

## БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:..... Баянхонгор аймгийн ГХБХБГ-ын БХБ-ын хэлтэс .....

Комиссын гишүүн: ..... БХБХ-ийн дарга С.Хүрэлхуяг .....


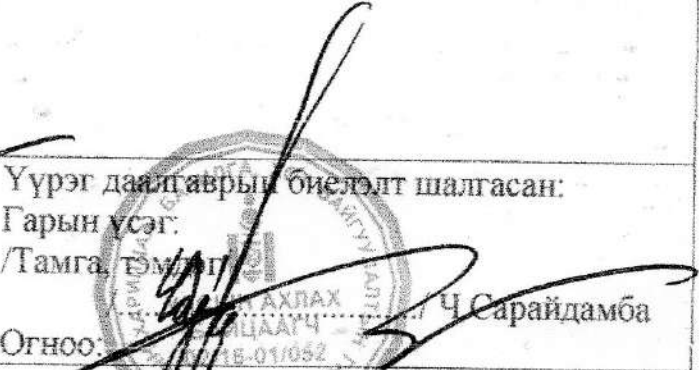
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гадна тохижилтын гүйцэтгэлийн зургийг ГХБХБГ-т хүлээлгэн өгөх,	1. Барилгын гадна тохижилтын гүйцэтгэлийн зургийг ГХБХБГ-т хүлээлгэн өгөв.
2. Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг гаргуулах,	2. Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг гаргуулж хавсаргав.
3. Үйлчилгээний урд байрлах авто зогсоолыг төв замтай холбох шаардлагатай.	3. Үйлчилгээний урд байрлах авто зогсоолыг төв замтай холбосон.
4. Үйлчилгээний талбайн гадна ус зайлуулах хоолойг хийж, үүдний саравчний дээврийн дутуу ажлыг хийж гүйцэтгэх	4. Үйлчилгээний талбайн гадна ус зайлуулах хоолойг хийж, үүдний саравчний дээврийн дутуу ажлыг хийж гүйцэтгэв.
5. Ил далд ажлын актуудыг бүрэн хийж баталгаажуулж дуусгах	5. Ил далд ажлын актуудыг бүрэн хийж хавсаргав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ..... / С.Хүрэлхуяг Огноо: 2025.05.02	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ..... / С.Хүрэлхуяг Огноо: 2025.05.16

# БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:..... **Баянхонгор аймгийн ГХБХБГ**.....

Комиссын гишүүн: Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ч.Сарайдамба

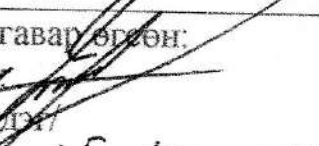
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Орон сууцны болон үйлчилгээнд налуу пандуус хийж дуусгах ба тухайн хэсэг нь 2 талдаа бариултай байх, барзгар чулуутай байх ёстой ✓	1. Орон сууцны болон үйлчилгээнд налуу пандуус болон бариул хийж чулуу наав.
2. Үйлчилгээний хэсэгт ХБИ-д зориулсан ариун цэврийн өрөөтэй байх, ба 1.68 болон 1.50 метр хэмжээтэй, бариултай, хажуудаа угаалтууртай байх	2. Үйлчилгээний хэсэгт ХБИ-д зориулсан ариун цэврийн өрөө төлөвлөв. ?
3. Гадна авто зогсоол дээр ХБИ зориулсан авто зогсоол төлөвлөж өгнө. ✓	3. Гадна авто зогсоол дээр ХБИ зориулсан авто зогсоол төлөвлөв.
4. ЕХИТ гэрлийг шатны дээд хэсэгт байрлуулах шаардлагатай ✓	4. ЕХИТ гэрлийг шатны дээд хэсэгт байрлуулсан.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэгт Огноо:  Ч.Сарайдамба	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэгт Огноо:  Ч.Сарайдамба

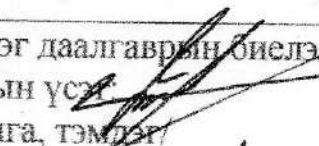
# БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ..... **Баянхонгор аймгийн ГХБХБГ** .....  
Комиссын гишүүн: ..... **Л.Батбаяр** .....

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Барилгын Б1 давхарын холбоо, цахилгаан, агуулахын өрөөнүүд зураг төсвөөс өөрөөр хийгдсэн байгааг зураг төсөв зохиогчоос гүйцэтгэлийн зураг гаргуулах</li><li>2. Агааржуулалтын системийн угсралт мөн зураг төсвөөс зөрүүтэй хийгдсэн байгаа бөгөөд зохиогчоор дахин гүйцэтгэлийн зураг гаргуулна.</li><li>3. Мөн дээврийн ажил дээр аянга хүлээн авагч хийгдээгүй, шахтны гадна заслын ажил дутуу, техникийн давхарын ажил дутуу байгааг гүйцээх</li><li>4. Дээврийн парпетний хэсэгт праймер түрхэх, шахтны төмөр малгайг тойруулж төмөр тор хийх.</li><li>5. Дулааны худгыг өндөрлөх</li><li>6. Тагтны дотор заслыг гүйцээх</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Барилгын Б1 давхарын холбоо, цахилгаан, агуулахын өрөөнүүд зураг төсвөөс өөрөөр хийгдсэн байгааг зураг төсөв зохиогчоос гүйцэтгэлийн зураг гаргуулж тусгав.</li><li>2. Агааржуулалтын системийн угсралт мөн зураг төсвөөс зөрүүтэй хийгдсэн байгаа бөгөөд зохиогчоор дахин гүйцэтгэлийн зураг гаргуулсан.</li><li>3. Мөн дээврийн ажил дээр аянга хүлээн авагч хийгдсэн, шахтны гадна заслын ажил болон техникийн давхарын ажлыг гүйцээв.</li><li>4. Дээврийн парпетний хэсэгт праймер түрхэж, шахтны төмөр малгайг тойруулж төмөр тор хийв.</li><li>5. Дулааны худгыг өндөрлөсөн.</li><li>6. Дутуу хийгдсэн тагтны дотор заслыг гүйцээн хийв.</li></ol>

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг   
/Тамга, тэмдэг/  
..... **Л.Батбаяр** .....  
Огноо: **2025.05.08**

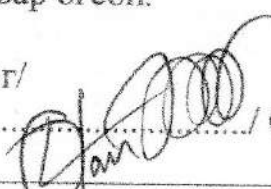
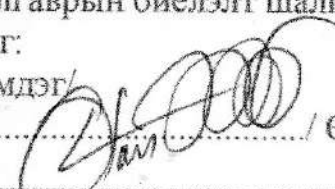
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг   
/Тамга, тэмдэг/  
..... **Л.Батбаяр** .....  
Огноо: **2025.05.15**

## БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:..... **Баянхонгор аймгийн ГХБХБГ-ын БХБ-ын хэлтэс** .....

Комиссын гишүүн: ..... **БХБХ-ийн мэргэжилтэн Ө.Хандармаа** .....

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Гадна тохижилтын ажлыг сайжруулах /тоглоомын талбай, авто зогсоол, ногоон байгууламж/</li><li>2. Бичиг баримтыг стандартын дагуу бүрдүүлж Аймгийн архивийн тасагт, ГХБХБГазарт хүлээлгэн өгөх</li><li>3. Гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд хүлээлгэн өгөх</li><li>4. Гадна шугам сүлжээний актуудыг бүрдэл дутуу, гадна холбооны актыг нэмж хавсаргах</li><li>5. Барилгын хувийн хэргээ 2 хувь үйлдэж 1 хувийг ГХБХБГ-т хүлээлгэн өгөх</li><li>6. Бүжингийн бүртгэлийн хуудасны дагуу мэдээлэл гарган авч, мэдээллийн санд хүлээлгэн өгөх</li><li>7. Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт гаргуулах, барилгын өөрчлөлт бүрийг тусгуулах шаардлагатай байна.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Гадна тохижилтын ажлыг хийж, авто зогсоолыг төв замтай холбож ногоон байгууламж хийв.</li><li>2. Бичиг баримтыг стандартын дагуу бүрдүүлж Аймгийн архивийн тасагт, ГХБХБГазарт хүлээлгэн өгөв.</li><li>3. Гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд хүлээлгэн өгсөн.</li><li>4. Гадна шугам сүлжээний актуудыг бүрдэл дутуу, гадна холбооны актыг нэмж хавсаргав.</li><li>5. Барилгын хувийн хэргээ 2 хувь үйлдэж 1 хувийг ГХБХБГ-т хүлээлгэн өгөв.</li><li>6. Бүжингийн бүртгэлийн хуудасны дагуу мэдээлэл гарган авч, мэдээллийн санд хүлээлгэн өгөв.</li><li>7. Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт гаргуулж, барилгын өөрчлөлт бүрийг тусгав.</li></ol>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ..... /Ө.Хандармаа Огноо: </p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ..... /Ө.Хандармаа Огноо: </p>

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:..... **Баянхонгор аймгийн “Чандмань-Баянхонгор” ХК** .....  
Комиссын гишүүн: ..... **Ерөнхий инженер Ж.Жамбалдорж**.....

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цэвэр усны хангамж, ариутгах татуургын худгуудыг стандартын шаардлага хангасан таг хийж аюулгүй байдлыг хангах, худгуудыг зарим газарт өндөрлөх шаардлагатай</li> <li>2. Цэвэр усан хангамж ариутгах татуургын ил далд ажлын актууд өгөх</li> <li>3. Цэвэр усан хангамж ариутгах татуургын геодезийн хэмжилтийг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж хангагч байгууллагад файлаар өгөх</li> <li>4. Инженерийн шугам сүлжээнээс тоглоомын талбайг зөөвөрлөх шаардлагатай.</li> <li>5. Сантехникийн узелийн өрөөг зурагийн дагуу тусгаарлаж аюулгүй байдлыг хангах</li> <li>6. Инженерийн шугам сүлжээ, ариутгах татуургын шугам дээр тоглоомын талбай төлөвлөгдсөн, ямар нэгэн байдлаар гэмтэл гарахад тоглоомын талбайг холдуудахтай холбогдон гарах зардлыг гүйцэтгэгч хариуцна гэсэн баталгаа гаргаж өгөх</li> <li>7. Цэвэр бохир усны босоо шугамд давхар бүрд хяналтын таг хийх шаардлагатай</li> <li>8. Чандмань-Баянхонгор ХХК-ний борлуулалтын албанд тоолуурын гэрчилгээнүүдийг өгч гэрээ хийх</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цэвэр усны хангамж, ариутгах татуургын худгуудыг стандартын шаардлага хангасан таг хийж өндөрлөв.</li> <li>2. Цэвэр усан хангамж ариутгах татуургын ил далд ажлын актуудыг хийв.</li> <li>3. Цэвэр усан хангамж ариутгах татуургын геодезийн хэмжилтийг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж хангагч байгууллагад файлаар өгөв.</li> <li>4. Инженерийн шугам сүлжээнээс тоглоомын талбайг холдуулан зөөвөрлөх өөр талбай байхгүй учир тоглоомын талбайд хайс хийхээр болж ажлыг эхлэв.</li> <li>5. Сантехникийн узелийн хэсэгт хаалт хийхээр болж захиалгыг өгсөн.</li> <li>6. Цэвэр бохир усны босоо шугамд давхар бүрд хяналтын таг хийгдсэн.</li> <li>7. Чандмань-Баянхонгор ХХК-ний борлуулалтын албанд тоолуурын гэрчилгээнүүдийг өгөв.</li> </ol>

БАЯНХОНГОР АЙМАГ  
Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *Ж.Жамбалдорж*  
/Тамга, гэмдэг: *Ж.Жамбалдорж*  
Огноо: 2025.05.02  
0325040008  
2603791 & СБТ28156

БАЯНХОНГОР АЙМАГ  
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *Ж.Жамбалдорж*  
/Тамга, гэмдэг: *Ж.Жамбалдорж*  
Огноо: 2025.05.12  
0325040008  
2603791 & СБТ28156



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:..... Баянхонгор аймгийн Эрүүл мэндийн газар.....

Комиссын гишүүн: Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч

Ц.Урангоо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Үйлчилгээний төвд ХБИ-д зориулсан ариун цэврийн өрөө хийх	1. Үйлчилгээний төвд ХБИ-д зориулсан ариун цэврийн өрөө төлөвлөн ажлыг эхлүүлсэн.
2. Зохиогчоос өөрчлөлтийн зураг гаргуулах	2. Зохиогчоос өөрчлөлтийн зураг гаргуулж хавсаргав.
3. Тоглоомын талбайн аюулгүй ажиллагааг хангах	3. Тоглоомын талбайн аюулгүй ажиллагааг ханган хүүхдийн тоглоомын талбайд хайс хийхээр болж ажлыг эхлүүлэв.
4. Цэвэр усны шугамд мэргэжлийн байгууллагаар угаалга, халдваргүйтгэл хийлгэх, актаар баталгаажуулах	4. Цэвэр усны шугамд мэргэжлийн байгууллагаар угаалга, халдваргүйтгэл хийлгэхээр захиалгаа өгөв.
5. Цэвэр усны дээжийг магадлан итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжилгээнд хамруулах	5. Цэвэр усны дээжийг магадлан итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжилгээнд өгсөн.
6. Ангилан ялгалттай хогийн сав хийх	6. Ангилан ялгалттай хогийн сав хийгдсэн.
7. Цэвэрлэгээний өрөө гаргах	7. Цэвэрлэгээний өрөө гаргахаар төлөвлөв.
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /.....<i>Ц. Урангоо</i>...../ Огноо: <i>2025.05.01</i></p> 	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /.....<i>Ц. Урангоо</i>...../ Огноо: <i>2025.05.12</i></p> 

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:..... Нөмгөн 1-р баг засаг дарга.....

Комиссын гишүүн: ..... Н.Зөөлөнцагаан .....

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Таднаа орсноо эвэрлэх.</i>	<i>Таднаа тохицолт хийгдсэн.</i>
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/..... Н.Зөөлөнцагаан Огноо:.....	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/..... Н.Зөөлөнцагаан Огноо: <i>2022.03.12</i>



## БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:..... Баянхонгор аймгийн Стандарт хэмжил зүйн хэлтэс.....

Комиссын гишүүн: Хэмжил зүйн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ч.Эрдэнэбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Усны тоолуурыг хэмжил зүйн мэдээллийн улсын нэгдсэн санд бүртгэлтэй аж ахуй нэгж суурилуулах</li> <li>2. Чандмань-Баянхонгор ХХК-аас хэрэглээний цэвэр ус авах шугамд усны тоолуурын гадна талд суурилуулсан цоргыг авах</li> <li>3. Халаалтын шугамд шалгалт баталгаажуулалтад хамрагдсан манометр, термометр суурилуулах</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чандмань-Баянхонгор ХХК-аас хэрэглээний цэвэр ус авах шугамд усны тоолуурын гадна талд суурилуулсан цоргод тоолуур тавьж янзлав.</li> <li>2. Халаалтын шугамд шалгалт баталгаажуулалтад хамрагдсан манометр, термометрыг халаалт зогсохоор хийхээр төлөвлөж бэлдэв.</li> </ol>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга тэмдэг: </p> <p style="text-align: right;">Ч.Эрдэнэбаатар</p> <p>Огноо: 2025.04.12</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга тэмдэг: </p> <p style="text-align: right;">Ч.Эрдэнэбаатар</p> <p>Огноо: 2025.05.12</p>

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:..... **Баянхонгор аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХОХэлтэс** .....

Комиссын гишүүн: ..... **Дэд бүтэц хариуцсан мэргэжилтэн Т.Норовринчин** .....

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт гаргуулж бичиг баримтад хавсаргах</li> <li>2. Гүйцэтгэлийн зураг хийлгэх</li> <li>3. Ногоон байгууламж хийх, Авто замтай холбох, хүүхдийн тоглоомын талбайг нэмэгдүүлэх шаардлагатай</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт гаргуулж бичиг баримтад хавсаргав.</li> <li>2. Гүйцэтгэлийн зураг хийлгэж хүлээлгэн өгсөн.</li> <li>3. Гадна талбайд саравч хийж мөн авто зогсоолыг төв замтай холбов.</li> </ol>
<p>Сөн Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг <i>Т.Норовринчин</i> Т.Норовринчин Огноо: 2025.05.02.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биеэлт шалгасан Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг <i>Т.Норовринчин</i> Т.Норовринчин Огноо: 2025.05.12.</p>

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:..... Баянхонгор аймгийн “Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ТӨХХК .....  
Комиссын гишүүн: ..... Ерөнхий инженер Ц.Одонтуяа .....

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1 Гадна холбооны худгуудыг стандарт тагтай болгох	1. Гадна холбооны худгуудыг стандарт тагтай болгов.
2 Холбооны оруулгын кабелийг татаж оруулахад зөөврийн давхарт кабелийн тавиур хийх	2. Холбооны оруулгын кабелийг татаж оруулан зөөврийн давхарт кабелийн тавиур хийсэн.
3 Холбооны өрөөний хананд рак суурилуулж төхөөрөмжүүдийг шилжүүлэн холболт хийх	3. Холбооны өрөөний хананд рак суурилуулж төхөөрөмжүүдийг шилжүүлэн холболт хийв.
4 Галын дохиолол: Зоны хувиарлалт буруу хийгдсэн, Айлуудын дохиолол өгөхгүй датчик ажилд оруулах	4. Зоны хувиарлалт хийгдсэн, айлуудын дохиолол өгөхгүй байсныг засав.
5 1 давхарт угсрагдсан камерийн свич, галын дохиололын самбарыг зоорийн давхарт суурилуулах	5. 1 давхарт угсрагдсан камерийн свич, галын дохиололын самбарыг зоорийн давхарт суурилуулав.
6 Айл бүрийн разетка өөрчлөх	6. Айл бүрийн разеткыг өөрчилсөн.
7 Акт бүрдүүлэлт хийх	7. Акт бүрдүүлэлт хийж дуусгав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ..... / Ц.Одонтуяа Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ..... / Ц.Одонтуяа Огноо:

# БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ..... АЗДТГ Хууль эрх зүйн хэлтэс .....  
Комиссын гишүүн: Авто зам, тээврийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Д.Магвансүрэн

## Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

## Биелэлт

1. Явган зам дуусгах,
2. Зогсоолыг уулзвар гарцтай бүрэн холбох,
3. Зогсоол талбай дээр тэмдэг тэмдэглээ хийх
4. Уклан гаргаж ус зайлуулах асуудлыг шийдвэрлэх
5. Грашийн будангуудад гэрэл ойлгогч хийх
6. Зогсоолын тэмдэглэгээ хийж, дугуй цохигч хийх
7. Гадна пандусыг 2 талаас битүүлж аюулгүй байдлыг хангах

1. Явган зам дуусгав.
2. Зогсоолыг төв замтай холбосон.
3. Зогсоол талбай дээр тэмдэг тэмдэглээ хийв.
4. Уклан гаргаж ус зайлуулах асуудлыг шийдвэрлэв.
5. Грашийн булангуудад гэрэл ойлгогч хийж гүйцээв.
6. Зогсоолын тэмдэглэгээ хийж, дугуй цохигч хийгдсэн.
7. Гадна пандусыг 2 талаас битүүлэх ажил хийгдэж байгаа бөгөөд зургийг хавсаргав.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
/..... Д.Магвансүрэн Магвансүрэн  
Огноо: 2025.05.02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
/..... Д.Магвансүрэн  
Огноо: 2025.05.13



# БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025-05-20

Баянхонгор сум

Дугаар ББКД-64-0013/25

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Баянхонгор** аймаг/нийслэл/, **Баянхонгор** сум/дүүрэг/, **Номгон 1-р баг** нутаг дэвсгэрт баригдсан **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **17 айл** хүчин чадал бүхий **2 блок**, үйлчилгээтэй орон сууц зориулалттай **Иргэн Б.Бүжингийн 17 айлын 5 давхар**, зоорийн давхартаа **7 ш авто зогсоол бүхий үйлчилгээтэй орон сууц** барилга байгууламжид **Баянхонгор** аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын **2021-11-24-ны өдрийн А/713** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **12** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2025-05-02-ны өдрөөс эхлэн 1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

## Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **2025-04-10 өдрийн БАЭҮЗ-64-0007/25**

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **ПВ-06/24**

2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Б.БҮЖИН**, Регистрийн дугаар: **вю72111009**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **0**, Хаяг: **Баянхонгор аймаг/нийслэл/, Баянхонгор сум/дүүрэг/, Номгон 1-р баг**, Чандмань-1 125, Холбоо барих утас: **80008708**, Цахим хаяг: [gantugs0324@gmail.com](mailto:gantugs0324@gmail.com)

2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **Унагатрейд ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **0311001042**, Регистрийн дугаар: **2006626**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ44-954/22** Хаяг: **Баянхонгор, Баянхонгор, 1-р баг, Номгон, 0**, Холбоо барих утас: **88105906**, Цахим шуудан:

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: **БАЭҮЗ-64-0007/25**

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **Плутус велт ХХК**, Зургийн шифр: **ПВ-06/24**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011827308**, Регистрийн дугаар: **6699022**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **ЗТ17-840/23** Хаяг: **УБ, СХД, 10 хороо, зүүнбаян уул 21, 3 тоот**, Холбоо барих утас: **88107738**, Цахим шуудан: **0**

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Б.БҮЖИН**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: , Регистрийн дугаар: **вю72111009**, Хаяг: **Баянхонгор аймаг/нийслэл/, Баянхонгор сум/дүүрэг/, Номгон 1-р баг , Чандмань-1 125** , Холбоо барих утас: **80008708**, Цахим хаяг: **0**

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **шинэ**

### Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **17/айл, 7 ш авто машины зогсоолтой** хүчин чадал бүхий **2 блок, үйлчилгээтэй орон сууц** зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос **ДҮГНЭСЭН** нь:



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН  
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ

### 3.3. Ашиглагч байгууллагад

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **3** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **5** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **12** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох **24** хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж ангиллын, **17/айл 17/айл, 7 ш авто машины зогсоолтой хүчин чадал бүхий 2 блок, үйлчилгээтэй орон сууц зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:**

КОМИССЫН ДАРГА:

НАРИЙН  
ДАРГА:

БИЧГИЙН



С.ХҮРЭЛХУЯГ  
(БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА)

Т.НОРОВРИНЧИН  
(АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН  
БОНХОБТХЭЛТСИЙН ДЭД БҮТЭЦ,  
БАРИЛГА, ОРОН СУУЦНЫ  
БОДЛОГЫН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН  
МЭРГЭЖИЛТЭН)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН  
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 02-ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

Баянгол аймгаас Баянгол сумд Хамгаалалт байр  
Урт: Б. Бүтэнгүйн Үйлчилгээний орон сууцны барилга

Байгууллага: ТХБХТ газар

Албан тушаал: ТХБХТ-ийн дарга

Овог нэр, утасны дугаар: С. Хуралзур / 88067732

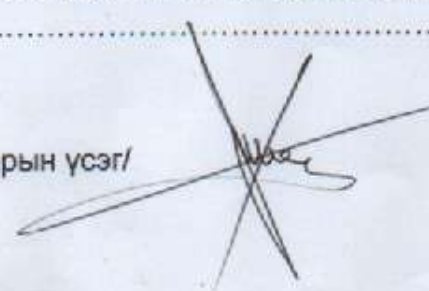
Үүрэг даалгавар:

1. Барилга, түүний тохиромж, ирээдүйн төлөв  
дүрхэе. ТХБХТ-ийн үйлчилгээний орон
2. Зохиогчийн нэгдэл дүрхэеийн гаргуулах
3. Авзо даалгавар тов даалгавар гаргах.
4. Үйлчилгээний оронгийн дүрхэеийн үнэ даалгавар  
гаргах.
5. Уш даалгавар орон сууцны орон сууцны дүрхэеийн  
даалгавар гаргах.

Санал:

Комиссын гишүүдийн орон сууцны  
даалгаварын байдлаар үнэ  
авар саналтай байна.

Ашиглалтад оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

Гарын үсэг /  


/ С. Хуралзур /

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШУУДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 02 ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

Иргэн Б.Бүжингийн Үйлчилгээтэй  
17 айлын Орон сум, Трбат.

Байгууллага: ТХБХБТЭЗЭД.

Албан тушаал: Барилга техникийн хяналтын улсын  
АХЛАХ БАЙЛАВЧ

Овог нэр, утасны дугаар: Ч. САРАЛДАМБА


Үүрэг даалгавар:

1. Орон сумны, үйлчилгээний хэсэгт НАЛУУ ЗАМ ХИҮХ.
2. Үйлчилгээнд хэсэгт ХБИ-НИЙ ХАРАГЦААНД ЗОРИУЛСАН АРИУН ҮЭВРИЙН ӨРӨӨ ТӨХ ӨСӨЛӨ ХИҮХ.
3. ТАННА ЗӨГСӨӨЛ ХБИ-Д ЗОРИУЛСАН ЗӨГСӨӨД ХИҮХ, ТЭМ ДЭЛЭГТЭЭ ОМХ.
4. ЭХИТ ТЭРНИ ШАТНЫ ДЭЭ ХЭСЭГТ ӨЗҮҮХ.
- 5.

Санал:

Ашиглалтад оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

Үүрэг даалгаврын Б.КЕЛЭГТӨГ  
УХБН АРТ ӨРӨӨМӨНӨХӨН

Гарын үсэг:  2025.05.02

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 02-ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

Баанхонгор сум, иргэн Б.Бүжигийн үйлчилгээний  
орон сууцны барилга

Байгууллага: ТҮБХБТ-р

Албан тушаал: Барилга огуурдаа харууцсан амьт мэтэнтэн

Овог нэр, утасны дугаар: Л.Вамдаар

Үүрэг даалгавар: 1. Барилга Р-1-р дахирга зориулалт

Холбоо, Үндэслэл: амьтэн зориулалт зурат  
Тасвирын зурагтай нийцдэг бэйлээ зориулалт  
архитектний зураг харуулах багцлагчид

1. Агаар солигчийн системийн зураг, тасвирын  
зурагтай нийцдэг мэтэнтэн зурагтай зориулалт  
зураг харуулах багцлагчид

2. Амьтэн мөргөлийн гэрээ үзүүлж гаргасны  
Томруу эзэмтэн дурдүүлж

3. Техникийн даварыг багцлагчид амьт зурат  
Тасвирын зурагтай нийцдэг, доторхи ажлаа захируулах

Хуралдын ажлаа хийж, Нарийн бичиг үйлчилгээний  
хуралд хурал, мөргөлийн гэрээ амьт зурат  
Хийж, т.р. хийж

Бүтэц дараа: Хурал, даварыг хуралд захируулах, Засвар үйлчилгээ  
нийл үйлчилгээний багц.

Санал: 1. Сүүлд зориулалт зурат зурал хийж

Хурал даалгаврыг нийцүүлж амьтэн зурат  
Хийж байх

Ашиглалтад оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

/Гарын үсэг/

/Л.Вамдаар/

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 04 сарын 02-ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

Ургн бүтээгдэхүүн 17 жилийн үргэлжлэлт эрэн сургууль барилга

Байгууллага: ХУБХДТ-ээрөө Хөт байгуулагчид хамтарсан нэгдсэн  
Зурган төсөл, мэдээлэл зарцуулах үйлчилгээний

Албан тушаал:

Овог нэр, утасны дугаар: О. Хандармаа 7800-2911

Үүрэг даалгавар:

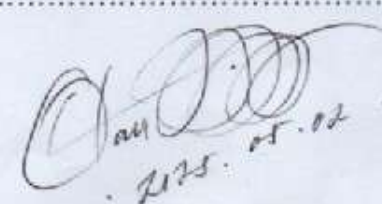
1. Гагцаа тохиожилтын ажлын (3 орн суусан дүүгуй) сайжруулалт (талын талбай, алтн зонхил, жонхон байгууламж)
2. Өмнө барилгын стандартын дагуу гурдугуйн жилийн архивын тасварт ХУБХДТ-аар хувиарсан аж
3. Бүтээгдэхүүний зургийн үзүүлэлт сайжруулалт
4. Гагцаа сууцан бүтээгдэхүүн үзүүлэлт гурдугуйн, сайн амьтны ажил үйлдлийн хариуцаж
5. Өмнөх жилийн нэгтгэл дотор хамттай гурдугуйн ХУБХДТ-аар хувиарсан аж
6. Өмнөх жилийн бүтээгдэхүүн үзүүлэлт дагуу үзүүлэлт зурган аж, үзүүлэлт сайжруулалт
7. Өмнөх жилийн үзүүлэлт дагуу зарцуулах барилгын ажлын бүтээгдэхүүн
- 8.

Санал:

Ургн даалгаврын үйлчилгээний үйлчилгээний хариуцаж

Ашиглалтад оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

/Гарын үсэг/

  
2025.05.02

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 02-ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

Чингэлтэн дүүргийн 16 дугаар хороо сум  
Нарын 1-р баг

Байгууллага:

Албан тушаал:

УЧАБ алба

Овог нэр, утасны дугаар:

Д. Байгаль 89099053

Үүрэг даалгавар:

1. Урьдчилсан гүйцэтгэлээр гэрээний үйлчилгээг хийж, тусгай үйлчилгээг хийж
2. Давхардсан үйлчилгээг гэрээний үйлчилгээг хийж
3. Ерөнхий үйлчилгээг гэрээний үйлчилгээг хийж, тусгай үйлчилгээг гэрээний үйлчилгээг хийж
4. 04.18-ийг ерөнхий үйлчилгээг хийж, тусгай үйлчилгээг хийж
5. 04.18-ийг ерөнхий үйлчилгээг хийж, тусгай үйлчилгээг хийж, тусгай үйлчилгээг хийж
6. КТН-12 д. аймгийн ерөнхий үйлчилгээг хийж, тусгай үйлчилгээг хийж, тусгай үйлчилгээг хийж

Санал:

Дээрх ажил, үйлчилгээг гэрээний үйлчилгээг хийж, тусгай үйлчилгээг хийж, тусгай үйлчилгээг хийж

Ашиглалтад оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

/Гарын үсэг/

Д. Байгаль



БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 5 сарын 21-ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

Цэргийн А. Бүжиг - гийн үйлчилгээтэй  
орон сууцны барилга

Байгууллага:

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн  
Төвхөн сүлжээ аймгийн газар

Албан тушаал:

Ерөнхий инженер

Овог нэр, утасны дугаар:

У.Одоотула 188500555/

Үүрэг даалгавар:

1. Газраа холбооны хувиудын стандарт

тагтаа болгох.

2. Холбооны оронтой болгох үйлчилгээ хийх.

3. Газраа холбооны оронтой болгох үйлчилгээ хийх  
орон сууцны зурагтай холбооны кабелийн

4. Холбооны оронтой холбооны ракт суурилуулж  
Төвхөн сүлжээний шатлуулж холбооны хийх

5. Газраа холбооны : - Зөв хувиарламт бүрэн

хийгдсэн  
- Ажилуудын дөхлөсөөг олохгүй гэдгийг

амьдрал оруулах.

6. Ажилуудын үндэслэлээр холбооны сүлжээний  
дөхлөсөөг илэрхийлж зурагтай холбооны

7. Ажил бүрийн резетка болгох.

8. Ажил бүрэн хийх.

Санал:

Ашиглалтад оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

Цэргийн А. Бүжиг - гийн үйлчилгээтэй  
орон сууцны барилга

Гарын үсэг / Н.О.О.

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 02-ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

Иргэн Б. Бүжингийн үйлчилгээтэй  
17-н АИЛЫН БРОН СУУЦ,

Байгууллага: АЗДТ Газар Хууль эрх зүйн хэлтэс  
Авто зам, тээвэр хяналтын улсын ахлах

Албан тушаал: БАЙЦААГЧ Д. Магвансүрэн

Овог нэр, утасны дугаар: 88567788

Үүрэг даалгавар: \* Гадна тохиогийг ерэнхит

төлөөлөгөөнийг зургийн дагуу гүйцэтгэж  
ДУУСАХ / АВТАН ЗАМ, ЗОГСООЛ ТАЛБАНТ  
УЛЗВАР ДАРИАН БҮРЭЛ ХОЛВОХ / ХАНГАР АВАХ

\* Авто зогсоол В-1 дарахарт багцуулах  
гэрэл ойлгогч буланг гүйцэтгэх, ханган  
таад авто машины захын дүгнэ зохиогч  
ХИТХ БАНШЛЫН ТЭМДЭГЛӨГӨӨ ХИТХ.

\* Авто гажын гажуусыг битүүлэх / 2-тээ  
АЮУЛГҮН БАЙДАЛЫГ ХАНГАХ

\* Гадна талбант урлан гаргах  
УС ЗАДЛАХ АСУУДЛЫГ ШИНДЭХ  
\* Зогсоол талбант тэмдэг, тэмдэгт хэсэг  
УИВЖ ХӨДӨЛ ТӨӨНИЙ АЮУЛГҮН БАЙДАЛЫГ  
ХАНГАХ.

Санал: Гишүүдээс өгөгдсөн үүрэг даалгав-  
рын биелэлтээр ашиглалтад оруулах  
дүгнэлтийг баталгаажуулах.

Ашиглалтад оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

/Гарын үсэг/  88567788.

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 02 -ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

Цэргийн Б. Вүржигийн үйлдвэртэй 16 аймгийн  
орон сууцны барилга.

Байгууллага: АЗАНГ - БОНХОБТХ.

Албан тушаал: Дээд бүтэц харуусан мэргэжилтэн.

Овог нэр, утасны дугаар: Т. Нороврингийн 88080880.

Үүрэг даалгавар: - Зохирогчийн нэгдсэн дүгнэлт гаргуулж

билэг барилтад хавсаргах.

- И данд ажлын ажлыг баталгаажуулах.

- Гүйцэтгэлийн зураг хийгэх.

- Ногоон байгууламж хийж Авто зам тал  
хондох хүрээний тоглоомын талбайг  
намгдүүлж.

Санал: Дээрх ажлуудын биелэлтээр  
ашиг халтад үзлээс  
салдсан сана.

Ашиглалтад оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

/Гарын үсэг/



БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 02 -ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

Цэцэг Т. Бүжигдүйн, үйлчилгээтэй 16 айлын орон сууцны  
Барилга, Баянхонгор сумын "Нолгон" баг.

Байгууллага: Стандарт, хэмжээ зүйл хэлтэс

Албан тушаал: Хэмжээ зүйл хэлэлтэн үлсөн байцаагч

Овог нэр, утасны дугаар: Ч. Эрдэнэбаатар 9111 6443

Үүрэг даалгавар: 1. Үлсөн тоолуурын хэмжээ зүйл

мэдээллийн үлсөн нэгдсэн санд бүртгэгдэх  
аж ахуйн хэргийг судруулах.

2. "Тану мань-Баянхонгор" ХХК-иас хэрэглээний  
үзвэр үс авах шугамд үлсн тоолуурын  
гадна тэг судруулсан цоргыг авах.

3. Халаалтын шугамд шалтарт баталгаажуулалтад  
хамрагдсан манометр, термометрийг  
судруулах.

Санал: Дээрх ажлуудыг Хийж Гүйцэтгэхний  
дараа шалтартад оруулж судалж  
байна.

Ашиглалтад оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

Гарын үсэг / Ч. Эрдэнэбаатар

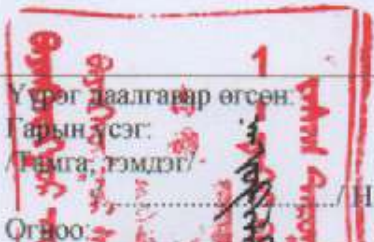
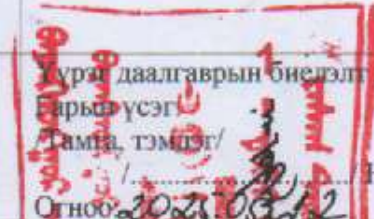
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:..... **Номгон 1-р баг засаг дарга**.....

Комиссын гишүүн: ..... **Н.Зөөлөнцагаан** .....

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Таднах орлого эдвэрлэх.</i>	<i>Таднах тохицолт хийгдсэн.</i>
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Тамга, тэмдэг: Огноо:.....  /Н.Зөөлөнцагаан	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Тамга, тэмдэг/ Огноо: <i>2021.03.22</i>  /Н.Зөөлөнцагаан

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2025 оны 05 сарын 06 -ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

Урхи Б.Бурман-и үйлчилгээ 17 айлын  
орон нугуун барилга

Байгууллага: Урхи нугуун газар

Албан тушаал: Урхи орон, хөдөөр хамгааллын хянагч  
Урхи орон байр

Овог нэр, утасны дугаар: У. Урано 88200377

Үүрэг даалгавар: 1. Үйлчилгээ (1,2р даваах), 2024, 07, 20

Орхиун үүргийн орон газар, үйлчилгээ.

2. Төлөөлөл тавих асуулт амьтлын газар.  
(Орхиун үүргийн дунд төлөөлөл)

3. Урхи орон нугуун үйлчилгээний байгууллагын  
ураана, хөдөөр үйлдэх ажил, асгаар  
агаар агуулах

4. Урхи орон үүргийн хөдөөр үйлдэх үйлчилгээний  
лаборатори үйлчилгээний газарууд

5. Амьтан амьтны ажил авч  
агаар

6. Урхи орон үүргийн орон газар (үрхи, даваах)

Санал: Урхи орон үйлчилгээний хянагч  
агаар

Ашиглалтад оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

/Гарын үсэг/ У. Урано.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙНГ БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдөр

Баянхонгор хот

Комиссын дарга: С.Хүрэлхуяг /ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга/

- Баянхонгор сумын 1 дүгээр багт байрлах иргэн Б.Бүжингийн 5 давхар 17 айлын, үйлчилгээтэй орон сууцны барилгад Улсын комисс ажиллаж байна. Комиссын гишүүд өөрсдийн чиглэлийн дагуу ажлуудаа үзээд саналын хуудасуудаа бичсэн байх шиг байна.
- Барилгын гадна тохижилтын гүйцэтгэлийн зургийг ГХБХБГ-т хүлээлгэн өгөх,
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг гаргуулах,
- Үйлчилгээний урд байрлах авто зогсоолыг төв замтай холбох шаардлагатай.
- Үйлчилгээний талбайн гадна ус зайлуулах хоолойг хийх, үүдний саравчний дээврийн дутуу ажлыг хийж гүйцэтгэх
- Ил далд ажлын актуудыг бүрэн хийж баталгаажуулж дуусгах хэрэгтэй байна.
- Бусад комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварын биелэлтээр хүлээж авах саналтай байна.

Комиссын гишүүн: Ч.Сарайдамба / ГХБХБГ Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч/

- Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Номгон 1-р багт байрлах иогэн Б.Бүжингийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилгад улсын комисс ажжиллаж байна. Тухайн барилгын зураг төсөв, гүйцэтгэлтэй танилцлаа. Доорх үүрэг даалгаваруудыг өгч байна.
- Орон сууцны болон үйлчилгээнд налуу пандуус хийж дуусгах ба тухайн хэсэг нь 2 талдаа бариултай байх, барзгар чулуутай байх ёстой.
- Үйлчилгээний хэсэгт ХБИ-д зориулсан ариун цэврийн өрөөтэй байх, ба 1.68 болон 1.50 метр хэмжээтэй, бариултай, хажуудаа угаалтууртай байх
- Гадна авто зогсоол дээр ХБИ зориулсан авто зогсоол төлөвлөж өгнө.
- EXIT гэрлийг шатны дээд хэсэгт байрлуулах шаардлагатай.
- Иймд үүрэг даалгаврын биелэлтээр улсын комиссын акт баталгаажна.

Комиссын гишүүн: Л.Батбаяр / ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн мэргэжилтэн/

- Барилгын Б1 давхарын холбоо, цахилгаан, агуулахын өрөөнүүд зураг төсвөөс өөрөөр хийгдсэн байгааг зураг төсөв зохиогчоос гүйцэтгэлийн зураг гаргуулах
- Агааржуулалтын системийн угсралт мөн зураг төсвөөс зөрүүтэй хийгдсэн байгаа бөгөөд зохиогчоор дахин гүйцэтгэлийн зураг гаргуулна.

- Мөн дээврийн ажил дээр аянга хүлээн авагч хийгдээгүй, шахтны гадна заслын ажил дутуу, техникийн давхарын ажил дутуу байгааг гүйцээх
- Дээврийн парпетний хэсэгт праймер түрхэх, шахтны төмөр малгайг тойруулж төмөр тор хийх.
- Дулааны худгыг өндөрлөх
- Тагтны дотор заслыг гүйцээх зэрэг ажлуудыг хийх шаардлагатай. Иймд үүрэг даалгаварын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

Комиссын гишүүн: Д.Батхүлэг /Баянхонгор аймгийн “Баянхонгор-Эрчим хүч” ЦТ ХХК-ийн ШҮАЗ алба/

- Нийтийн эзэмшлийн гэрэлтүүлгийн тоолуур тавих
- Давхарын шитийг газардуулах
- Ерөнхий шитний параметрийг тусд нь гүйдлийн трансформатор тавьж холбох
- 0.4 кв-ийн ерөнхий шитний монтаж цэгцлэх
- 0.4 кв-ийн ерөнхий шитний “0” фазын шитийг тусгаарлаж суурилуулан хайрцгийг бэхлэх
- КТП-42 дэд станцийн ерөнхий шийдэнд нэмэлт 250А автомат тавьж кабелийг холбох шаардлагатай. Дээрх өгсөн үүрэг даалгаварын биелэлтээр барилгыг улсын комисст хүлээн авах саналтай байна.

Комиссын гишүүн: Ц.Одонтуяа /Баянхонгор аймгийн Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Баянхонгор аймгийн газрын ерөнхий инженер/

- Гадна холбооны худгуудыг стандарт тагтай болгох
- Холбооны оруулгын кабелийг татаж оруулахад зөөврийн давхарт кабелийн тавиур хийх
- Холбооны өрөөний хананд рак суурилуулж төхөөрөмжүүдийг шилжүүлэн холболт хийх
- Галын дохиолол: Зоны хувиарлалт буруу хийгдсэн , Айлуудын дохиолол өгөхгүй датчик ажилд оруулах
- 1 давхарт угсрагдсан камерийн свич, галын дохиололын самбарыг зоорийн давхарт суурилуулах
- Айл бүрийн разетка өөрчлөх
- Акт бүрдүүлэлт хийх зэрэг ажлуудыг хийж гүйцэтгэж дахин шалгах саналтай байна

Комиссын гишүүн: Д.Магвансүрэн /АЗДТГ Хууль эрх зүйн хэлтэс Авто зам, тээврийн хяналтын улсын ахлах байцаагч/

-Тухайн барилгын гүйцэтгэлтэй танилцлаа. Зургийн дагуу гадна тохижилтын ажлыг гүйцээх шаардлагатай байна. Үүнд: явган зам дуусгах,

- Зогсоолыг уулзвар гарцтай бүрэн холбох,
- Зогсоол талбай дээр тэмдэг тэмдэглээ хийх
- Уклан гаргаж ус зайлуулах асуудлыг шийдвэрлэх
- Грашийн будангуудад гэрэл ойлгогч хийх
- Зогсоолын тэмдэглэгээ хийж, дугуй цохигч хийх
- Гадна пандусыг 2 талаас битүүлж аюулгүй байдлыг хангах шаардлагатай. Иймд үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулахад татгалзах зүйлгүй.

Комиссын гишүүн: Ц.Урангоо /Баянхонгор аймгийн "Эрүүл мэндийн газар" Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч/

- Үйлчилгээний төвд ХБИ-д зориулсан ариун цэврийн өрөө хийх.
- Зохиогчоос өөрчлөлтийн зураг гаргуулах
- Тоглоомын талбайн аюулгүй ажиллагааг хангах
- Цэвэр усны шугамд мэргэжлийн байгууллагаар угаалга, халдваргүйтгэл хийлгэх, актаар баталгаажуулах
- Цэвэр усны дээжийг магадлан итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжилгээнд хамруулах
- Ангилан ялгалттай хогийн сав хийх
- Цэвэрлэгээний өрөө гаргах шаардлагатай. Иймд дээрхи ажлийн биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Комиссын гишүүн: Ч.Эрдэнэбаатар Баянхонгор аймгийн Стандарт хэмжил зүйн хэлтэс, Хэмжил зүйн хяналтын улсын ахлах байцаагч/

- Усны тоолуурыг хэмжил зүйн мэдээллийн улсын нэгдсэн санд бүртгэлтэй аж ахуй нэгж суурилуулах
- Чандмань-Баянхонгор ХХК-аас хэрэглээний цэвэр ус авах шугамд усны тоолуурын гадна талд суурилуулсан цоргыг авах
- Халаалтын шугамд шалгалт баталгаажуулалтад хамрагдсан манометр, термометр суурилуулах шаардлагатай. Дээрхи ажлын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Комиссын гишүүн: Ж.Жамбалдорж /Баянхонгор аймгийн "Чандмань-баянхонгор" ХК-ийн ерөнхий инженер/

- Цэвэр усны хангамж, ариутгах татуургын худгуудыг стандартын шаардлага хангасан таг хийж аюулгүй байдлыг хангах, худгуудыг зарим газарт өндөрлөх шаардлагатай
- Цэвэр усан хангамж ариутгах татуургын ил далд ажлын актууд өгөх
- Цэвэр усан хангамж ариутгах татуургын геодезийн хэмжилтийг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж хангагч байгууллагад файлаар өгөх
- Инженерийн шугам сүлжээнээс тоглоомын талбайг зөөвөрлөх шаардлагатай.
- Сантехникийн узелийн өрөөг зурагийн дагуу тусгаарлаж аюулгүй байдлыг хангах
- Инженерийн шугам сүлжээ, ариутгах татуургын шугам дээр тоглоомын талбай төлөвлөгдсөн, ямар нэгэн байдлаар гэмтэл гарахад тоглоомын талбайг холдуудахтай холбогдон гарах зардлыг гүйцэтгэгч хариуцна гэсэн баталгаа гаргаж өгөх
- Цэвэр бохир усны босоо шугамд давхар бүрд хяналтын таг хийх шаардлагатай
- Чандмань-Баянхонгор ХХК-ний борлуулалтын албанд, тоолуурын гэрчилгээнүүдийг өгч гэрээ хийх шаардлагатай. Дээрх үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Комиссын гишүүн: Т.Норовринчин / АЗДТГ-БОНХОБТХ дэд бүтэц хариуцсан мэргэжилтэн /

- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт гаргуулж бичиг баримтад хавсаргах
- Гүйцэтгэлийн зураг хийлгэх
- Ногоон байгууламж хийх, Авто замтай холбох, хүүхдийн тоглоомын талбайг нэмэгдүүлэх шаардлагатай. Иймд комиссын нийт гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаварын биелэлтийг гаргаж байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Комиссын гишүүн: Ө.Хандармаа /Баянхонгор аймгийн ГХБХБГ-ын Хот байгуулалтын кадастр, зураг төсөл, магадлал хариуцсан мэргэжилтэн/

- Гадна тохижилтын ажлыг сайжруулах /тоглоомын талбай, авто зогсоол, ногоон байгууламж/
- Бичиг баримтыг стандартын дагуу бүрдүүлж Аймгийн архивийн тасагт, ГХБХБГазарт хүлээлгэн өгөх
- Гүйцэтгэлийн зургийг мэдээллийн санд хүлээлгэн өгөх
- Гадна шугам сүлжээний актуудыг бүрдэл дутуу, гадна холбооны актыг нэмж хавсаргах
- Барилгын хувийн хэргээ 2 хувь үйлдэж 1 хувийг ГХБХБГ-т хүлээлгэн өгөх
- Бүжингийн бүртгэлийн хуудасны дагуу мэдээлэл гарган авч, мэдээллийн санд хүлээлгэн өгөх

- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт гаргуулах, барилгын өөрчлөлт бүрийг тусгуулах шаардлагатай байна. Иймд үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Комиссын дарга: С.Хүрэлхуяг

Өнөөдөр ирэх боломжгүй байсан комиссын гишүүдээс тус бүр саналын хуудас авч шаардлагатай үүрэг даалгаврыг биелүүлэх шаардлагатай гэв.

ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛТЭЙ ТАНИЛДСАН:

Комиссын дарга:..... С.ХҮРЭЛХУЯГ

Тэмдэглэл хөтөлсөн:..... Г.ГАНТӨГС

