{кв}=0.05

Дээврийн сэнс: RDW EX 225
L=194.0 м²/ц, N=1850 об/мин N=0.22 кВт,
U=220v, A=1.5, 30 кг, P=250 Па

Зонт hiih
Togoonii deer

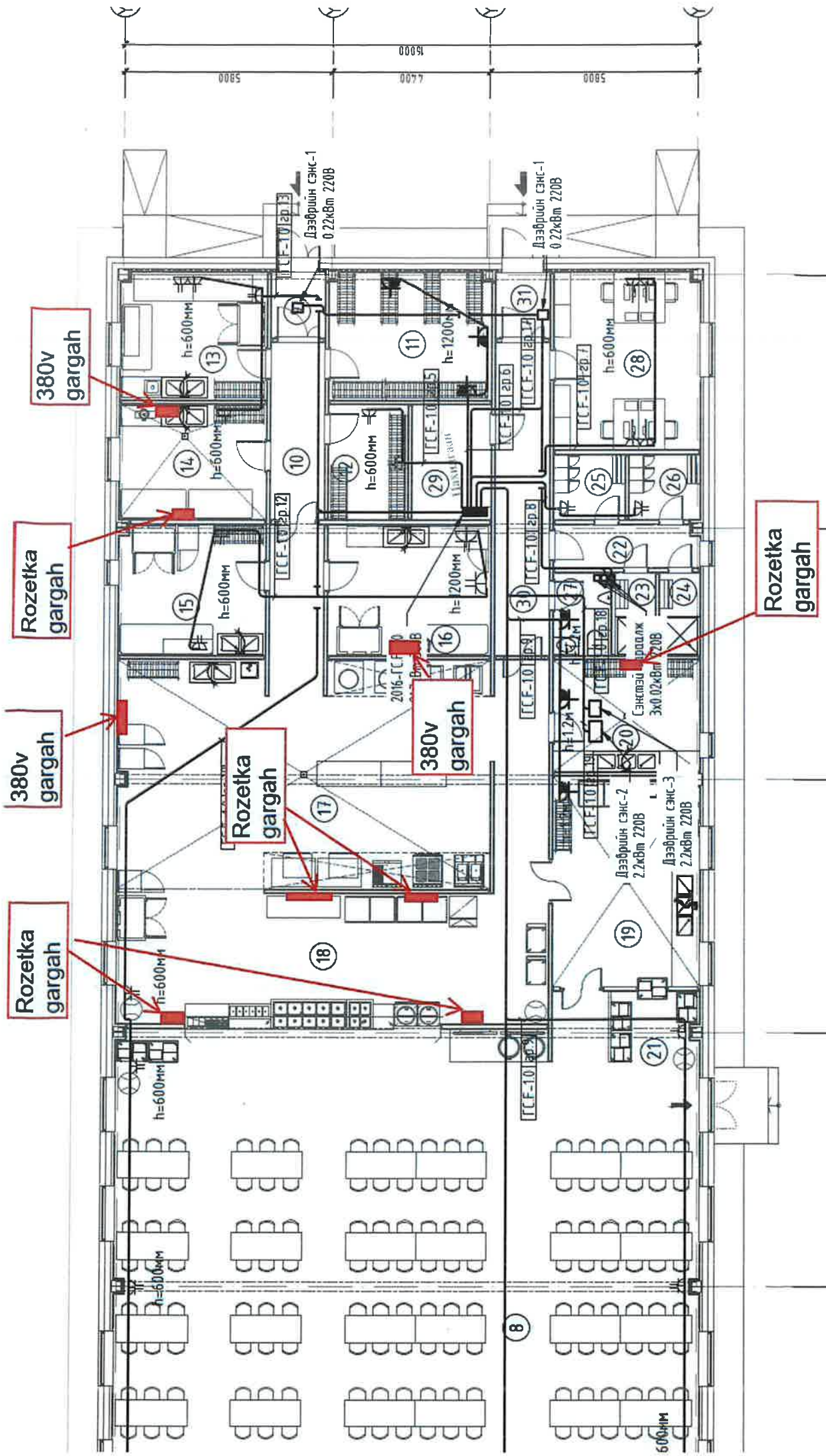
Дээврийн сэнс: RDW EX 225
L=213.0 м²/ц, N=1850 об/мин N=0.22 кВт,
U=220v, A=1.5, 30 кг, P=280 Па

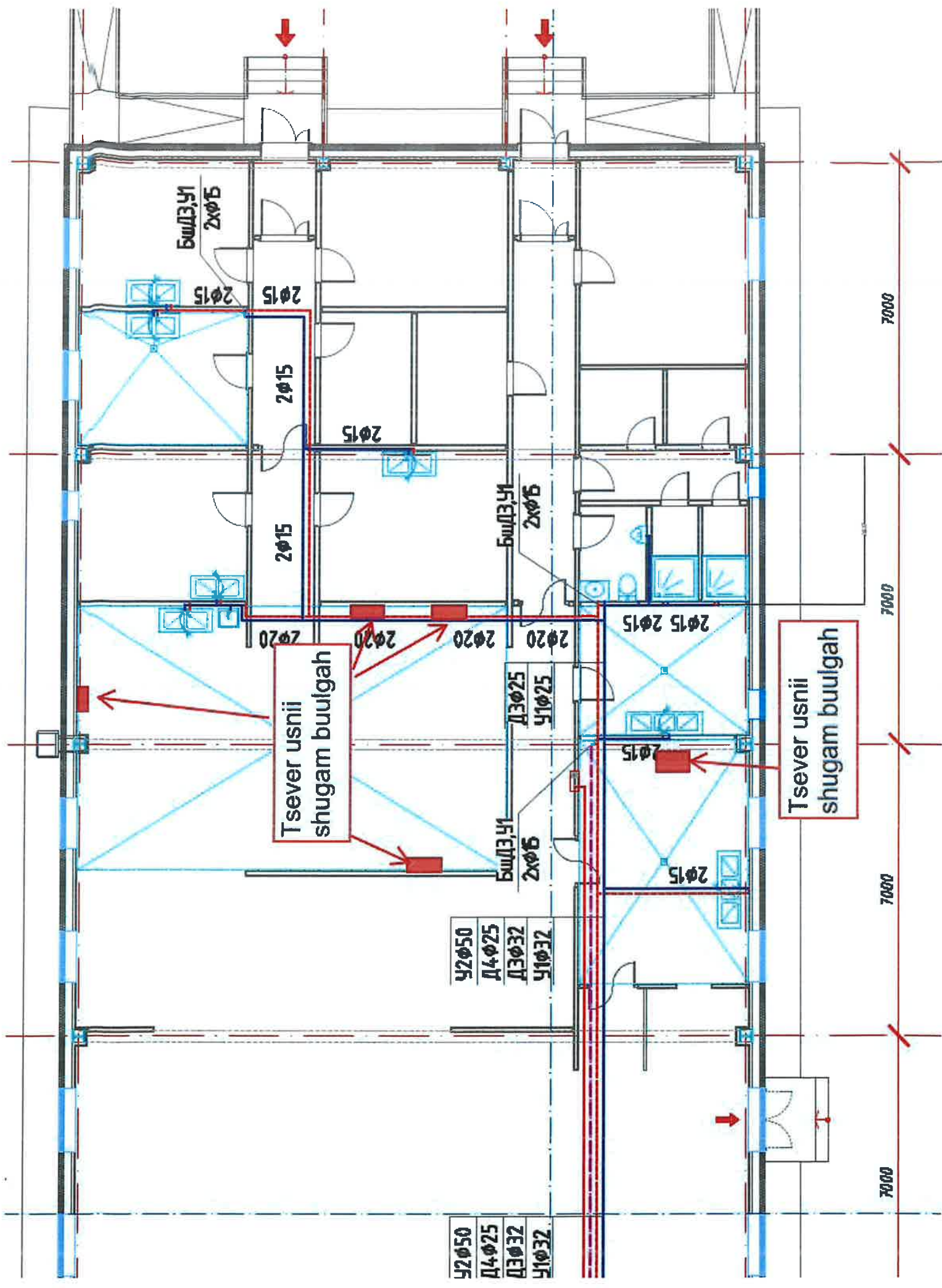
Дээврийн Сэнс: ВЦ4-70-5И1
цах. хөд тил АИМ90L4 2.2 кВт
L=3.50-7.40 мян/м³/цаг N=510 па
1500 эрг/мин

Дээврийн Сэнс: ВЦ4-70-5И1
цах. хөд тил АИМ90L4 2.2 кВт
L=3.50-7.40 мян/м³/цаг N=550 па
1500 эрг/мин

7000 7000 7000 42000

Y17 Y16 Y15 Y14





2φ50
 2φ25
 2φ32
 2φ32

2φ50
 2φ25
 2φ32
 2φ32

Tsever usnii
shugam buulgah

Tsever usnii
shugam buulgah

7000 7000 7000 7000

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ШИНЭЖИНСТ СУМЫН НУТАГТ ОРШИХ БАЯНХӨНДИЙ ТӨСЛИЙН УУРХАЙН АЖИЛЧДЫН ХОТХОНЫ БАЙР БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГ-ын хэлтсийн дарга

Комиссын гишүүн: С.Хүрэлхуяг

Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Дотор гадна заслын ажлыг бүрэн дуусгах	- WBS 2016 – Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын дотор болон гадна заслын ажлыг гүйцээсэн. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 1/
- Барилга байгууламжийн гүйцэтгэлийн зургийг ГХБХБГ-д хүлээлгэж өгөх	- WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр WBS 2016.01 - Уурхайн ажилчдын хотхоны халаалтын зуухны барилга WBS 2016.04 – Уурхайн ажилчдын хотхоны шалган нэвтрүүлэх байр WBS 2016.33 – Уурхайн ажилчдын хотхоны цэвэрлэх байгууламж Дээр дурдсан барилга байгууламжуудын байр зүйн гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд бүртгүүлэх хүсэлтийг болон шаардлагатай мэдээллүүдийг ГХБХБГ-ын Отгончимэг мэргэжилтэнд 2025 оны 4-р сарын 28-ний өдөр мэйлээр хүргүүлсэн. /Мэйлийг хавсаргав. Хавсралт – 2/
- Өөрчлөлтийн зургийн магадлалын дүгнэлтийг гаргуулах	- WBS 2016 – Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын өөрчлөлтийн зургийн магадлалын нэгдсэн дүгнэлтийг хавсаргав. /Хавсралт - 3/
- Ариун цэврийн өрөөнүүдийн тоноглолуудыг бүрэн хийж дуусгах, тусгаарлах хаалтууд	- WBS 2016 – Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын ариун цэврийн өрөөний тоноглолууд бүрэн угсрагдсан. /Фото зураг хавсаргав. Хавсралт – 4/
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээж авах саналтай байна	
Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/С. Хүрэлхуяг / Гарын үсгийн тайлал	/С. Хүрэлхуяг / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.05.08	Огноо: 2025.05.20

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 1

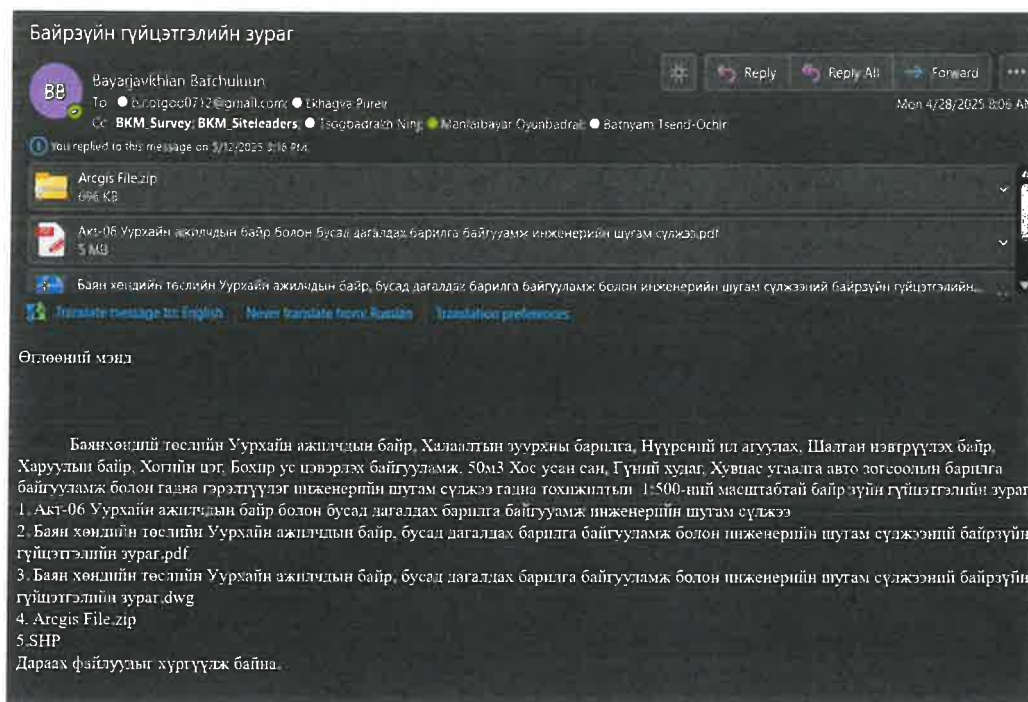
WBS 2016 – Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын дотор болон гадна заслын ажлыг гүйцээсэн.



Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 2

WBS 2016 - Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын байр зүйн гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд бүртгүүлэх хүсэлтийг болон шаардлагатай мэдээллүүдийг ГХБХБГ-ын Отгончимэг мэргэжилтэнд 2025 оны 4-р сарын 28-ний өдөр мэйлээр хүргүүлсэн.





ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДУГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 05 дугаар сарын 08

Дугаар 0651/2025

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Баянхонгор аймгийн Шинэжинст сумын 2 дугаар баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн "Уурхайн ажилчдын байр"-ны барилгын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл
Зураг төслийн шифр:	ЗТ-23/06
Хувилбар:	Газар хөдлөлтийн эрчим 8 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: -28.2°C
Хүчин чадал:	<p>Ажилчдын байр А блок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Барилгын хэмжээ:</u> Тэнхлэгээрээ 33,0м x 14,5м хэмжээтэй, - <u>Давхрын тоо:</u> ± 0.00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар; - <u>Барилгын талбай:</u> S=478,5м²; <p>Ажилчдын байр В блок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Барилгын хэмжээ:</u> Тэнхлэгээрээ 42,0м x 14,5м хэмжээтэй, - <u>Давхрын тоо:</u> ± 0.00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ±0.00 түвшнээс дээш 2 давхар; - <u>Барилгын талбай:</u> S=609м²; <p>Ажилчдын байр С блок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Барилгын хэмжээ:</u> Тэнхлэгээрээ 42,0м x 14,5м хэмжээтэй, - <u>Давхрын тоо:</u> ± 0.00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар; - <u>Барилгын талбай:</u> S=609м²; <p>Ажилчдын байр D блок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Барилгын хэмжээ:</u> Тэнхлэгээрээ 33,0м x 20,0м хэмжээтэй, - <u>Давхрын тоо:</u> ± 0.00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар; - <u>Барилгын талбай:</u> S=660м²; <p>Ажилчдын байр E блок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Барилгын хэмжээ:</u> Тэнхлэгээрээ 30,8м x 20,0м хэмжээтэй, - <u>Давхрын тоо:</u> ± 0.00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар; - <u>Барилгын талбай:</u> S=616м²; <p>Ажилчдын байр F блок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Барилгын хэмжээ:</u> Тэнхлэгээрээ 42,0м x 16,0м хэмжээтэй, - <u>Давхрын тоо:</u> ± 0.00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар; - <u>Барилгын талбай:</u> S=672м²
Захиалагч:	"Эрдэнэ Монгол" ХХК
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Хувийн хөрөнгө оруулалтаар

Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"М Си Эс проперти" ХХК		
Регистрийн дугаар:	5040159		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.06.25		
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.2, ЗТ-4.1, ЗТ-4.3, ЗТ-5.4, ЗТ-5.5, ЗТ-5.6, ЗТ-5.9, ЗТ-7.1, ЗТ-7.2, ЗТ-7.3, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-12.1 заалтын дагуу		
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар, огноо:	- Баянхонгор аймгийн Шинэжинст сумын Засаг даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/26 дугаартай захирамж; - Газар ашиглах эрхийн 0000354586 дугаартай гэрчилгээ		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Баянхонгор аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2023 оны 09 дүгээр сарын 27-ны өдрийн АТД-64-25/23 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллага:			
Баянхонгор аймгийн Ерөнхий архитектор			С.Хүрэлхуяг
Баянхонгор аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга			Д.Алтангэрэл
Баянхонгор аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа			Д.Бат-Эрдэнэ
Баянхонгор аймгийн Эрүүл мэндийн газрын Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч			Ц.Урангоо
"Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн захирал			Ц.Баасандорж
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	"М Си Эс проперти" ХХК-ийн 2025 оны 04 дугаар сарын 22-ны өдрийн 170 дугаартай албан бичиг		
Ус хангамж, ариутгах татуурга:			
Цахилгаан хангамж:			
Холбоо дохиолол:			
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"М Си Эс проперти" ХХК	М.Мөнх-Од	Ч.Дагшигдорж
Барилга бүтээц:	"М Си Эс проперти" ХХК	С.Чинзориг	А.Ичинхорлоо
Халаалт, агаар сэлгэлт:	"М Си Эс проперти" ХХК	Д.Ганзориг	Б.Болормаа
Дотор цэвэр, бохир ус:	"М Си Эс проперти" ХХК	Х.Өлзийхүү	Т.Чимид-Очир
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:	"М Си Эс проперти" ХХК	Ч.Чулуунбат	Ч.Наранцэцэг
Дотор холбоо, дохиолол:	"М Си Эс проперти" ХХК	М.Бадамханд	Л.Батбаяр
Инженер геологи:	"Сойл трейд" ХХК	А.Батсайхан	Дүгнэлт баталгаажсан
Архивын дугаар:	Архив № 2019/076		
Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ:			

Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м ³ жил)	Зураг төслийн бодит үзүүлэлт кВт*цаг/(м ³ жил)	Зөрүү %
В	49	42	85

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 6, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/
38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан
зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”,
38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг
хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд
хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга
байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж,
мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд
барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт
бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт
гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Баянхонгор аймгийн Шинэжинст сумын 2 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах
“Эрдэнэ Монгол” ХХК-ийн “Уурхайн ажилчдын байр”-ны барилгын өөрчлөлтийн ажлын
зураг төсөлд “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн
газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх
тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга
байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, Барилгын хөгжлийн
төвийн баталсан 2024 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн ЕД-741/2024 дугаартай
магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл, Байгаль, орчин, аялал жуулчлалын яамны баталсан
“Эко трейд” ХХК-ийн боловсруулсан байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан
үнэлгээний тайланг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн
бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн хавсралт 12 хуудас магадлалын дүгнэлтийн
хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР



З.ЭНХ-ОРГИЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АПБАНЫ ДАРГА

М.ЭРДЭНЭБАЯР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

С.1 ҮНЧИНСҮРЭН

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/
"Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн Уурхайн ажилчдын кемпийн барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл

2025 оны 04 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн Уурхайн ажилчдын кемпийн барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум, Уртын гол 2-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"М Си Эс Проперти" ХХК
4	Зургийн шифр	ЗТ-23/06
5	Хуудасны тоо	БА-118
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тод орхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Холбогдох бичиг баримт бүрэн.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хангуулсан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Тусгасан.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тосцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хангасан.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Уурхайн ажилчдын байрны ажлын зургийн гүйцэтгэл /БА/ хэсэг, архитектур төлөвлөлт холбогдох норм, стандартын түвшинд шийдэгдсэн байна. Ажлын зургийн их бүрдэл, техник зураглал шаардлага хангасан болно. Жич: Уг зурганд ерөнхий төлөвлөгөө хавсрагдаагүй учир дүгнэлт хийгээгүй болно. Анхаарах зүйл: хоолны заалны үүдэнд хуацасны өлгүүрийг заал руу харуулмааргүй байна. АЦЗА-н шаардлага хангуулахыг зөвлөж санал болгов.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-7		
Ч.Дагшиггарал 2025 оны 04 сарын 29 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц/
"Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн Уурхайн ажилчдын кемпийн барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл

2025 оны 04 сарын 30 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн Уурхайн ажилчдын кемпийн барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум, Уртын гол 2-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"М Си Эс Проперти" ХХК
4	Зургийн шифр	ЗТ-23/06
5	Хуудасны тоо	27+29+29
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна агаарын тооцооны температур - 28.2 хэм Цасны ачаа - 30кг/м2 Салхины ачаа - 39кг/м2 Газар хөдлөлийн бэлл - 8
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	А блок 33 х 14,5м , 1 давхар В ба С блок 48 х14,5м хэмжээтэй 2 давхар нийт 3 блок барилга Цутгамал төмөр бетон суурьтай, үндсэн даацыг ган бүтээцээр төлөвлөсөн. Барилгын инженер геологийн "Соил трейд" ХХК-д боловсруулсан Архив № 2020/007 тоот дүгнэлттэй
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан гооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Төмөр бетон суурин дээр урьдчилан угсарсан ган каркасан модуль бүтээцийг төлөвлөсөн.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-59		
А.Ичинхорлоо /..... 2025 оны 04 сарын 30 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн Уурхайн ажилчдын кемпийн барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл

2025 оны 04 сарын 30 өдөр

Д/р	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<ul style="list-style-type: none"> - Барилга байрлаж буй байршлыг инженер геологийн дүгнэлттэй уялдуулж цооногийн байршлыг тодруулах. - Суурь суулгалтын зургийг 3 блок барилгад ижил хийсэн байгааг засах. - Барилгын байршлаас хамаараад 2 өөр төрлийн хөрсөнд суух магадлалтай харагдаж байна. 	<ul style="list-style-type: none"> -Барилгын байршлыг инженер геологийн дүгнэлттэй уялдуулав. -Суурь суулгалтын зургийг засав.
2	<ul style="list-style-type: none"> - Суурь суулгалтын зураг болон баганан суурийн зурагт суурь суух гүн зөрүүтэй байна. - Блок А, В, С-г Өндөржилттэй уялдуулж довжооны өндрүүдийг засах. - Суурийн зургийг стандартын дагуу зурах. Суурийг газар дээр ил хийж байгаа юм шиг харагдаж байна. - Суурийн дам нурууны дор бетон бэлтгэл хийх 	<ul style="list-style-type: none"> -Зургуудийг уялдуулав. -Довжооны өндрүүдийг засав. -Суурийн зургийг засварлав. -Суурийн дамнууны доор бетон бэлтгэл хийв.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-59		/А.Ичинхорлоо/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		/Г.Галмандах/ 2025 оны 05 сарын 01 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Халаалт, агаар сэлгэлт:/
"Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн Уурхайн ажилчдын кемпийн барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл

2025 оны 04 сарын 28 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн Уурхайн ажилчдын кемпийн барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум, Уртын гол 2-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"М Си Эс Проперти" ХХК
4	Зургийн шифр	ЗТ-23/06
5	Хуудасны тоо	ХАС-74
Б. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Цаг уурын өгөгдөлтэй. Хорших инженерүүд зөвшилцсөн. инженер: Б. Ану, шалгасан: Д. Ганзориг ДМ-1: халаалт-А блок 23,06 кВт, хху-34,8 кВт Е блок 28 кВт, F блок 25.76 кВт, АС- 168 кВт, хху- 427,45 кВт ДМ-2: халаалт- В блок 39,21кВт, хху- 104,2 кВт С блок 39,2 кВт, хху - 102,13 кВт D блок 29.64 кВт, төвлөрсөн зуухнаас дулаанаар хангагдана.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Дүгнэлтгүй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилгын дулаан хамгаалалтын норм мөрдсөн. Халаалт доогуур түгээлттэй 2 хоолойт, 2 хэсэг /дулааны уэльтэй. АСС-ердийн сорох, механик орох, сорох систем
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Байгаль орчинд сөрөг нөлөөгүй. Төвлөрсөн дулаан хангамжтай
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Тайлбар бичигт дурьдсан.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Харьцуулсан хувилбаргүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Уурхайн кемпийн барилга
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх.	Барилгын халаалт, агаар сэлгэлтийн эрчим хүчний үнэлгээ хийгээгүй.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт 2 үзэх
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-11 Б.Болормаа /...../		
2025 оны 04 сарын 28 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн Уурхайн ажилчдын кемпийн барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл

2025 оны 04 сарын 28 өдөр

Д/А	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	- Дулааны оролтын узель: хуваарилах коллекторын өмнө хаалт төлөвлөх, хуваарилах коллекторын диаметрыг шалгаж засах, күүлэгчийн d тооцож бичих.	-Дулааны оролтон дээр хаалт төлөвлөсөн. С блокын хувиарлах коллекторыг DN100 болгон өөрчиллөө. Юүлэгчийн диаметрыг зурагт тэмдэглэж өгөв.
2	- А блокын тааз хөндий хэсэгтэй тул ойролцоо байгаа 2 сорохуудыг нэгтгэж дээш нэг хоолойгоор гаргах. - Халаалтыг халаах хэрэгсэлтэй холбох хоолойг нэгтгэж нэг шугамаар явуулж болохоор байна.	А блокын таазны хөндий хэсэгт ойролцоо байгаа хоолойнуудыг нэгтгэн гаргав.
3	В, С блок - Халаалтын ерөнхий түгээхийг 1, 2-р давхрын тусдана шийдэх, дээр доороос нэгдэж байгаа нь 1-р давхрын усны буцах эргэхгүй байхаар байна. - 1.2-р давхрын коридороос сорох төлөвлөх нь зүйтэй учир нь өрөөнүүдийн бохир агаарыг зайлуулах байхгүй.	-Халаалтын зуухны барилга дулаан механикын өрөөнөөс 45метрын зайд байгаа, халаалтын эргэлтэнд TP40-430/2 G=20.1м3/ц H=38м үзүүлэлттэй насос сонгосон бөгөөд энэ нь халаалтын буцах усыг хангалттай эргэхээр тооцсон. - В болон С блокын 2-р давхраас агаар зайлуулах ердийн систем төлөвлөж өгөв.
4	Е блок: 15, 4 14 тоотоос сорох төлөвлөх, Дулааны узель В, С, D блокын хуваарилах коллекторын хэмжээг тооцож засах.	-Е блокын 4, 14, 15 дугаартай өрөөнүүдэд сорох систем төлөвлөж өгөв. С блокын хувиарлах коллекторыг хэмжээг дахин тооцож DN100 болгон өөрчиллөө.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-11	 /Б.Болормаа/ 2025 оны 04 сарын 30 өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн	 /Б.Ану/ 2025 оны 04 сарын 29 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:/
"Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн Уурхайн ажилчдын кемпийн барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл

2025 оны 04 сарын 25 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн Уурхайн ажилчдын кемпийн барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум, Уртын гол 2-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"М Си Эс Проперти" ХХК
4	Зургийн шифр	ШИФР:ЗТ-23/06
5	Хуудасны тоо	ХТ-56, ДГ-10 хуудасны бүрдэлтэй.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дотор цахилгаан хангамжийн зураг төсөл, засварын зураг. Зураг төслийн инженер: Ч.Чулуунбат, Гүйцэтгэсэн: Б.Билгүүн, Шалгасан: Ч.Чулуунбат нарын бүрэлдэхүүнтэй төлөвлөлтийг гүйцэтгэсэн байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	БА-ын даалгавар, технологийн даалгаварыг үндэслэн боловсруулагдсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	<u>Зураг төслийг боловсруулахад иш татсан баримт бичгийн жагсаалт:</u> "Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" /БД43-101-03/ "Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн таних тэмдэглэгээний стандарт" MNS3757-16-2015 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" /БД43-101-03/ "Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг" /БНБД23-02-08/-ийг үндэслэн боловсруулагдсан. "Хот, тосгон ба сум суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлэг төлөвлөх заавар" /БД30-102-11/ Инженер геологийн "Сойлтрөйд" ХХК-ийн Архив №ЗТ16-2037/17 тоот дүгнэлтийг үндэслэн боловсруулагдсан. Хөрсний цахилгаан эсэргүүцэл R=40-80 Ом.м, шавранцар чигжээстэй хайрган хөрс -.....м, хөрсний усны түвшин -.....м, улиралын хөлдөлтийн гүн -2.1 м, газар хөдлөлтийн балл ... гэсэн дүгнэлтээр тооцсон байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тоног төхөөрөмжийн газардүүлгыг TN-S, TN-S-C системээр төлөвлөгдсөн.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	ТААД, УААД-ын дагуу гүйцэтгэх тухай тайлбар бичигт тусгаж өгөх. Техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Угсралтын аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлан ажиллах.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Цахилгаан хангамжийн түгээх сүлжээний хүчдэл 380/220В байна. 1.Рс= 202.2 квт, Рт= 144.6 квт, It=275 А 2.Рс= 228.9 квт, Рт= 160.2 квт, It=304.7 А Цахилгааны оролтыг 2 кабель шугам оролттой байхаар тооцсон байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА-ын даалгавар технологийн даалгаварыг дагуу төлөвлөгдсөн.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Уурхайн ажилчдын КЭМП-ийн барилгын зураг төсөл.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	хавсралт хуудаснаас үзнэ үү!

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-10

Ч.Наранцэцэг

2025 оны 04 сарын 25 өдөр

4/25/25, 3:00 PM


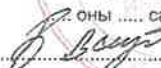
Барилгын хөгжлийн төв

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Эрдэнэ Моногол" ХХК-ийн Уурхайн ажилчдын кемпийн барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл

2025 оны 04 сарын 25 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>1. Оролтын схемд байгаа "DSW" -г таних тэмдэглэгээний зурагт тусгаж өгөх.</p> <p>2. Оролтын самбар дээрх тоолуурын гүйдэлийг тусгаж өгөх. ОС.1 самбарт 5х50мм²-ын утсанд автоматын гүйдлийг 80А, 100А гэсэн 2 төрлийг сонгосон байна түүнийг залруулах. 5х10мм²- д 50А гэх мэтчилэн байх юм биш үү? 4 самбарын группийн автоматыг бүгдийг шалгах.</p>	<p>1. Оролтын самбаруудын схемд тусгасан "DSW" буюу ачаалал таслагчийг ХТ-04 болох таних тэмдэгт тэмдэглэн тусгав. 2. ХТ-09, ХТ-10 зургууд дахь оролтын самбаруудын автоматуудын гүйдлийг тухайн кабелийн хөндлөн огтлолд нь хамааруулан ажлын зурагт шинэчлэн залруулав.</p>
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-10		 /М.Наранцэцэг/ ... оны ... сарын ... өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		 /Б.Билгүүн/ 2025 оны 04 сарын 25 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор холбоо, дохиолол/
"Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн Уурхайн ажилчдын кемпийн барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл

2025 оны 04 сарын 25 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн Уурхайн ажилчдын кемпийн барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадвал	Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум, Уртын гол 2-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"М Си Эс Проперти" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ цифр : 3Т-23/06
5	Хуудасны төр	ХД - 43-н хуудас

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгали, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дотор холбоо дохиоллын зураг, техникийн нөхцөлгүй, Холбогдох мэргэжлийн байгууллага, Баянхонгор аймгийн Эрүүл Мэндийн Газраар 2025 оны 03-р сарын 25-нд 10-16-02/074/08, Онцгой Байдлын Газраар 2025 оны 03-р сарын 17-нд 29-038/03 дугаартай дүгнэлтүүдийг тус тус гаргуулан хянуулж баталгаажуулжээ.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар оно дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудаар хянуулж баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер технологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн шийдэл зөв, дараахь норм стандартуудын үндэслэн боловсруулжээ. Үүнд : - БНБД 21-04-05 Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл - MNS 6586:2016 Холбоо дохиоллын ажлын зураг боловсруулах улсын стандарт - MNS 5471:2005 Барилгын дотор холбоо дохиоллын сувэгчлал ба көбөлийн угсралт хийх улсын стандарт - MNS 6423:2019 Теле хяналтын системийн техникийн ерөнхий шаардлага - MNS 5532:2022 Мэдээлэл холбооны дотоод сүлжээ, хяналтын системийн тэмдэглэгээ зэргийг үндэслэн гүйцэтгэжээ.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХАБ, норм дүрмийн шаардлага хангасан баримт бичигтэй.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Уг зургийн тайлбар бичигт энэ талаар тусгаж бичжээ.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талзэрх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн шийдэл зөв, тооцоо дүгнэлттэй дүрмийн дагуу боловсруулжээ
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Бусад хэсгээс үзэх.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хонроолгүй байдал, олонлоглолч үүсний найдвартай эвчлэлгээ, барилга бий, үндэсний нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулагчдын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Бусад хэсгээс үзэх.
9	6.12.9. зураг төслийн төлөвлөлт, шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн зөв, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зургийн сонгосон шийдэл зөв, уг зургийн дагуу угсралтын ажлыг хийх боломжтой гэж үзэж байна. Жич : Цаашид зураг шалгуулахдаа 1. Холбогдох газруудын дүгнэлтүүдийг авч ирж байх шаардлагатайг анхаарна уу!

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 4-11



2025 оны 04 сарын 25 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор цэвэр, бохир ус:/

"Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн Уурхайн ажилчдын кемпийн барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл

2025 оны 04 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн Уурхайн ажилчдын кемпийн барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Шинэжинот сум, Уртын гол 2-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"М Си Эс Проперти" ХХК
4	Зургийн шифр	ЗТ-23 / 06
5	Хуудасны тоо	ЦБУ1-52 Хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зургийн даалгавар, техникийн нөхцөл ирүүлээгүй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Ажлын зураг төслийг Онцгой байдлын газартай зөвшөөрөлцсөн
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилга архитектурын төлөвлөлттэй уялдуулан ажлын зураг төслийг боловсруулсан

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Энгийн гал унтраах систем тогловсон
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбайн үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг ирүүлээгүй
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн харьцуулсан хувилбар тооцоо дүгнэлтгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хэвийн
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хөр хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Эдийн засгийн үр ашиг хөрөнгө оруулалтын талаарх дүгнэлт гаргаагүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт №2-оос үз
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-3 Т.Чимид-Очир /.....<i>Т.Чимид-Очир</i>..... 2025 оны 04 сарын 24 өдөр</p>		

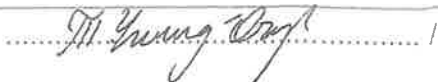

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

*"Эрдэнэ Монгол" ХХК-ийн Уурхайн ажилчдын кемпийн барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн
ажлын зураг төсөл*

2025 оны 04 сарын 24 өдөр

Д/А	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>Цэвэр усны насосны хүчин чадал даралтын тооцоог дахин хий</p> <p>Даралт бууруулах хаалт төлөвлөсөн тооцооны үндэслэл</p> <p>Материалын түүврийг дахин хнаж үз</p>	<p>***Цэвэр усны насос нь зуухны барилгад байрлах ба энэ насос нь ажилчдын кампын барилга, зуухны барилга, хувцас угаалга болон гаражийн барилгыг тэжээх насос юм аа. Бүх барилгуудын цэвэр усны тооцоог нийлүүлэн 24-ийн график гарган хамгийн өндөр цагийн хэрэглээг 1.3 дахин нэмэгдүүлж авсан. 1.3 дахин нэмэгдүүлж авдаг нь: Ажилчдын ээлж солих үед бүх шүршүүрийн хэрэглээ 3-4 цаг тасралтгүй ажилдаг /14 хоногт 2 удаа/ Хувцас угаах өдөр 1-2 цаг усны зарцуулалт огцом өсдөг /7 хоногт 1 удаа/ учир насосын зардлыг өсгөж тооцсон болно. ***Даралт бууруулах хаалт кампын усны зарцуулалт нь насосны зарцуулалтаас бага учир төлөвлөж өгсөн, энэ даралт бууруулах хаалтыг барилга ашиглалын үед тохируулах боломжтой, захиалагч талтай ярилцсаны үндсэн дээр заавал төлөвлөх шаардлагатай болсон. ***Материалын хувьд захиалагч талд 3 шатны шалгалт үзүүлэлт хийлэгдэг.</p> <p>1.Худалдан авалт хийхийн өмнө материалын бүх үзүүлэлт аль улсад үйлдвэрлэгдсэн зэрэг мэдээллийг оруулан 1 материалыг 3-аас 4 өөр төрлийн үйлдвэрлэгчээс захиалагч болон зураг төслийн инженер 2 сонголт хийдэг. 2.Захиалагчийн сонгосон материалын нарийн үзүүлэлт тоо ширхэг, бодит зураг зэргийг дахин хянуулдаг. 3.Худалдан авалт хийгдэж талбайд ирсний дараа материалын битүүмж, эвдрэл гэмтэл зэргийг шалгуулж бичиг баримтаар баталгаажсаны дараа угсралт хийгддэг. Бүх материалын мэдээлэл бичиг цаас, тоо хэмжээ захиалагч талд хүргэгдэг.</p>

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-3 Т.Чимид-Очир/	 /
	2025 оны 04 сарын 26 өдөр	
	Биелэлтийн тайлбар бичсэн Ц.Анхбаяр/	 /
	2025 оны 04 сарын 25 өдөр	

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусгасан хавсралт

Хавсралт - 4

WBS 2016 – Уурхайн ажилчдын хотхоны байр барилгын ариун цэврийн өрөөний тоноглолууд бүрэн
угсрагдсан.



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025-06-04

Номгон

Дугаар ББКД-64-0014/25

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Баянхонгор** аймаг/нийслэл/, **Шинэжинст** сум/дүүрэг/, **Уртынгол 2-р багийн** нутаг дэвсгэрт баригдсан **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **3,845.99** м.кв хүчин чадал бүхий **6 блок, ажилчдын түр байрны барилга** зориулалттай **Уурхайн ажилчдын кемп /Хувцас угаалга, авто зогсоолын барилгын хамт/ барилга байгууламжид **Баянхонгор** аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын **2021-11-24**-ны өдрийн **A/713** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **9** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2025-05-08**-ны өдрөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.**

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **2024-06-11** өдрийн **БАЭҮЗ-64-0005/24**,

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **ЗТ-23/06**

3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Эрдэнэ Монгол ХХК**, Регистрийн дугаар: **2718243**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9019005124**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 хороо, Централ Товер, 16-р давхар**, Холбоо барих утас: **77118534**, Цахим хаяг: info@erdene.mn

2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **М Си Эс Проперти ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011012015**, Регистрийн дугаар: **5040159**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ16-1133/23**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, СБД, 8-р хороо, Сэнтрал тауэр 12-р давхарт**, Холбоо барих утас: **11-77108085**, Цахим хаяг: admin@mcspp.mn

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: **Байхгүй**

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **М Си Эс Проперти ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011012015**, Регистрийн дугаар:



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ

5040159, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ16-1133/23**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, СБД, 8-р хороо, Сэнтрал тауэр 12-р давхарт**, Холбоо барих утас: **11-77108085**, Цахим хаяг: **admin@mcspp.mn**

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Эрдэнэ Монгол ХХК**, Регистрийн дугаар: **2718243**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9019005124**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 хороо, Централ Товер, 16-р давхар**, Холбоо барих утас: **77118534**, Цахим хаяг: info@erdene.mn

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **шинэ**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **3,845.99/м.кв** хүчин чадал бүхий **5 блок, уурхайн ажилчдын кемп** зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **3** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **3** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **9** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох **9** хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

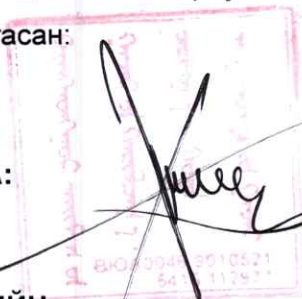
Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж ангиллын, **3,845.99/м.кв** хүчин чадал бүхий **Уурхайн ажилчдын кемп** зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:

НАРИЙН
ДАРГА:

БИЧГИЙН



С.ХҮРЭЛХУЯГ
(БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА)

Х.БАТБОЛД
(ТӨСЛИЙН УДИРДЛАГА ХАРИУЦСАН
ЗАХИРАЛ)

06 Jun 25



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ